

**AL COMUNE DI PADRIA**

**Piazza del Comune 1**

**07015 - PADRIA (SS)**

**Pec:**

[protocollo@pec.comune.padria.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.padria.ss.it)

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse ai fini dell'attivazione di partenariato pubblico privato per la realizzazione e la gestione di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale, su un'area di proprietà del Comune di Padria.

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_. Tel \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_ della Società/Impresa/ \_\_\_\_\_

denominata \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_.

Con la presente **manifesta il proprio interesse** per la costituzione di un partenariato pubblico privato con questo Ente finalizzato alla installazione, a totale carico proprio, di un ripetitore telefonico in una zona che intercetti il segnale dalle aree limitrofe così garantendo la diffusione dello stesso segnale almeno a tutto il centro abitato, ai seguenti parametri:

1. Locazione dell'area ascrivibile al patrimonio disponibile del Comune di Padria, per finalità partenariali, per il periodo \_\_\_\_\_, rinnovabile a decorrere dalla stipula del contratto; a tal proposito è precisato che comunemente d'accordo con l'Ente, allo scopo di consentire l'ammortamento delle spese di investimento e di gestione, la locazione della porzione di area può essere assentita per anni 12 rinnovabili per un periodo di pari durata;
2. la Società/Impresa \_\_\_\_\_ ha l'onore di realizzare i lavori entro tre anni a decorrere dalla data di stipula del contratto, pena la cessazione della validità della stipula del contratto, assumendosi l'onere della progettazione e della presentazione della stessa agli uffici competenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie;
3. La Società/Impresa \_\_\_\_\_ si impegna a realizzare a sue spese, in tale area oggetto delle finalità in commento, la progettazione e la realizzazione complessiva del manufatto con l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie e previste per legge, ai fini dell'installazione di un impianto ricetrasmittente per la diffusione di segnali di telecomunicazioni di cui al primo punto in premessa costituita da:
  - un supporto antenne metallico di altezza idonea a poter ospitare tutti gli operatori delle teleradiocomunicazioni eventualmente interessati;
  - un basamento in cemento armato interrato atto a sostenere la struttura metallica di cui sopra;
  - una recinzione di perimetrazione dell'area del supporto antenne;e si impegna di realizzare un distinto ingresso rispetto a quello esistente in merito alla condotta idrica gestita dalla società Abbanoa S. p. a.;  
garantendo, inoltre, che tutte le spese, progettuali, di realizzazione dell'intervento e di gestione, ordinaria e straordinaria dell'impianto, sono ad esclusivo carico della suddetta società/impresa, così come sono a carico del partner tutte le spese per l'ordinato smantellamento dell'impianto, in ogni sua parte, ai fini della ricostituzione dell'area interessata alla situazione originaria;
4. La Società/Impresa/\_\_\_\_\_ riconoscerà al Comune di Padria, un canone locatizio annuo, parametrato alla natura agricola dell'area interessata all'installazione in argomento, di \_\_\_\_\_ per la concessione del terreno e l'utilizzo dell'area;

5. La Società/Impresa/\_\_\_\_\_riconoscerà al Comune di Padria, un importo annuo di\_\_\_\_\_ per ciascun operatore delle teleradiocomunicazioni con cui abbia sottoscritto, o sottoscriverà in futuro, contratti di locazione volti a regolare l'ospitalità delle rispettive infrastrutture presso l'impianto;
6. La Società/Impresa/\_\_\_\_\_riconoscerà al Comune di Padria, come servizi aggiuntivi\_\_\_\_\_;
7. A partire dall'inizio del secondo anno il canone potrà essere aggiornato, su richiesta della Comune, nella misura pari al 100% secondo gli aumenti dell'indice dei prezzi al consumo come accertati dall'ISTAT;
8. In caso di estinzione anticipata del contratto, per qualsiasi causa, la Società/Impresa/ non potrà richiedere al Comune alcuna totale o parziale restituzione del canone già versato;
9. La Società/Impresa/\_\_\_\_\_è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora la Società/Impresa/\_\_\_\_\_non assolva agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al contratto, il presente si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
10. Alla scadenza del contratto, o in caso di risoluzione o di rinuncia anticipata tutte le opere realizzate dalla Società/Impresa/\_\_\_\_\_rimarranno di proprietà del Comune di Padria o verranno smantellate a richiesta del comune a carico della Ditta senza ulteriori costi aggiuntivi;
11. Il Comune prende atto che la Società/Impresa/\_\_\_\_\_utilizzerà le parti oggetto della locazione per la realizzazione di una struttura metallica, e relativo basamento interrato, atta a sostenere antenne ed apparecchiature radio per la diffusione di segnali di telecomunicazioni (antenne, parabole) da parte degli operatori ospitati, oltre che al fine di permettere la posa di tutte le necessarie strutture a terra quali apparati di trasmissione e di alimentazione, il tutto compatibilmente con i limiti di Legge sulle emissioni elettromagnetiche e gli spazi disponibili;
12. Gli operatori delle telecomunicazioni ospitati presso l'infrastruttura per radiocomunicazioni dovranno operare nei limiti della vigente normativa per quanto concerne le emissioni elettromagnetiche;
13. La Società/Impresa/ dichiara, in ogni caso, di manlevare il Comune da ogni e qualunque responsabilità per eventuali danni che potessero derivare a cose e/o persone e/o animali dall'installazione o dall'utilizzazione degli impianti oggetto della presente Concessione d'uso;
14. Tutte le spese relative all'atto, comprese le spese per gli adempimenti attinenti le necessarie trascrizioni sui registri immobiliari, sono a carico della Società/Impresa/;  
Ugualmente sono a carico della Società/Impresa/ l'imposta di registro, quella di bollo, i relativi adempimenti e tutti gli oneri fiscali derivanti dall'oggetto della Concessione d'uso.

Allegare Documento d'identità del rappresentante legale della Società

Data

Firma