



# Comune di Padria

Provincia di Sassari

Settore Tecnico Manutentivo

## **BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE SOCIALE DI N. 3 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA UBICATI NEL COMUNE DI PADRIA (SS)**

### **Il Responsabile del settore tecnico manutentivo**

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- La deliberazione della Giunta Regionale nr. 49/20 del 05/12/2007, con la quale è stato approvato il “programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale” ed è stato approvato il relativo “invito a presentare proposte per la localizzazione di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale”;
- La deliberazione del Consiglio Comunale nr. 15 del 23.03.2008, con la quale è stata approvata la proposta di partecipazione al programma per gli interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale;
- La deliberazione della Giunta Regionale nr. 71/32 del 16.12.2008, con la quale è stato approvato il “programma per la realizzazione di interventi di patrimonio pubblico ad uso non residenziale ovvero di acquisto e recupero di alloggi residenziali da assegnare a canone sociale”;
- La nota prot. 44461 del 24.12.2010 con la quale la RAS – Ass.to Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale – comunicava a questo Comune l’approvazione dell’iniziativa per l’importo di finanziamento di €. 822.250,00;
- La deliberazione di Consiglio Comunale nr. 9 del 15.04.2013, con la quale si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma il calendario d spesa ed il cronoprogramma;
- La deliberazione della Giunta Comunale nr. 41 del 08.05.2014, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in argomento, dell'importo complessivo di € 822.250,00;
- L'Accordo di Programma sottoscritto con la RAS – Ass.to Lavori Pubblici – Servizio Edilizia Residenziale;
- Dato Atto che si è provveduto al completamento dei lavori di recupero degli immobili e, pertanto, si rende necessario avviare le procedure finalizzate alla individuazione dei soggetti conduttori degli alloggi;

**VISTE** le seguenti norme:

- L.R. 06/04/1989, nr. 13, e successive modificazioni e integrazioni, recante: “Disciplina delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”;
- Deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011, recante: “Articolo 11, comma 2, lett. b) ed e) del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1 del D.P.C.M. Del 16/07/2009. Integrazione Delib. G.R. nr. 44/33 del 14/12/2010. Individuazione indirizzi Individuazione indirizzi di assegnazione alloggi.”;

**IN ESECUZIONE** della deliberazione della Giunta Comunale nr. 68 del 23/07/2018, con la quale si impartisce al sottoscritto Responsabile dell’Area tecnica la direttiva di predisporre tutti gli atti occorrenti ad individuare i conduttori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di questo Comune con apposita procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei requisiti previsti dalla L.R. 13/1989 e dalla deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011;

**VISTA** la propria determinazione n. 71 del 23.04.2020 con la quale si approva il presente bando e si avvia la relativa procedura;

## RENDE NOTO CHE

E' indetto, ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale nr. 13 del 06 Aprile 1989 e successive modifiche ed integrazioni, un bando per l'assegnazione in locazione permanente di **n. 3 (tre) alloggi** di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale (vedere tabella di cui al punto 2 del presente bando);

La graduatoria sarà valida per anni tre dalla data di approvazione definitiva ed in base ad essa verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, oltre a quelli che si rendano disponibili, per rilascio da parte dell'assegnatario, entro i termini di validità della stessa.

### **1 REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO** (ART. 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 13 DEL 06 APRILE 1989 E SS.MM.II.)

Possono partecipare al Bando di Concorso per conseguire l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica tutti coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

**a) Cittadinanza Europea** e, nei limiti del 10% degli alloggi disponibili, cittadinanza di Stato extra-comunitario, purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, residenti da almeno cinque anni nel Comune di PADRIA.

**b) Residenza anagrafica** o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di PADRIA, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

**c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato** alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale di assegnazione.

E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/07/1978 nr. 392 sia:

- Non inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1-2 persone;
- Non inferiore a 60 mq. per un nucleo familiare composto da 3-4 persone;
- Non inferiore a 75 mq. per un nucleo familiare composto da 5 persone;
- Non inferiore a 95 mq. per un nucleo familiare composto da 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno due vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona.

