



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

Ufficio Tecnico

Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 122 COMMA 7 DEL D.LGS 163/2006
COMPLETAMENTO DEL RECUPERO DI UNA CASA IN PIAZZA DEI BALLI E RIQUALIFICAZIONE DI
PERCORSI URBANI AI FINI ESPOSITIVI, CUP F67H12001490006 CIG 54115421BB**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a **€ 279.450,00** di cui:
- Lavori a base d'asta **€ 199.766,22**
- Costo della Manodopera **€ 75.263,22**
(non soggetto a ribasso)
- Oneri per la sicurezza del cantiere
non soggetti a ribasso **€ 4.420,00**
- Categoria OG 2

VERBALE DI GARA

L'anno 2013 il giorno 13 Dicembre alle ore 10:00 presso la sede del comune di Padria sita in Piazza del Comune n. 1 a Padria il sottoscritto Ing. Andrea Pinna in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito in qualità di testimone dal Geom. Panai Giovanni procedono all'apertura delle buste per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

PREMESSO CHE

Con Determinazione del Responsabile del servizio n. 149 del 19 Novembre 2013 è stato approvato lo schema della lettera d'invito per l'affidamento dei lavori per il completamento del recupero di una casa in piazza dei balli e riqualificazione di percorsi urbani ai fini espositivi.

La scadenza per la presentazioni delle offerte per partecipare alla gara in oggetto è stabilita dalla lettera d'invito alle ore 12:00 del 10 Dicembre 2013. La data dell'apertura delle buste è stata fissata per il giorno 11 Dicembre 2013 alle ore 10:00 successivamente rinviata alle ore 10.00 del 13 Dicembre c.a. come da nota inviata alle imprese partecipanti in data 11 Dicembre 2013 prot. n°5152.

Nell'elenco delle ditte invitate a partecipare sono presenti:

1	Pau Franceschino & C. s.n.c. Via Sa Costa n.9 09020 Collinas (VS)
2	Impresa Solinas Geometra Pietrino Via delle Stampe, 62 07026 Olbia (OT)
3	Impresa Edile Re.Co. Restauri s.r.l. Via Toscanini, 28 09041 Dolianova (CA)
4	3Msrl Costruzioni Generali Via Gramsci n.1 08030 Austis (NU)
5	Sotgiu Paolo Antonio Via Kennedy n.25 07047 Thiesi (SS)
6	Sa.Gi.Le. srl Via La Scalitta 12/a 07030 Santa Maria Coghinas (SS)
7	Impresa Edile Artigiana Deriu Antonio Giovanni Via Cagliari 07044 Ittiri (SS)

Entro il termine di scadenza stabilita dalla lettera d'invito sono pervenute n. 7 offerte;

Considerato che a questa procedura non ha assistito nessuno dei soggetti esterni partecipanti alla gara

TUTTO CIO' PREMESSO

Si procede all'apertura delle buste della documentazione amministrativa.

Dall'esame della documentazione amministrativa risultano ammesse tutte sette le ditte che hanno fatto richiesta, quindi si procede all'apertura delle buste delle offerte economiche dal quale risultano i seguenti ribassi:

1	Pau Franceschino & C. s.n.c.	25.757%
2	Impresa Solinas Geometra Pietrino	5.00%
3	Impresa Edile Re.Co. Restauri s.r.l.	15.01%
4	3Msrl Costruzioni Generali	23.399%
5	Sotgiu Paolo Antonio	22.225%
6	Sa.Gi.Le. srl	21.653%
7	Impresa Edile Artigiana Deriu Antonio Giovanni	26.807%

Dopo di che il Presidente, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art. 20 comma 9 secondo periodo della L.R. 5/2007, procede alla valutazione della congruità delle offerte presentate. Ritenuto che in seguito all'esame delle stesse, le offerte presentate risultano congrue .

Il Presidente procede quindi all'aggiudicazione provvisoria alla ditta Impresa Edile Artigiana DERiu Antonio Giovanni Via Cagliari 07044 Ittiri (SS) che ha offerto un ribasso del **26.807%** per l'importo di **€ 146.214,89** più **€ 75.263,22** per costo della manodopera non soggetto a ribasso, più **€ 4.420,00** per oneri per la sicurezza, e quindi per un importo contrattuale che ammonta a complessivi **€ 225.898,11**.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione con successiva determinazione del Responsabile del Servizio, fatta salva la verifica dei requisiti così come previsti nella lettera di invito alla procedura negoziata nel termine prescritto dalla Stazione appaltante.

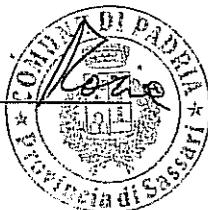
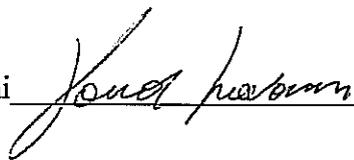
Il presidente precisa che, entro 10 giorni dalla data di conclusione delle operazioni di gara, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria di comprovare entro 10 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, anticipata tramite posta certificata e inviata tramite raccomandata, il possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, mediante presentazione della documentazione in esso prevista.

La ditta aggiudicataria è tenuta, nel termine prescritto dall'Amministrazione Comunale, a presentare la documentazione per la stipula del contratto d'appalto.

Del che viene redatto il presente verbale, cui si uniscono le offerte pervenute e un esemplare della lettera di invito alla gara, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto e sottoposto all'approvazione definitiva a norma delle vigenti disposizioni.

I Testimoni

Geom. Panai Giovanni



Il Responsabile del procedimento
Ing. Andrea Pinna

