



COMUNE DE PÀDRIA

(Provìntzia de Tàtari)

Pratza de su Comune – Pàdria – Tel. 079/807018

protocollo@pec.comune.padria.ss.it

SERVÌTZIU SÒTZIU - ASSISTENTZIALE

BANDU PÙBLICU

LEGE N. 431 DE SU 09.12.1998 – FUNDU PRO SU SUSTENNU A SA LOCATZIONE–ASSEGNATZIONE DE CONTRIBUTOS A SUSTENNU DE SAS ISPESAS PRO SU PAGAMENTU DE SOS CANONES DE SAS DOMOS IN AFITU - ANNU 2022.

Cunforma e pro sos resurtos de sa lege de su 9 de nadale de su 1998 n. 431 “Disciplina de sas locatziones e de su relàsciu de sas domos impitadas pro b’abitare”, art. 11, comma 8, est istadu fatu unu cuncursu pùblicu pro s’assegnatzione de contributos integrativos pro su pagamentu de sos canones de afitu de domos a impreu residentziale pro s’annu 2022.

Destinatàrios de contributos sunt sas famìllias titulares de cuntratos de locatzione a impreu residentziale de unidades immobiliaries de proprietade privada. Onni Comune podet atribuire finas a su 10% de sas resursas assignadas dae sa Regione a sas famìllias titulares de cuntratu de locatzione a impreu residentziale chi ant pro ogetu unidades immobiliaries de proprietade pùblica.

Su cuntratu devet èssere registradu a manera regolare e riferidu a una domo impitada comente domo printzipale, chi corrispondet a sa residèntzia anagràfica de sa famìllia chi at fatu rechesta e ocupada comente abitatzione printzipale.

Custa cunditzione bi devet èssere pro su perìodu a su cale si riferit su cuntratu de locatzione.

Pro sos chi benint dae paisos extracomunitàrios est netzessàriu, puru, àere titulu regolare de soggiornu. In casu de sessada de sa locatzione, su contributu riferidu a su perìodu non galu maduradu constituit econòmia de impitare, dae parte de su comune matessi, in s’annu imbeniente.

Sunt escluidos sos titulares de cuntratu de locatzione de unidades immobiliaries classificadas in sas categorias catastrales A1, A8 e A9. Non sunt ammitidas sas famìllias in sas cales puru solu unu cumponente resurtet titolare de su deretu de proprietade, usufrutu, impreu o abitatzione subra de una domo adeguada a sas esigèntzias de sa famìllia, cunforma a s’art. 2 de sa L.R. n. 13/1989, postu in cale si siat localidade de su territòriu natzionale.

In casi chi su cumponente de sa famìllia no apat tota sa proprietade, si sa domo est adeguada est valutadu in basa a sa cuota pròpia. Su cumponente de sa famìllia est ammitidu a su bandu in casu chi, puru essende titolare de su deretu de proprietade, non podet gosare de su bene. Non sunt ammitidas sas famìllias chi apant uu cuntratu de locazione istipuladu tra parentes e parentes de intradura intre de su segundu gradu, o tra maridu e mugere non separados a manera legale.

TÈRMINES E MODALIDADES DE PRESENTATZIONE DE SAS DIMANDAS

Sa dimanda, acumpangiada dae sa documentazione netzessària, at a dèvere pervènnere a manera chi non si podet transire a su Comune de Pàdria intre **su 10/11/2022, a sas 13:00.**

Sa dimanda, cumpilada in su mòdulu apòsitu ammaniadu dae s’ Amministratzione Comunale e espressada in forma de decraratzione sostitutiva ex art. 46 e 47 de su D.P.R. 445/2000, at a dèvere èssere acumpangiada, **SI NON SI CHERET ÈSSERE ESCLUIDOS**, dae sos documentos indicados a s’ghire:

- Còpia de su cuntratu de afitu in cursu de valididade e de sas retzidas relativas a s’afitu pagadu in totu s’annu;
- Tzertificatzione I.S.E.E./2022, in s’atestatzione I.S.E.E.(allegada a sa dimanda) sa famìllia devet èssere cussa iscritta a s’anagrafe comunale in su momentu chi si presentat sa dimanda;

- Fotocòpia de su documentu de identidade de su rechedente.

RECHISIDOS PRO S'ATZESSU A SOS CONTRIBUTOS

Sa cuntzessione de sos contributos est ligada a sa presèntzia de sos rechedidos chi s'ghint ex art. 1, comma 1 e art. 2, comma 3 de su decretu 7 de làmpads de su 1999 comente integrados cun su Decretu de su Ministru de sas Infrastruturas de su 13/07/2022:

☐ **Fàscia A: ISEE** corrente o ordinàriu de sa famìllia che pare o prus pagu de sa summa de duas pensiones mìnimas INPS, respetu a su cale s'intzidèntzia subra de su valore ISEE de s'afitu dadu in un'annu siat superiore a su 14%; su contributu pro onni rechedente est destinadu a minimare finas a su 14% s'intzidèntzia de s'afitu subra de su valore ISEE e non podet èssere prus de € 3.098,74;

☐ **Fàscia B: ISEE** corrente o ordinàriu de sa famìllia che pare o inferiore a su limite de su rèditu prevididu pro s'atzessu a s'edilìtzia finantziada, respetu a su cale s'intzidèntzia subra de su valore ISEE de s'afitu dadu in s'annu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00.

☐ **Fàscia Covid: ISEE** corrente o ordinàriu de sa famìllia che pare o inferiore a € 35.000, respetu a su cale s'intzidèntzia de su valore ISEE de s'afitu dadu in s'annu est superiore a su 24% e non podet èssere superiore a € 2.320,00.

Pro s'ammissibilità a sa Fàscia Covid, cunforma a s'art. 1, comma 4 de su DM de su 13/7/22, sos rechedentes devent presentare un' autotzertificatzione in sa cale decrarant de àere àpidu, pro s'emergèntzia Covid-19, una minimadura de su rèditu IRPEF pròpiu superiore a su 25%.

Comente apostivigadu dae su comma 5 de su decretu matessi, sa minimadura de su rèditu podet èssere tzertificada puru pro mèdiu de s'ISEE corrente o, in alternativa, cun su cunfrontu tra sas decraratziones fiscales 2022/2021.

ÀTERAS CUNDITZIONI PRO S'ATRIBUTZIONE DE SU CONTRIBUTU

S'isbursamentu de su contributu dipendet dae sa cuntzessione de su finatziamentu regionale relativu. Sos contributos no ant a èssere dados finas a cando su finatziamentu regionale non siat istadu acreditadu a manera cuncreta in sa Tesoreria comunale.

Si sos fundos a dispositzione non diant satisfàghere totu sas dimandas insertadas in graduatòria, s'at a pruvìdìre a partzire su contributu in s'òrdine de sa graduatòria matessi finas a chi b'at fundos disponibles.