La titolarità di quota di alloggio, se adeguata in termini di superficie, è considerata come titolarità di alloggio adeguato.

In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato, si applica il disposto di cui all'articolo 9, punto b. 2. 2. della L.R. nr. 13/1989.

**d) Non titolarità di diritti di cui al precedente punto c)** su uno o più alloggi, anche se inadeguati e in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, calcolato secondo la Legge 392/1978, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nel territorio del Comune di PADRIA;

Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa legge nr. 392/78, con l'applicazione dei seguenti parametri:

1) superficie corrispondente allo standard abitativo regionale: superficie convenzionale complessiva (superficie utile + 20 per cento per aree accessorie e di servizio):

- 45 mq + 9 mq = 54 mq per 1-2 persone;
- 60 mq + 12 mq = 72 mq per 3-4 persone;
- 75 mq + 15 mq = 90 mq per 5 persone;
- 95 mq + 19 mq = 114 mq per 6 persone ed oltre;

2) tipologia corrispondente alla categoria catastale A/3: parametro 1,05;

3) classe demografica del Comune di destinazione della domanda di assegnazione del concorrente. Qualora trattasi di Comune con popolazione inferiore a 5.000 abitanti si applica il coefficiente 0,80 corrispondente alla classe demografica fino a 10.000 abitanti;

4) coefficiente del livello di piano corrispondente al parametro 1,00;

5) coefficiente di zona edificata periferica corrispondente a 1,00 per tutti i Comuni;

6) coefficiente di vetustà pari a 20 anni, da accertarsi con riferimento all'anno di presentazione della domanda da parte del richiedente;

7) coefficiente di conservazione e manutenzione corrispondente al parametro 1,00;

**e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di un alloggio realizzato con contributi pubblici ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;**

**f) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.**

g) Non occupare senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

h) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del Bando di concorso, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge 05/08/1978 nr. 457 e successive modifiche e integrazioni e pari attualmente a **€ 14.162,00** (Delibera G.R. 10/03/2015 nr. 9/38) salvo variazioni di tale limite di reddito che intervengano entro i termini di scadenza del presente Bando indicati al successivo punto 3.

Il reddito di riferimento è quello imponibile ai fini fiscali desumibile dall'ultima certificazione dei redditi.

#### MODALITA' DI CALCOLO DEL REDDITO

Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultanti dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (attualmente anno d'imposta 2019). IL REDDITO COMPLESSIVO COSI' OTTENUTO E' DIMINUITO DI € 516,45 PER OGNI FIGLIO A CARICO E QUALORA ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO CONCORRANO REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE, QUESTI, DOPO L'EVENTUALE DETRAZIONE PER I FIGLI A CARICO, SONO CALCOLATI NELLA MISURA DEL 60% (ABBATTIMENTI PREVISTI DALL'ART. 21 DELLA L. 457/78)

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno 2 anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge.

Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno 2 anni dalla data di pubblicazione del bando di concorso ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

**I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c) - d) - e) - f), anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione.**

## 2 CARATTERISTICHE E CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'ubicazione, la tipologia e le superfici degli alloggi sono quelle indicati nella tabella sottostante.

Il canone d'uso degli alloggi verrà stabilito ai sensi della L.R. 06/04/1989, nr. 13 come modificata dalla L.R. 28/05/1990, nr. 14 e dalla L.R. 05 /07/2000 nr. 7.

Alloggio	Ubicazione	Descrizione	Superficie Utile Calpestabile
01	Via Angioi, n. 2	<b>Abitazione 1</b> Appartamento di 1 piano abitabile+posto auto+cortile. Piano terra: Ingresso, cucina-soggiorno, bagno e camera.	mq. 57 + mq.68 di posto auto e cortile
02	Via Cesare Battisti n. 2	<b>Abitazione 4</b> Appartamento di 1 piano + soffitta. Al piano terra: ingresso, soggiorno-cucina, camera, disimpegno, bagno. Soffitta: ambiente unico	mq. 50 + soffitta mq 31
03	Piazza Grazia Deledda 1a	<b>Abitazione 5</b> Appartamento di 1 piano + soffitta + cortile. Al piano terra: soggiorno-cucina, disimpegno, camera, bagno. Soffitta: camera, ripostiglio.	mq 75 + soffitta mq 15 + cortile mq 10

Tutti i sopraelencati immobili sono stati ultimati.

