



# COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

Piazza del Comune n. 1 - 07015 Padria Tel. 079807018

-pec: [protocollo@pec.comune.padria.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.padria.ss.it) Email [ufficiotecnico@comune.padria.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.padria.ss.it)

## AREA TECNICO MANUTENTIVA

### VERBALE DI SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI ALMENO 5 OPERATORI ECONOMICI, OVE ESISTENTI, INDIVIDUATI IN BASE A INDAGINI DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA VIABILITÀ DI INTERESSE LOCALE”**

**CUP: F67H23002170002**

**CIG: BAFF2E328C**

RIFERIMENTO Fascicolo di sistema: FE030922

RIFERIMENTO Registro di Sistema: PI091034-26

#### **Nel premettere che**

- La stazione appaltante ha pubblicato in data 26/03/2026 un avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'espletamento della procedura negoziata richiamata in oggetto;
- entro il termine perentorio fissato alle ore 10:00 del giorno 10 aprile 2026 per la presentazione delle candidature, sono pervenute n. 103 richieste di invito tramite la piattaforma telematica Cat sardegna;
- come indicato al punto n.8 dell'Avviso pubblico, il numero massimo di operatori economici da invitare sarà pari a 30 (trenta);
- l'Avviso pubblico, punto n.8, riportata le modalità di selezione dei candidati e che nel presente atto vengono meglio specificate:

*a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio/quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito)*

*b) Importo “complessivo” dei lavori eseguiti*

*i regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio-quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OG2 Prevalente indicata dalla stazione appaltante,*

*da dimostrarsi con la presentazione dei CEL Certificati di esecuzione lavori con attestazione di buon esito rilasciata dal committente nella categoria prevalente OG2 – opere edili, per un importo complessivo riconducibile a € 186.997,99, relativa all'intervento in oggetto. Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo.*

*c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro)*

***Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:***

***Dalla graduatoria di cui alla lettera a)***

***n. 4 operatori economici aventi “Fatturato globale” maggiore (primi quattro in graduatoria);***

***n. 4 operatori economici aventi “Fatturato globale” minore (ultimi quattro in graduatoria);***

***n. 4 operatori economici aventi “Fatturato globale” che meno si discosta dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi “complessivi” dichiarati dalle ditte ammesse in graduatoria.***

***Dalla graduatoria di cui alla lettera b)***

***n. 4 operatori economici aventi l'Importo “complessivo” dei lavori eseguiti maggiore (primi quattro in graduatoria);***

***n. 4 operatori economici aventi l'Importo “complessivo” dei lavori eseguiti minore (ultimi quattro in graduatoria);***

***n. 4 operatori economici aventi l'Importo “complessivo” dei lavori eseguiti che meno si discostano dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi “complessivi” dichiarati dalle ditte ammesse in graduatoria.***

***Dalla graduatoria di cui alla lettera c)***

***n. 3 operatori economici aventi Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda maggiore (primi tre in graduatoria);***

***n. 3 operatori economici aventi Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda minore (ultimi tre in graduatoria);***

**qualora uno o più operatori siano collocati in posizioni utili in entrambe le graduatorie, essi saranno selezionati secondo il seguente criterio:**

**Priorità di invito: L'operatore economico viene convocato esclusivamente per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla lettera "A".**

**Scorrimento: Per la graduatoria "B", si provvederà a invitare l'operatore che si colloca nella posizione immediatamente successiva.**

**Finalità: La regola serve a ottimizzare la rotazione e il numero degli operatori invitati, evitando che un unico soggetto occupi più posti disponibili a scapito di altri partecipanti.**

<b>Esempio Pratico</b>
------------------------

**Se l'Operatore X è posizionata utilmente sia nella graduatoria "A" che nella "B":**

**Graduatoria "A": L'Operatore X viene invitato per questa posizione.**

**Graduatoria "B": L'Operatore X viene escluso da questa seconda chiamata. Al suo posto, l'ente inviterà l'Operatore Y (il candidato successivo nella graduatoria "B").**

