COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Bando di concorso per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel territorio del Comune di Padria

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Conformemente a quanto disposto dalla L.R. 06.04.1989, n. 13, e successive modificazioni e integrazioni, recante "*Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*"

RENDE NOTO

Art. 1 - Indizione Bando

1. È indetto, ai sensi dell'art. 4 della LR. 6 aprile 1989 n. 13, e ss.mm.ii., un bando di concorso, valevole ai fini dell'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Padria, che si sono resi disponibili nel Comune di Padria, fatta salva la riserva per specifiche emergenze abitative previste dall'art.14 della L.R. n. 13/89.

Art. 2 - Requisiti per la partecipazione al Concorso

1. Per concorrere all' assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sono richiesti i seguenti requisiti:

a) **Cittadinanza europea** (ovvero cittadinanza di Stato extra comunitario - nei limiti del 10 % degli alloggi disponibili - purché il richiedente sia in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, con residenza da almeno cinque anni nel Comune di Padria).

b) **Residenza anagrafica o attività lavorativa** esclusiva o principale nel Comune di Padria, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. (Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale vengono dedicati almeno i 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno i 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale).

c) **Non titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione.

È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della L. 27.07.1978
n. 392 sia:

- non inferiore a mq. 45 per un nucleo familiare composto da una o due persone;
- non inferiore a mq. 60 per un nucleo familiare composto da tre - quattro persone;
- non inferiore a mq. 75 per un nucleo familiare composto da cinque persone;

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323
Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

- non inferiore a mq. 95 per un nucleo familiare composto da sei persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per nucleo di una persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto di cui all'articolo 9, punto b. 2. 2. della L.R. n°13/1989.

d) **Non titolarità di diritti** di cui alla precedente lettera c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato, ai sensi della Legge n.392/1978, con applicazione dei parametri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d) della L.R. n. 13/1989, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del Comune di Padria.

e) **Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà** immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo a risarcimento del danno.

f) **Reddito annuo complessivo** del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso, determinato ai sensi dell'articolo 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni e pari attualmente a **€ 17.131,00** (Deliberazione Giunta Regionale n. 6/27 del 12/02/2026), salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando indicati al successivo punto 8. Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima dichiarazione dei redditi.

g) **Non aver ceduto**, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in concessione semplice.

h) **Non occupare**, senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni in vigore, un alloggio ERP.

MODALITÀ DI CALCOLO DEL REDDITO (abbattimenti previsti dall'art.21 della L. 457/78)
Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (anno d'imposta 2024). IL REDDITO COMPLESSIVO COSÌ OTTENUTO È DIMINUITO DI € 516,45 PER OGNI FIGLIO A CARICO E QUALORA ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO CONCORRANO REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE, QUESTI, DOPO L'EVENTUALE DETRAZIONE PER I FIGLI A CARICO, SONO CALCOLATI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

NELLA MISURA DEL 60%

2. Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente "*more uxorio*" (con la locuzione "more uxorio", ci si riferisce di norma allo stato di convivenza come se ci fosse regolare matrimonio, ossia ad una "famiglia di fatto"), gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due (2) anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

3. I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai casi di cui alle precedenti lettere c), d), e) e g) anche da parte degli altri componenti del nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto. In ordine alla permanenza del requisito del limite di reddito, si osservano le prescrizioni di cui all'articolo 23 della L.R. 06/04/1989, n. 13. Il concorrente deve esplicitamente dichiarare in domanda che sussistono in suo favore, oltre che in favore degli altri componenti del nucleo familiare, i requisiti di carattere generale di cui al presente comma. Tale dichiarazione è confermata dagli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare mediante la sottoscrizione congiunta del modulo di domanda resa nelle forme previste dal D.P.R. n.445/2000.

4. Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Art. 3 - Attribuzione del punteggio

La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi è formata, come stabilito dall'articolo 9 della L.R. n. 13/1989, sulla base dei punteggi attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.
Con lo stesso punteggio conseguito nella graduatoria generale, verranno quindi redatte, a norma dell'art. 13 della L. R. n. 13/1989, particolari sub-graduatorie di categorie prioritarie di concorrenti, socialmente meritevoli di più marcata attenzione.
Nell'ambito del presente concorso i punteggi verranno così attribuiti:

A.	**CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti)**		
a.1)	**Reddito pro-capite del nucleo familiare**, determinato con le modalità dal presente Bando, di cui all'art. 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni:		
	a.1.1)	non superiore a **1.863,00 annue per persona** (salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando);	**PUNTI 2**
	a.1.2	non superiore a **€ 3.105,00** annue per persona (salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando)	**PUNTI 1**
a.2)	Nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre.		**PUNTI 1**
a.3)	Richiedenti che abbiano superato il 60º anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico		**PUNTI 1**
a.4)	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, ovvero occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata		**PUNTI 1**
a.5)	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3 (invalidi):		**PUNTI 2**
a.6)	Presenza di handicappati nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappata la persona affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una permanente diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3) *Detto punteggio non è cumulabile con quello*		**PUNTI 3**

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

	di cui al precedente punto a.5)	
a.7)	Nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando). *Detto punteggio non è cumulabile con quello di cui ai precedenti punti a.3) e a.4)*	**PUNTI 2**

N.B. *Le classi di reddito vengono automaticamente aggiornate in relazione alle modifiche annuali del limite di assegnazione effettuate dal CIPE, ai sensi dell'articolo 13-bis della legge 15 febbraio1980, n. 25*

B.	**CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti)**	
b.1)	Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno anni 2 (due) alla data di pubblicazione del bando, dovuta a:	
b.1.1)	Abitazione in **alloggio impropriamente adibito ad abitazione** (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico strutturali ed igienico-sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave) *Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto b.1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o d'imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto*	**PUNTI 4**
b.1.2)	**Coabitazione** in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave)	**PUNTI 2**
b.1.3)	Abitazione in alloggio **antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi. *La presente condizione non è cumulabile con quella di cui al precedente punto b.1.1).*	**PUNTI 2**
b.2)	Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando Abitazione in alloggio **sovraffollato**:	
b.2.1	da parte di due (2) persone a vano utile;	**PUNTI 2**
b.2.2	da parte di tre (3) persone a vano utile	**PUNTI 3**
b.2.3	da parte di quattro (4) persone a vano utile	**PUNTI 4**

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

b.3)	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi) *Tale condizione non è cumulabile con le altre condizioni oggettive definite ai punti precedenti b.1) eb.2)*	**PUNTI 4**

***N.B**: I punteggi di cui alle lettere b.2.1), b.2.2) e b.2.3) sono attribuiti solo in misura del 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda di partecipazione al presente concorso, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto, tra quelli inclusi nella graduatoria, per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.*
I punteggi di cui alle lettere b.2.1), b.2.2) e b.2.3), inoltre, non sono cumulabili con quelli di cui al precedente punto b.1.2)

Art. 4 - Sub Graduatorie

1. Vi sono iscritte, d'ufficio, con i medesimi punti attribuiti nella graduatoria generale, le categorie individuate come **"anziani"** e **"giovani coppie"** ai punti a3) e a4) dell'articolo 9 della L.R. n. 13/1989. Sono inseriti altresì in una sub graduatoria gli "invalidi o handicappati" di cui al punto a5) dell'articolo 9 della L.R. n. 13/1989 così specificate:
   a) **Anziani**: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico.
   b) **Giovani Coppie:** i nuclei familiari la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda ovvero formatisi da non oltre due anni dalla data della domanda, purché la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, o comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.
   c) **Invalidi o Handicappati:** nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazione di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiore a 2/3 (handicappati).

2. La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:
   a) ad anziani, giovani coppie, persone sole, vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie utile non superiore a mq. 45, da ripartirsi fra tali due categorie

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323
Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale in ogni caso non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;

b) ad invalidi e portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terra nonché quelli inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del decreto dei Presidente della Repubblica 27/4/1978, n. 384.

3. Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti commi e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati saranno assegnati secondo la graduatoria generale.