## 3 MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, **IN BUSTA CHIUSA**, unitamente alla documentazione richiesta, **dovrà essere**

**inoltrata al Sindaco del Comune di PADRIA entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando sul BURAS** (la data di pubblicazione sarà indicata sul sito istituzionale dell'Ente), secondo le seguenti modalità:

- Spedizione a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento indirizzata a:  
**Al Sig. Sindaco del Comune di PADRIA**  
**Piazza del Comune n. 1**  
**07015 PADRIA (SS)**

In caso di spedizione con raccomandata A/R, la data di inoltro è attestata dal timbro postale di spedizione.

- Consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di PADRIA - **Piazza del Comune n. 1.**
- Spedizione mediante PEC al seguente indirizzo: **protocollo@pec.comune.padria.ss.it**
- Sulla busta contenente l'istanza di partecipazione dovrà essere riportata, **A PENA DI ESCLUSIONE**, la seguente dicitura:  
**“Domanda di assegnazione in locazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica a canone sociale”**

Saranno accolte le domande che, spedite nei termini (60 gg), siano pervenute al Comune entro il 15° giorno lavorativo successivo alla scadenza; eventuali ritardi postali non potranno essere motivo di accettazione fuori termine.

**La domanda di partecipazione dovrà essere redatta sui modelli predisposti dal Comune**, che potranno essere scaricati dal sito WEB dell'ente all'indirizzo [www.comune.padria.ss.it](http://www.comune.padria.ss.it) oppure ritirati presso gli uffici dell'Area di Vigilanza del Comune di PADRIA.

#### 4 DOCUMENTAZIONE

La domanda di partecipazione (**Allegato 1 debitamente compilata ed in bollo da € 16,00**), deve contenere dichiarazione (sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione), da parte del concorrente e dei componenti maggiorenni il nucleo familiare, che sussistono i requisiti di carattere generale prescritti per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica previsti all'art. 1 del presente bando. A tal fine la domanda deve essere sottoscritta congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare, secondo le modalità stabilite dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Nella domanda dovranno essere indicati:

- ➔ codice fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- ➔ cittadinanza, residenza e indirizzo;
- ➔ eventuale domicilio diverso da quello di residenza;
- ➔ situazione di famiglia, corredata dai dati lavorativi e reddito di ciascun componente;
- ➔ reddito complessivo del nucleo familiare, computato in termini reali senza detrazioni e abbattimenti di cui all'art. 21 della legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni relativi all'anno precedente a quello di emanazione del bando (**attualmente anno di imposta 2019**);
- ➔ ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- ➔ l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative alla procedura.

Per ogni persona indicata in domanda di età superiore a 15 anni dovrà essere dichiarato:

- ➔ se lavoratore dipendente o pensionato il reddito imponibile risultante dal modello CUD, UNICO o 730, se presentati, relativi all'anno solare precedente la presentazione della domanda (**anno di imposta 2019**);
- ➔ se lavoratore autonomo il reddito imponibile risultante dalla denuncia dei redditi relativo all'anno solare precedente alla presentazione della domanda (**anno di imposta 2019**);
- ➔ se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione.
- ➔ se studente dichiarazione attestante l'istituto scolastico regolarmente frequentato, indicando se trattasi di corso diurno o serale.

Per i cittadini stranieri dovrà essere allegata alla domanda dichiarazione consolare attestante l'esistenza della condizione di reciprocità con lo Stato Italiano.

E' facoltà del Comune di PADRIA, chiedere ai concorrenti documentazione o ogni altro elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata e/o documentata.

