



C O M U N E D E P À D R I A

(Provìntzia de Tàtari)

Pratza de su Comune – Pàdria – Tel. 079/807018 – Fax 079/807323 - E Mail: sociale@comune.padria.ss.it

SERVÌTZIU SÒTZIU - ASSISTENTZIALE

BANDU

FUNDU NATZIONALE PRO S'ASSIGNADURA DE CONTRIBUTOS A INTEGRATZIONE DE SOS CÀNONES DE LOCATZIONE - LEGE N.431/1998, ART.11 – ANNUALIDADE' 2017

Cunforma e pro sos efetos de sa lege 9 de nadale 1998 n. 431 “Disciplina de sas locatziones e de s'intregadura de sos fràigos impreados comente domos”, art. 11, comma 8, est fatu unu bandu de cuncursu pùbliku pro s'assignadura de contributos integrativos pro pagare su cànone de locatzione de domos impitadas pro b'abitare pro s'annu 2017.

Printzipales riferimentos normativos

- Lege 9 de nadale 1998, n. 431, art. 11;
- Decretu de su Ministèriu de sos Traballos Pùblicos 7 de làmpadas 1999;
- DGR n. 25/13 de su 23/05/2017.

Destinatàrios finales de sos contributos.

Sunt destinatàrios de sos contributos chie est titolare de unu cuntratu de afitu de unidades immobiliaries a impreu residentziale de proprietade privada chi siant in su comune de residèntzia e ocupadas a titulu de ùnica domo in ue si bivet.

Puru pro custu annu sos destinatàrios de sos contributos sunt cunsiderados, puru, sos titulares de cuntratos de afitu a impreu residentziale de sas domos de proprietade pùblica, destinadas a s'afitu permanente de su programma “20.000 domos in afitu”, de su cale a su Decretu de su Ministèriu de sas Infrastruturas n. 2523 de su 27.12.2001, chi sunt in su Comune de residèntzia e ocupadas a titulu de ùnica domo in ue si bivet,

In su momentu chi si presentat sa dimanda si devet àere sa residèntzia anagràfica in su Comune.

Pro sos immigrados extracomunitàrios est netzessàriu àere su tzertificadu istòricu de residèntzia in su territòriu natzionale dae a su nesi deghe annos o in sa matessi Regione a su nesi dae chimbe (sos immigrados extracomunitàrios devet àere su tzertificadu istòricu de residèntzia dae a su nesi deghe annos in su territòriu natzionale o dae a su nesi chimbe in sa matessi regione (Decretu Lege 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, mudadu cun Lege 6 de austu 2008, n. 133).

Su cuntratu devet:

1. Resurtare registradu a manera regolare e riferidu a una domo impreada comente ùnica domo in ue si bivet, chi currispundet a sa residèntzia anagràfica de su rechedente;
2. Bi devet èssere in su momentu chi si presentat sa dimanda;
3. Bi devet abarrare pro totu su periodu a su cale si riferit su contributu chi a manera d'àbile s'at a otènnere. In casu chi bi siat una sessada de su cuntratu de afitu, su contributu riferidu a su periodu chi a manera d'àbile no est galu maduradu est una resursa de impreare in s'annu chi benit.

Sunt esclùdidos sos titulares de cuntratos de afitu de unidades immobiliaries classificadas in sas categorias catastaes A1, A8 e A9.

Non sunt ammitidas famillias in sas cales puru unu solu componente resurter titolare de deretu de proprietade, usufrutu, impreu o abitazione subra de una domo adeguada a sas netzessidades de sa famillia, cunforma a s'art. 2 de sa L. R. n. 13/1989, in cale si siat logu de su territòriu natzionale s'agatet.

Non sunt ammitidas sas famillias chi apant unu cuntratu de afitu istipuladu tra parentes e parentes de intradura intro de su segundu gradu, o tra maridu e mugiere non separados a manera legale.

Sunt esclùdidos dae sos giudos sos canones de locatzione de ediltzia residentziale pùblica.

Rechisidos pro àere sos contributos

- a. Fàscia A: ISEE (Indicadore de sa situatzione econòmica ecuivalente) de sa famillia uguale o prus pagu de sa summa de duas pensiones mìnimas INPS (€ 13.049,14), respetu a su cale s'intzidèntzia subra de su balore ISEE de s'afitu chi si dat in un'annu est prus de su 14%;
- b. Fàscia B: ISEE (Indicadore de sa situatzione econòmica ecuivalente) de sa famillia uguale o prus pagu de su limite de reditu prevididu pro s'atzessu as'ediltzia soventzionada, uguale a € 14.162,00, respetu a su cale su pesu subra de su balore de s'afitu pagadu in un'annu est de prus de su 24%.

Contributos chi si podent dare.

Su dinari de su contributu pro omni rechedente mudat a segunda de sa fàscia de reditu de appartenèntzia: - Fàscia A: su dinari de su contributu pro omni rechedente est destinadu a minimare finas a su 14% su pesu de s'afitu subra de su balore ISEE e non podet èssere prus de € 3.098,74;

- Fàscia B: su dinari de su contributu non podet èssere prus de € 2.320,00

Tèrmine e modalidade de presentazione de sas dimandas

Sa dimanda, cun sa documentazione netzessària, devet arrivare a su Comune de Pàdria intro de su **30 DE LÀMPADAS 2017**.

Sa dimanda, cumpilata in su modellu apòsitu ammaniadu dae s'Amministrazione Comunale e espressada in forma de decrarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 de su D.P.R. 445/2000, at a dèvere àere, SI NON SI CHERET ÈSSERE ESCLÙDIDOS, sos documentos chi sighint:

- còpia de su cuntratu de afitu in cursu de valididade;
- atestazione I.S.E.E., ammaniada dae unu Tzentru Autorizadu de Assistèntzia Fiscale (C.A.A.F.) subra de sa base de sa Declarazione Sostitutiva Ùnica sutascrita, in ue bi siat unu balore I.S.E. (Indicadore de sa Situazione Econòmica) e unu balore I.S.E.E. (Indicadore de sa Situazione Econòmica Ecuivalente) de sa famillia, calculados cunforma a su D.P.C.M. n.159/2013; in s'atestazione I.S.E.E. sa famillia in su momentu de sa presentazione de sa dimanda devet èssere cussa iscritta a s'anàgrafe de su Comune;
- fotocòpia de su documentu de identidade de su rechedente.

Pro sa rechesta de s'atestazione I.S.E.E. sos rechedentes ant a dèvere andare a unu tzentru autorizadu de assistèntzia fiscale (CAAF)

Àteras conditziones pro s'atribuzione de su contributu

S'erogazione de su contributu est subordinada a sa cuntzessione de su finantziamentu regionale.

Sos contributos no ant a èssere erogados finas a cando su finantziamentu regionale non siat istadu acreditadu a manera materiale in sa Tesoreria comunale.

Si sos fundos a dispositzione non diant bastare a totu sas dimandas insertadas in sa graduatoria, s'at a providire a partzire su contributu in s'òrdine de sa graduatoria matessi finas a cando non s'ant a finire sos fundos a dispositzione.

Su Responsàbile de su Servìtziu Dut.ra Mariangela Arca