4. L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 6/4/1989 n.13, e secondo le modalità in esso indicate di richiedere all'Amministrazione regionale eventuali quote di riserva di tutti gli alloggi da assegnare per far fronte a specifiche situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine od altre motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità. Gli aspiranti a tali alloggi, se raggiunti da sfratti esecutivi ovvero emigrati rientrati da non oltre 12 mesi rispetto alla data di pubblicazione del bando di concorso ovvero profughi, saranno inseriti previa domanda, oltre che nella graduatoria generale di cui al presente bando, anche nella sub graduatoria speciale col punteggio che avranno conseguito nella graduatoria generale. Potrà essere incluso nella riserva, anche in assenza di previa inserzione nella graduatoria generale, purché l'esigenza sia sopravvenuta successivamente al termine di scadenza del bando di concorso, ai sensi della deliberazione della Giunta regionale 5/12/1989, chi sia stato soggetto a:
   - sgombero di unità abitative di proprietà pubblica da recuperare, non occupate abusivamente o senza titolo;
   - trasferimento di appartenenti alle forze dell'ordine;
   - pubblica calamità dichiarata dalla competente Autorità.

Art. 5 - Canone d'uso

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. 06/04/1989, n 13, come modificata dalla L.R. 28/05/1990, n.14 e dalla L.R. 05/07/2000, N. 7 e successive modifiche e integrazioni.

Per il calcolo dei canoni si considerano il reddito complessivo riferito al nucleo familiare degli assegnatari e i caratteri oggettivi degli alloggi, risultanti dalla superficie convenzionale, dal costo base e dai coefficienti correttivi (fondati sul tipo, sulla classe demografica dei comuni, sull'ubicazione, il livello di piano, la vetustà e lo stato di conservazione e manutenzione dell'immobile).

Art. 6 - Contenuto e modalità di compilazione delle Domande

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Le domande di partecipazione al concorso, munite di marca da bollo di € 16,00, debbono essere redatte, a pena di esclusione, ESCLUSIVAMENTE sugli appositi moduli allegati al presente bando.

I moduli di domanda possono essere altresì scaricati dal sito internet del Comune all'indirizzo https://comune.padria.ss.it/it/

Le domande, debitamente compilate in contestuale formato di dichiarazione sostitutiva secondo i contenuti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, devono essere sottoscritte congiuntamente, dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art.38, comma 3 del medesimo D.P.R. n. 445/2000.

Più precisamente, nella compilazione delle domande, dovranno essere osservate le seguenti prescrizioni, con l'avvertenza che le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione automatica del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione delle sanzioni penali ai sensi di Legge:

A. **Per la generalità dei cittadini**

Nel modulo dovranno essere chiaramente indicati:

Con riferimento al richiedente

- il cognome e il nome;
- luogo e la data di nascita;
- il numero di codice fiscale;
- la cittadinanza e la residenza;
- il comune sede dell'attività lavorativa;
- ogni altro elemento di natura soggettiva o oggettiva, richiesto in dettaglio nel modulo di domanda, inclusa la compilazione del prospetto relativo alle situazioni che danno al punteggio utile per la collocazione in graduatoria, nonché l'elencazione obbligatoria della documentazione allegata;
- l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

Con riferimento al nucleo familiare

- la composizione del nucleo familiare, corredata dai dati anagrafici, lavorativi e reddituali di ciascun componente, nonché dalla rispettiva relazione di parentela o di convivenza;
- l'eventuale presenza nel nucleo familiare di componenti affetti da menomazioni, ovvero portatori di handicap comportanti diminuzione permanente dell'attività lavorativa;

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323
Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

- il reddito complessivo del nucleo familiare computato in termini reali, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;
- la sussistenza dei requisiti di carattere generale prescritti dall'articolo 2 della L.R. n. 13/1989 per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.
- Con riferimento, in particolare, ai componenti di età superiore ai 16 anni:
  - Se lavoratori dipendenti o pensionati: l'indicazione del reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730 (se presentati) relativo all'intero anno solare 2025;
  - Se lavoratori autonomi: l'indicazione del reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda;
  - Se disoccupati e/o in cerca di prima occupazione: l'indicazione dello stato di disoccupazione come risultante dal Centro circoscrizionale per l'impiego.
  - Se studenti: l'indicazione dell'istituto scolastico regolarmente frequentato, precisando se trattasi di corso diurno o serale.