**La domanda, contenente, A PENA DI ESCLUSIONE, tutte le dichiarazioni parti integranti del bando (All. 2, All. 3, All. 5 e All. 6), compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:**

- a) Copia di un documento di identità del richiedente (e dei componenti maggiorenni firmatari della domanda) in corso di validità (**A PENA DI ESCLUSIONE**);
- b) (eventuale) **Per le giovani coppie**: dichiarazione di avvenuta celebrazione di matrimonio non oltre due anni antecedenti la data di pubblicazione del bando o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà/dichiarazione dei nubendi di voler contrarre matrimonio (**All. 4**);
- c) (eventuale) Copia certificato rilasciato dalla ASL attestante la percentuale di invalidità;
- d) (eventuale) Copia sentenza omologata di separazione;

- e) (eventuale) Certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza (emigrato);
- f) (eventuale) Certificato rilasciato dalla Prefettura (profugo);
- g) (eventuale) Copia dell'ordinanza di sgombero, oppure del provvedimento esecutivo per sfratto non intimato per inadempienza contrattuale;
- h) (eventuale) Certificazione del competente Ufficio ASL sulle condizioni igienico sanitarie dell'alloggio;
- i) Ogni altra documentazione che il richiedente ritenga necessario produrre a corredo della domanda;

<b>5</b>	<b>PUNTEGGI</b>
----------	-----------------

Acquisite le domande, il Comune accerta il possesso dei requisiti di partecipazione in capo ai richiedenti e attribuisce alle singole domande i punteggi, riferiti alle condizioni soggettive e oggettive sotto elencate.

Nell'ambito del presente concorso i punteggi verranno così attribuiti:

<b>CANONE SOCIALE</b>			
<b>A) Condizioni soggettive (Massimo punti 8)</b>			
<b>A.1</b>	<b>Reddito nucleo familiare</b> (determinato con le modalità di cui al presente bando e di cui all'art. 21 della Legge 05/08/1978 nr. 457 e ss.mm.ii.) e salvo variazioni di tali limiti che intervengano entro i termini di scadenza del presente bando.	<b>Punteggio</b>	<b>Documenti da presentare</b>
<b>A1.1</b>	Reddito non superiore a € 1.540,00 annue	<b>2</b>	Dichiarazione dei redditi di ciascun componente il nucleo familiare o autocertificazione
<b>A1.2</b>	Reddito non superiore a € 2.568,00 annue	<b>1</b>	
<b>A.2</b>	Nuclei familiari composti da cinque unità ed oltre	<b>1</b>	autocertificazione
<b>A.2.0</b>	Famiglie monoparentali:		
<b>A.2.1</b>	Famiglie monoparentali, composte da un solo genitore e da nr. 2 o più figli minorenni e/o studenti sotto i 26 anni	<b>2</b>	autocertificazione
<b>A.2.2</b>	Famiglie monoparentali, composte da un solo genitore e da nr. 1 figlio minorenne e/o studente sotto i 26 anni	<b>1</b>	autocertificazione
<b>A.3</b>	Richiedenti che abbiano superato il <b>60° anno di età</b> alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.7)</u></b>	<b>1</b>	autocertificazione
<b>A.4</b>	Famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni dalla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: <b>Il punteggio è attribuibile soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</b> <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.7)</u></b>	<b>1</b>	Autocertificazione oppure (per nuclei in fase di costituzione All. 4)

<b>A.5</b>	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3 (invalidi). <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello del punto A.6)</u></b>	<b>2</b>	Verbale rilasciato da competente Ufficio ASL/INPS
<b>A.6</b>	Presenza di portatori di handicap nel nucleo familiare, da certificare da parte delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera handicappata la persona affetta da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una permanente diminuzione della capacità lavorativa superiore a 2/3. <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quello di cui al precedente punto A.5)</u></b>	<b>3</b>	Verbale rilasciato da competente Ufficio ASL/INPS
<b>A.7</b>	Nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data del bando. <b><u>Questo punteggio non è cumulabile con quelli di cui ai precedenti punti A.3) e A.4).</u></b>	<b>2</b>	Emigrato: certificato dell'autorità consolare e certificato storico di residenza; Profugo: certificato rilasciato dalla Prefettura