**In caso di parità di importi in una delle suddette posizioni, si procederà in via eccezionale e residuale al sorteggio tra gli operatori con lo stesso valore, poiché il ricorso a ulteriori criteri oggettivi comporta per la Stazione Appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, oltretutto un aggravio ingiustificato del procedimento di selezione.**

- entro il termine perentorio fissato alle ore 10:00 del giorno 10/04/2026 per la presentazione delle candidature, sono pervenute n. 103 richieste di invito tramite la piattaforma telematica;
- in data 11/04/2026 ore 9:00, si è dato avvio alla seduta per la fase di acquisizione delle adesioni pervenute, ognuna delle quali identificata con un numero progressivo assegnato automaticamente dal sistema in base all'ordine cronologico di presentazione delle adesioni sulla piattaforma Cat sardegna;
- le suddette attività sono proseguite fino data 26/05/2026 per valutazione/assegnazione della graduatoria;

Tanto premesso, il RUP, Arch Francescantonio Pota, in data 27/05/2026 ore 10:00, presso la sede del Comune di Padria all'interno dell'ufficio tecnico, riprende le operazioni con avvio valutazione/assegnazione della graduatoria con riferimento a quanto indicato al punto n.8

dell'avviso.

Si è proceduto, in primo luogo, ad effettuare la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione all'avviso. Tale verifica ha riguardato la completezza della documentazione presentata e la sussistenza e la comprova di quanto richiesto dalla Stazione Appaltante nonché il possesso di tutte le condizioni necessarie per poter proseguire nella procedura.

In seguito a questa fase, sono state escluse n.39 manifestazioni di interesse a causa della mancanza di uno o più requisiti fondamentali previsti dall'avviso.

<b>Numerazione assegnata dalla piattaforma telematica Cat sardegna secondo l'ordine di arrivo delle adesioni:</b>		<b>NOTE</b>
<b>Registro di Sistema</b>		
PI091710-26		Non ammesso -Manca allegato 2
PI092678-26		Non ammesso -Categoria SOA non pertinente -Assenza di ANGA
PI093279-26		Non ammesso manca il fatturato manca il CEL
PI093468-26		Non ammesso Manca DGUE
PI096401-26		Non ammesso Manca DGUE
PI097554-26		Non ammesso Manca CEL
PI098037-26		Non ammesso Manca CEL
PI099374-26		Non ammesso Manca CEL
PI099821-26		Non ammesso Manca CEL
PI099863-26		Non ammesso Non dichiara fatturato nel DGUE
PI101024-26		Non ammesso Manca CEL e Allegato 2 e 3
PI101310-26		Non ammesso MANCA DGUE e CEL IN ATTESA DI VISTO

PI102161-26		Non ammesso Presenta solo DGUE
PI102508-26		Non ammesso Manca CEL
PI102533-26		Non ammesso MANCA: allegato 2 non si apre e legge manca CEL manca DGUE
PI102733-26		Non ammesso Manca SOA
PI103067-26		Non ammesso Manca CEL
PI103084-26		Non ammesso Manca CEL e allegato 1
PI103585-26		Non ammesso Manca CEL
PI103704-26		Non ammesso MANCANO ALLEGATI 1-2-3 + CEL
PI104038-26		Non ammesso Manca CEL + fatturato
PI104333-26		Non ammesso Manca CEL
PI104817-26		Non ammesso Manca CEL
PI104932-26		Non ammesso Manca CEL
PI104950-26		Non ammesso Manca CEL
PI104950-26		Non ammesso Manca CEL + Allegato 2 + DGUE
PI105047-26		Non ammesso Manca CEL
PI105797-26		Non ammesso MANCA fatturato e CEL e dipendenti
PI105831-26		Non ammesso Manca CEL + Allegato 2 + DGUE
PI105919-26		Non ammesso NON HA OG3 Avvalimento no previsto
PI106112-26		Non ammesso NON HA OG3 Avvalimento no previsto