L'omessa dichiarazione dei dati richiesti, potrà comportare l'esclusione dal concorso.

Casi particolari

Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CUD. In tal caso dovrà essere indicato, comunque l'importo del reddito totale percepito per l'anno 2025, nonché l'attività svolta. Se un componente della famiglia è titolare di pensione non imponibile (categorie Invalidità Civile, Pensione Sociale e Assegno di Sostentamento) dovrà indicare la categoria affinché l'Ufficio provveda ad applicare le agevolazioni previste per i redditi esenti.

I dati del coniuge e il reddito devono sempre indicarsi, anche qualora non convivente, salva l'ipotesi di separazione legale. Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.
Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.

Con riferimento all'alloggio occupato:

- l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio occupato;
- l'eventuale situazione di disagio abitativo;
- la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel Comune di Padria;
- la non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su uno o più alloggi anche se inadeguati ed ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323
Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

determinato ai sensi della Legge 392/78, con applicazione dei parametri di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito del territorio di Padria;
- la non assegnazione, in precedenza, in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero non assegnazione, in precedenza di finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- la non cessione, fuori dai casi previsti dalla legge, in precedenza, di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, assegnato in concessione semplice;

N.B. *Nel modulo è chiaramente precisato quali elementi debbano essere dichiarati in relazione al solo richiedente e quali in relazione a tutti i componenti del nucleo familiare.*

B. **Per talune categorie di cittadini GIOVANI COPPIE**

Nel modulo dovrà essere chiaramente indicata:
- la data di costituzione della famiglia (non anteriore a due anni rispetto alla data della domanda);
- la futura data di costituzione della famiglia (non oltre un anno rispetto alla data della domanda).

N.B. *Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.*

Art. 7 - Documentazione da allegare alla domanda

1. Le domande, compilate in ogni loro parte e debitamente sottoscritte dovranno essere corredate da Copia di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e dei componenti maggiorenni del nucleo familiare.

2. Le situazioni che determinano l'attribuzione del punteggio, che non possono essere comprovate con dichiarazioni sostitutive di certificazioni o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà (art. 46 e 47 D.P.R. 445/2000) devono essere dimostrate allegando la documentazione relativa come di seguito indicato:

GIOVANI COPPIE:
- **formatasi non oltre due anni prima della data della domanda**: certificato di matrimonio oppure dichiarazione sostitutiva di stato di famiglia storico con l'indicazione della data del matrimonio; certificato di matrimonio qualora non residenti nel Comune di Padria;
- nel caso di nuclei familiari non ancora formati al momento della domanda, dichiarazione della volontà di contrarre matrimonio **entro un anno** dalla data di

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323
Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

pubblicazione del bando e documentazione relativa al reddito di ciascuno dei nubendi.

PORTATORI DI HANDICAP E INVALIDITÀ:
copia conforme all'originale del certificato della ASL o della sentenza di riconoscimento di invalidità comprovanti tale condizione;

CONDIZIONI DELL'ALLOGGIO SOTTO IL PROFILO IGIENICO-SANITARIO:
copia conforme all'originale del certificato della ASL comprovante l'alloggio improprio, l' antigienicità o il sovraffollamento.

SFRATTO:
copia conforme del provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, del verbale di conciliazione giudiziaria, dell'ordinanza di sgombero, del provvedimento di collocamento a riposo.

(EVENTUALE) SEPARAZIONE:
copia sentenza omologata di separazione;

ALTRO: ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda.

L'omessa presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, potrà comportare la non attribuzione del punteggio.

3. Si precisa al riguardo che il modulo di domanda di partecipazione al concorso, allegato al presente bando, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, indica chiaramente le ipotesi per le quali il richiedente, ovvero i componenti del nucleo familiare, sono tenuti a presentare apposita separata dichiarazione, attestazione o certificazione, e a detto modulo, in proposito , si fa qui pieno e totale rinvio, con l'avvertenza che l'omessa presentazione di tutta o di parte di detta documentazione, comporterà la non attribuzione del previsto punteggio.