## CANONE SOCIALE

### B) Condizioni oggettive (Massimo punti 10)

**N.B. I punteggi relativi alle condizioni oggettive non sono cumulabili**

		<b>Punteggio</b>	<b>Documenti da presentare</b>
<b>B.1</b>	Situazione di grave <b>disagio abitativo</b> accertato da parte dell'autorità competenze ed esistente <u>da almeno due anni</u> dalla data del bando, dovuto a:		Copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero copia del provvedimento della autorità giudiziaria
<b>B1.1</b>	Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico- strutturali ed igienicosanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave). <b><u>Questa condizione non è cumulabile con la condizione B1.3)</u></b>	<b>4</b>	Autocertificazione

<b>B1.2</b>	<p>Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (condizione grave). Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria di cui al punto B1.1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</p> <p><b><u>Non sono cumulabili le condizioni dei punti B1.2) e B2.1)</u></b></p>	<b>2</b>	Certificazione del competente Ufficio ASL da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione
<b>B1.3</b>	<p>Abitazione in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.</p> <p><b><u>La presente condizione non è cumulabile con quella di cui al precedente punto B1.1).</u></b></p>	<b>2</b>	Certificazione del competente Ufficio ASL da cui risultino descritte le condizioni igienico sanitarie dell'alloggio, la presenza o meno di umidità permanente e diffusa, la specificazione se questa sia dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità e se sia eliminabile con normali interventi di manutenzione
<b>B.2</b>	<b>Situazione di disagio abitativo esistente alla data del bando:</b>		Autocertificazione
<b>B2.1</b>	<p>Abitazione in alloggio sovraffollato:  - da due persone a vano utile:  - da tre persone a vano utile:  - da quattro persone a vano utile:  <b><u>Non sono cumulabili le condizioni dei punti B1.2) e B2.1)</u></b></p>	<b>2 3 4</b>	Autocertificazione
<b>B2.2</b>	Il suddetto punteggio è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi del precedente articolo 2, comma 1, lettera c) se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della domanda di partecipazione al presente concorso, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto, tra quelli inclusi nella graduatoria, per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.		
<b>B.3</b>	<b>Alloggio rilasciato</b>		
	<b>Segue: B) condizioni oggettive</b>	<b>Punteggio</b>	<b>Documenti da presentare</b>

<b>B3.1</b>	Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizioni molto gravi). <b><u>Non è cumulabile la condizione B3.1 con le altre condizioni oggettive.</u></b>	<b>4</b>	
-------------	---	----------	--

## 6 GRADUATORIE

La graduatoria provvisoria, che conterrà l'indicazione del punteggio conseguito dal concorrente o gli eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata nell'albo pretorio on-line del Comune per 30 giorni. Contro la stessa, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro i 30 giorni successivi all'ultimo giorno di pubblicazione.

Le opposizioni, da redigere in carta semplice, dovranno essere presentate a mano al Protocollo dell'Ente o spedite con raccomandata A/R o PEC, entro i suddetti termini.

Nei successivi 30 giorni, l'amministrazione esamina i ricorsi presentati e formula le graduatorie definitive.

In caso di parità di punteggio, l'ordine definitivo di graduatoria sarà determinato dal maggior numero di componenti il nucleo familiare.

In caso di ulteriore parità si procederà a seguito di sorteggio. Del sorteggio in seduta pubblica verrà data comunicazione mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line del Comune.

La graduatoria definitiva è approvata con Determinazione del Responsabile del Settore interessato, pubblicata per 30 giorni all'Albo pretorio on line del Comune di Padria e costituisce provvedimento definitivo.

La graduatoria sarà valida per anni tre dalla data di approvazione e, sulla base della stessa, verranno assegnati gli alloggi oggetto del presente bando, oltre a quelli che dovessero rendersi successivamente disponibili per rilascio da parte dell'assegnatario o di eventuale nuova realizzazione (entro i termini di validità della stessa).

## 7 ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi disponibili saranno assegnati secondo l'ordine di graduatoria, e sulla base della corrispondenza tra tipologia di alloggio (vedi tabella di cui al precedente punto 2) e numero di componenti il nucleo familiare.