PI106225-26		Non ammesso Manca allegato 2 + fatturato
PI106238-26		Non ammesso manca CEL fatturato addetti
PI106246-26		Non ammesso Manca CEL fatturato addetti
PI106414-26		Non ammesso Manca SOA
PI106712-26		Non ammesso Manca Fatturato
PI106714-26		Non ammesso Il Cel presentato non riporta l'operatore economico
PI106782-26		Non ammesso Manca CEL
PI107118-26		Non ammesso MANCANO ALLEGATI 2 + 3 + CEL

Sono risultate quindi ammesse alla fase successiva n° 64 operatori economici

<b>Numero operatori da invitare</b>	<b>Numerazione assegnata dalla piattaforma telematica Cat-sardegna secondo l'ordine di arrivo delle adesioni: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Registro di Sistema</span></b>	<b>NOTE</b>
1	PI091560-26	Ammesso alla fase successiva
2	PI092285-26	Ammesso alla fase successiva
3	PI092660-26	Ammesso alla fase successiva
4	PI092910-26	Ammesso alla fase successiva
5	PI093076-26	Ammesso alla fase successiva
6	PI093482-26	Ammesso alla fase successiva
7	PI094036-26	Ammesso alla fase successiva
8	PI094316-26	Ammesso alla fase successiva
9	PI094722-26	Ammesso alla fase successiva
10	PI095205-26	Ammesso alla fase successiva

11	PI095686-26	Ammesso alla fase successiva
12	PI095989-26	Ammesso alla fase successiva
13	PI097984-26	Ammesso alla fase successiva
14	PI098848-26	Ammesso alla fase successiva
15	PI099299-26	Ammesso alla fase successiva
16	PI099540-26	Ammesso alla fase successiva
17	PI099731-26	Ammesso alla fase successiva
18	PI099910-26	Ammesso alla fase successiva
19	PI099940-26	Ammesso alla fase successiva
20	PI100379-26	Ammesso alla fase successiva
21	PI100603-26	Ammesso alla fase successiva
22	PI101013-26	Ammesso alla fase successiva
23	PI101177-26	Ammesso alla fase successiva
24	PI101440-26	Ammesso alla fase successiva
25	PI101565-26	Ammesso alla fase successiva
26	PI102427-26	Ammesso alla fase successiva
27	PI102674-26	Ammesso alla fase successiva
28	PI102920-26	Ammesso alla fase successiva
29	PI103932-26	Ammesso alla fase successiva
30	PI103984-26	Ammesso alla fase successiva
31	PI104624-26	Ammesso alla fase successiva
32	PI104887-26	Ammesso alla fase successiva
33	PI104888-26	Ammesso alla fase successiva
34	PI104891-26	Ammesso alla fase successiva
35	PI104903-26	Ammesso alla fase successiva
36	PI104919-26	Ammesso alla fase successiva
37	PI105026-26	Ammesso alla fase successiva
38	PI105172-26	Ammesso alla fase successiva
39	PI105187-26	Ammesso alla fase successiva
40	PI105294-26	Ammesso alla fase successiva
41	PI105449-26	Ammesso alla fase successiva
42	PI105561-26	Ammesso alla fase successiva
43	PI105720-26	Ammesso alla fase successiva
44	PI105726-26	Ammesso alla fase successiva
45	PI105737-26	Ammesso alla fase successiva
46	PI105765-26	Ammesso alla fase successiva
47	PI106205-26	Ammesso alla fase successiva
48	PI106207-26	Ammesso alla fase successiva
49	PI106282-26	Ammesso alla fase successiva
50	PI106286-26	Ammesso alla fase successiva
51	PI106292-26	Ammesso alla fase successiva
52	PI106372-26	Ammesso alla fase successiva
53	PI106404-26	Ammesso alla fase successiva
54	PI106457-26	Ammesso alla fase successiva