Art. 8 -Termine per la presentazione delle domande

1. Le domande, munite di marca da bollo da **€ 16,00**, dovranno essere indirizzate al Comune di Padria, Piazza del Comune 1 e presentate presso all'Ufficio Protocollo del medesimo Comune A PENA DI ESCLUSIONE **entro le ore 13:00 del 60° giorno decorrenti dalla data di pubblicazione del presente bando** di concorso sul Bollettino Ufficiale della Regione SARDEGNA – parte III, sezione Edilizia Residenziale Pubblica, secondo una delle seguenti modalità:

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

- consegna a mano in busta chiusa, con rilascio di copia munita di timbro per ricevuta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Padria (SS);
- mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.padria.ss.it;
- spedizione a mezzo di raccomandata postale A/R con avviso di ricevimento, indirizzata al Comune di Padria, Ufficio Protocollo, Piazza del Comune 1 – 07015 Padria (SS)

Sulla busta contenente l'istanza di partecipazione/ oggetto della PEC, dovrà essere riportata la seguente dicitura "**Domanda di partecipazione bando pubblico per l'assegnazione di alloggi ERP**".
L'Amministrazione comunale non risponde dello smarrimento o di altri disguidi in caso di domanda inviata per posta.
Il plico contenente la domanda di partecipazione, dovrà in ogni caso pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, entro il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando sul B.U.R.A.S.

N.B. *ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. n.13/89, per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 60 giorni per residenti nell'area europea e di 90 giorni per i residenti nei paesi extraeuropei, nello specifico:*

- Scadenza termini per i cittadini residenti nel Comune di Padria: **ore 13:00 del giorno 11.12.2026**
- Scadenza termini per i cittadini residenti nell'area europea: ore **13:00 del giorno 11.01.2026**;
- Scadenza termini per i cittadini residenti nell'area extra-europea: **ore 13.00 del giorno 11.02.2027;**

Articolo 9 - Formazione della Graduatoria

1. Per la formazione della graduatoria, valgono le prescrizioni di cui alla L.R. n. 13/1989, qui precisandosi, riassuntivamente quanto segue:
   a) La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nella medesima e nelle sub-graduatorie speciali, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, viene pubblicata ed esposta per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line del Comune di Padria, sul sito internet del Comune di Padria all'indirizzo **https://comune.padria.ss.it/it/** nella sezione "Bandi di gara" o nell'home page del sito istituzionale.
   b) Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione e della

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

rispettiva posizione conseguita nella graduatoria provvisoria, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

c) Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione all'Amministrazione comunale di Padria entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione della stessa.
Per i lavoratori emigrati all'estero l'opposizione è proponibile entro i 60 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui alla precedente lettera b). All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti ed i certificati che questi avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini del concorso.

d) Esaurito l'esame delle opposizioni la Commissione per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. formulerà la graduatoria definitiva, previa effettuazione del sorteggio, fra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data degli eventuali sorteggi è comunicata agli interessati, che hanno diritto ad assistervi, con almeno dieci giorni di anticipo.

e) La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

Articolo 10 - Controlli

Il Comune di Padria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.71 e seguenti del D.P.R. n. 445/2000, procederà ad "*effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato D.P.R.*" Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato da parte del Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguiti.

Articolo 11 - Tutela dei dati personali

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Ai sensi del medesimo Codice, si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di E.R.P.

Articolo 12 – Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90, si comunica che il responsabile del presente procedimento è il funzionario responsabile dell'Area tecnica Arch. FRANCESCANTONIO POTA

COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Articolo 13 - Pubblicazione del bando

1. Il presente bando, costituito dal presente testo e il "Modulo di domanda", è pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di PADRIA per 30 giorni consecutivi, e affisso presso le pubbliche bacheche della Casa Comunale.
2. Copia integrale del bando, unitamente al modulo di domanda, è pubblicato altresì sul sito web del Comune all'indirizzo: https://comune.padria.ss.it/it/ nella sezione "Bandi di gara" o nell'home page del sito istituzionale, dal quale è liberamente scaricabile.
3. Apposito avviso di pubblicazione del Bando è inserito sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III.

Articolo 12 – Norme finali

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di cui alla L.R. 06.04.1989, n. 13, e successive modificazioni e integrazioni.

Arch. Francescantonio Pota

Padria, 11.11.2026

FRANCESCANTONIO
POTA
10.11.2026 08:34:56
GMT+00:00