Eventuali alloggi non assegnati sulla base di tale corrispondenza saranno successivamente assegnati sulla base del punteggio massimo ottenuto da ciascun richiedente risultante dalla graduatoria generale.

In entrambi i casi, a parità di punteggio, l'assegnazione sarà effettuata in favore del nucleo familiare con il maggior numero di componenti. In caso di ulteriore parità si procederà all'assegnazione tramite sorteggio.

## 8 CONTROLLI

Il Comune di PADRIA, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR.

Fermo restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dal Comune emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, **decadono dai benefici eventualmente conseguiti.**

## 9 COPIA BANDO E INFORMAZIONI

Copia del presente bando può essere ritirata presso l'ufficio tecnico del Comune di PADRIA. Il bando e la modulistica saranno inoltre disponibili sul sito WEB dell'ente all'indirizzo: [www.comune.padria.ss.it](http://www.comune.padria.ss.it) - Ulteriori informazioni possono essere richieste al Responsabile dell'Area tecnica - Ing. Andrea Pinna - tel. 079/807018 - mail: [ufficiotecnico@comune.padria.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.padria.ss.it) - Indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.padria.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.padria.ss.it)

## 10 TUTELA DEI DATI PERSONALI - INFORMATIVA PRIVACY

I concorrenti devono, pena l'inammissibilità della domanda, esprimere consenso scritto al trattamento dei dati personali e sensibili, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 nr. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Ai sensi del medesimo Codice, si informano i cittadini che i dati acquisiti verranno trattati ed utilizzati esclusivamente per il procedimento di assegnazione degli alloggi di E.R.P.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo 196 del 30 giugno 2003, si informa che il D. Lgs. nr. 196/2003 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti, pertanto, il Comune di PADRIA è tenuto a fornire alcune informazioni relative all'utilizzo dei dati personali forniti dai richiedenti o comunque da noi acquisiti anche in futuro, nel corso della pratica in oggetto.

**1. FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO CUI SONO DESTINATI I DATI** - Il trattamento dei dati forniti avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche e modalità strettamente correlate alla finalità di cui al bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi di ERP per la quale è stata presentata domanda. I dati saranno trattati nel rispetto delle regole di riservatezza e sicurezza previsti dalla legge, anche in caso di eventuale comunicazione ai terzi; i dati raccolti saranno in ogni caso conservati e trattati per il periodo necessario all'espletamento delle pratiche concorsuali. Il trattamento dei dati potrebbe riguardare anche categorie di dati c.d. "sensibili" forniti dal richiedente. Si invita comunque ad inserire solo i dati che si desidera rendere noti e di attenersi alle richieste della procedura. In particolare si raccomanda di non immettere dati relativi alle proprie convinzioni politiche, religiose, sindacali o analoghe informazioni di carattere strettamente privato e riservato.

**2. NATURA OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE** - I dati conferiti hanno natura obbligatoria per poter effettuare le operazioni di cui al punto 1. La mancata accettazione e la conseguente mancata autorizzazione all'utilizzo dei dati comporta l'impossibilità per il Comune di PADRIA di prendere in considerazione la domanda.

**3. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE** - I dati possono essere comunicati al personale dipendente incaricato del trattamento per finalità funzionali all'attività del Comune di PADRIA.

**4. DIRITTI DELL'INTERESSATO** - L'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 attribuisce, in quanto soggetto interessato, i seguenti diritti:

1) L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

2) L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

3) L'interessato ha diritto di ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.

4) L'interessato ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorchè pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

**5. ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE** - Titolare del trattamento dei Suoi dati è il Comune di PADRIA, con sede in Piazza del Comune n. 1, nella persona del legale rappresentante pro-tempore, domiciliato presso la sede del Comune, cui ci si potrà rivolgere per far valere i diritti così come previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

## 11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge nr. 241/90, si comunica che il responsabile del presente procedimento è il funzionario responsabile del Settore tecnico manutentivo Ing. Andrea Pinna al quale potranno essere richieste informazioni nei giorni e negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle 10:00 alle 13:00) oppure ai recapiti indicati al precedente punto 9).