55	PI106474-26	Ammesso alla fase successiva
56	PI106526-26	Ammesso alla fase successiva
57	PI106547-26	Ammesso alla fase successiva
58	PI106742-26	Ammesso alla fase successiva
59	PI107032-26	Ammesso alla fase successiva
60	PI107058-26	Ammesso alla fase successiva
61	PI107091-26	Ammesso alla fase successiva
62	PI107117-26	Ammesso alla fase successiva
63	PI107121-26	Ammesso alla fase successiva
64	PI107139-26	Ammesso alla fase successiva

con la successiva fase, finalizzata all'individuazione dei 30 soggetti da invitare alla procedura negoziata, si è proceduto alla valutazione delle adesioni ammesse e alla valutazione dei requisiti richiesti e all'assegnazione dei criteri premiali.

Ciò in linea con i principi di trasparenza, parità di trattamento, imparzialità, correttezza amministrativa che regolano l'intero procedimento e assicurano che la valutazione dei requisiti tecnici sia fondata su elementi oggettivi e documentati in conformità a quanto stabilito dall'avviso pubblico.

A conclusione della valutazione, è stato stilato l'elenco, come di seguito riportato, dei 30 operatori ammessi alla fase successiva

<b>NUMERO OPERATORI DA INVITARE</b>	<b>ORDINE DI ARRIVO</b>	<b>NUMERAZIONE ASSEGNATA DALLA PIATTAFORMA TELEMATICA CAT SARDEGNA SECONDO L'ORDINE DI ARRIVO DELLE ADESIONI:  REGISTRO DI SISTEMA</b>	<b>NOTE</b>
1	1	PI091560-26	OPERATORE INVITATO
2	3	PI092285-26	OPERATORE INVITATO
3	6	PI092910-26	OPERATORE INVITATO
4	10	PI093482-26	OPERATORE INVITATO
5	11	PI094036-26	OPERATORE INVITATO
6	14	PI095205-26	OPERATORE INVITATO
7	16	PI095989-26	OPERATORE INVITATO
8	22	PI099299-26	OPERATORE INVITATO
9	30	PI100379-26	OPERATORE INVITATO
10	32	PI101013-26	OPERATORE INVITATO
11	34	PI101177-26	OPERATORE INVITATO

12	44	PI102920-26	OPERATORE INVITATO
13	49	PI103932-26	OPERATORE INVITATO
14	55	PI104887-26	OPERATORE INVITATO
15	56	PI104888-26	OPERATORE INVITATO
16	57	PI104891-26	OPERATORE INVITATO
17	58	PI104903-26	OPERATORE INVITATO
18	59	PI104919-26	OPERATORE INVITATO
19	65	PI105172-26	OPERATORE INVITATO
20	69	PI105561-26	OPERATORE INVITATO
21	71	PI105726-26	OPERATORE INVITATO
22	84	PI106286-26	OPERATORE INVITATO
23	85	PI106292-26	OPERATORE INVITATO
24	86	PI106372-26	OPERATORE INVITATO
25	87	PI106404-26	OPERATORE INVITATO
26	95	PI106742-26	OPERATORE INVITATO
27	97	PI107032-26	OPERATORE INVITATO
28	98	PI107058-26	OPERATORE INVITATO
29	100	PI107117-26	OPERATORE INVITATO
30	102	PI107121-26	OPERATORE INVITATO

I primi n° 30 operatori saranno invitati a partecipare alla fase successiva della procedura ad invito.

Il presente verbale documenta in modo chiaro e formale l'avvio della fase di acquisizione e valutazione delle manifestazioni di interesse, con la conseguente esclusione delle adesioni carenti e la definizione dell'elenco degli operatori ammessi, nel rispetto delle regole previste dall'avviso pubblico e della normativa vigente.

ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, i nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata non verranno pubblicati fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nell'ambito della procedura negoziata.

Il RUP  
Arch. Francescantonio Pota