## 12 PUBBLICAZIONE DEL BANDO

Il presente bando, costituito dal presente testo e dalla modulistica allegata, è pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di PADRIA per 30 giorni consecutivi.

Copia integrale del bando, unitamente alla modulistica, è pubblicato altresì sul sito web del Comune all'indirizzo: [www.comune.padria.ss.it](http://www.comune.padria.ss.it) nella home page, dal quale è liberamente scaricabile.

Copia dell'estratto del bando è inviato per la pubblicazione sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III.

## 13 ALLEGATI

BANDO GRADUATORIE ASSEGNAZIONE ALLOGGI CANONE SOCIALE

Pagina 9 di 11

Piazza del Comune n. 1 - 07015 PADRIA (SS) - tel. 079/807018 -Cod. Fisc./P. IVA:00297880908

[www.comune.padria.ss.it](http://www.comune.padria.ss.it) - Email: [ufficiotecnico@comune.padria.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.padria.ss.it)- Indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.padria.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.padria.ss.it)

Al presente bando sono allegati, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti modelli da utilizzarsi per la presentazione della istanza:

- MOD. A - Modulo domanda;
- MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito;
- MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione;
- MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio;
- MOD. E - Scheda di valutazione;
- **MOD. F - Elenco dei documenti allegati.**

## 14 NORME FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente bando, si fa rinvio alle disposizioni di cui alla L.R. 06/04/1989, nr. 13, e successive modificazioni e integrazioni, ed alla Deliberazione della Giunta Regionale nr. 16/5 del 29/03/2011.

**Il Responsabile del Settore tecnico**  
**Ing. Andrea Pinna**



## GLOSSARIO

Ai fini della presente domanda si intende:

**Nucleo familiare:**

Quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai soggetti con i quali convive e da quelli considerati a suo carico ai fini

IRPEF, salva l'ipotesi in cui un componente, ad esclusione del coniuge non legalmente separato, intenda costituire un nucleo familiare autonomo.

Non fanno parte del nucleo familiare le persone conviventi per motivi di lavoro.

La convivenza è attestata dalla certificazione anagrafica, che dimostra la sussistenza di tale stato di fatto da almeno due anni antecedenti la scadenza dei singoli bandi. Tale limite temporale non è richiesto in caso di incremento naturale della famiglia ovvero derivante da adozione e tutela.

**Alloggio antigienico:**

Abitazione per la quale ricorrono almeno una delle seguenti fattispecie;

- 1) altezza media interna utile di tutti i locali inferiore a metri 2,50 ridotti a metri 2,20, per vani accessori;
- 2) presenza di stanza da bagno carente di almeno due degli impianti di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975 (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo).

**Alloggio Improprio:**

Unità immobiliare avente caratteristiche tipologiche di fatto incompatibili con l'utilizzazione ad abitazione o priva di almeno tre degli impianti

igienici di cui all'art. 7, ultimo comma, del D.M. 5 Luglio 1975. (Per ciascun alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo).

Rientrano comunque in detta categoria le baracche, le stalle, le grotte, le caverne, i sotterranei, le soffitte, i bassi, i garages,

le cantine, i camper, le roulotte e gli alloggi per i quali ricorrono tutte le fattispecie previste per alloggio antigienico

**Alloggio adeguato:**

Si considera adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

<b>superficie convenzionale in mq.</b>			
Superficie utile	Superficie accessoria	superficie totale	Componenti nucleo familiare
45	9	54	1-2
60	12	72	3-4
75	15	90	5-6
95	19	114	7 o più

La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni

**Alloggio sovraffollato:**

Si considera alloggio sovraffollato quello nella quale si superano i parametri previsti per un alloggio adeguato.

**Reddito complessivo familiare:**

E' quello che risulta dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata da ciascun componente del nucleo familiare prima dell'assegnazione dell'alloggio diminuito di € 516,46 per ogni figlio che risulti a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%).