



COMUNE DI PADRIA PROVINCIA DI SASSARI

Ufficio Tecnico

Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

OGGETTO: AVVISO INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUARE ALMENO 10 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA PER LA Realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1 lettera B) ed E) Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al DPCM del 16/07/2009. Progetto di recupero della Casa del Giudice Meloni in Piazza Marconi e Casa Falchi in Piazza Grazia Deledda.

IMPORTO LAVORI (A MISURA) POSTO A BASE DI GARA: € 57.000,00 al netto dell'Iva (di cui € 399.972,99 importo dei lavori a base d'asta e € 157.027,01 quale costo del personale)

ONERI DI SICUREZZA: € 10.000,00 al netto dell'IVA - non soggetti a ribasso.

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI: € 567.000,00 al netto dell'Iva.

CATEGORIA DI LAVORO PREVALENTE: "OG2" classifica III.

CUP F64G12000030001 CIG 5810631C61

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n° 65 del 16/06/2014;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dei lavori, al fine di individuare, dieci o più operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7, del D. Lgs. n. 163/06 e ss. mm. ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Descrizione sintetica dei lavori

L'intervento proposto consiste nel recupero della Casa del Giudice Meloni in Piazza Marconi e Casa Falchi in Piazza Grazia Deledda per ricavare più alloggi .

Importo dell'appalto

L'ammontare complessivo dei lavori che sarà successivamente posto a base di gara è di € 557.000,00 di cui € 399.972,99 importo dei lavori a base d'asta oltre € 157.027,01 per il costo del personale, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'Iva. L'intervento è finanziato per la Realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1 lettera B) ed E) Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al DPCM del 16/07/2009.

Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse ai fini dell'indagine di mercato gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.), di idoneità professionale (art. 39 d.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.), di capacità economico-finanziaria (art. 41), di capacità tecnica e professionale (art. 42), previsti dalle vigenti disposizioni di legge (d.lgs. n. 163/2006 e ss. mm. ii.).

Poiché per quanto riguarda i lavori indicati dal Capitolato, è richiesta la qualificazione dell'Appaltatore per la seguente categoria e classifica così come richiesto dall'articolo 40

del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ii.: **OG2 classe III**, l'operatore economico interessato dovrà dichiarare anche il possesso di tale requisito.

Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire con raccomandata o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di Padria, via Piazza del Comune n. 1- CAP 07015 – **entro le ore 12,00 del giorno 30 giugno 2014**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente scritta **“NON APRIRE – Istanza di partecipazione all'indagine di mercato propedeutica all'affidamento dei lavori di “PER LA Realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1 lettera B) ed E) Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al DPCM del 16/07/2009. Progetto di recupero della Casa del Giudice Meloni in Piazza Marconi e Casa Falchi in Piazza Grazia Deledda”**”, contenente:

1. l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione, rese e sottoscritte in originale dal legale rappresentante ai sensi del DPR 445/2000, da redigersi su carta semplice secondo il modello A allegato al presente avviso.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Precisazioni

Si precisa che, trattandosi di indagine di mercato, la stessa è propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto e preordinata esclusivamente a conoscere l'assetto del mercato, senza alcun vincolo in ordine alla scelta finale.

L'Amministrazione potrà individuare tramite sorteggio da eseguirsi in seduta pubblica (che avrà luogo il giorno **02/07/2014**, alle ore **10,00** presso il Comune di Padria), tra coloro che parteciperanno alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di legge, i dieci o più soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

L'elenco dei candidati selezionati resterà riservato. La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti e in possesso dei requisiti fosse inferiore al predetto numero.

La selezione non verrà espletata in caso di numero di candidati pari o inferiore a 10. In caso di presenza di numero di candidati inferiore a 10 l'amministrazione potrà decidere di invitare altri operatori economici, fino ad arrivare ad un numero complessivo di 10, sempre che risultino sussistenti in tale numero soggetti idonei.

E' comunque fatta salva, qualora ricorrano le condizioni, la facoltà dell'Amministrazione di integrare a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Le lettere di invito saranno spedite ai soggetti selezionati presumibilmente entro il 15 luglio 2014, mediante lettera raccomandata A.R..

Gli operatori economici invitati e non invitati potranno consultare l'esito dell'indagine di mercato esclusivamente mediante pubblicazione all'albo Pretorio online del Comune di Padria.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dai concorrenti invitati ed accertato dall'amministrazione in occasione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

Il presente avviso, finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Padria, che si riterrà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Procedura di gara

La successiva procedura di gara avverrà secondo la procedura negoziata prevista dall'art. 57, comma 6, così come richiamata dall'art. 122, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., con lettera d'invito rivolta ad almeno 5 (cinque) soggetti idonei. La procedura verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 3) bis - del D.Lgs. 163/2006.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss. mm. ii., il trattamento dei dati personali sarà effettuato nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento, Ing. Andrea Pinna.

Pubblicità

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Padria e nel sito della Regione Sardegna all'indirizzo www.regione.sardegna.it, per un periodo non inferiore a dieci giorni consecutivi.

Ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 163/2006, tutte le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto avverranno solo ed esclusivamente per via elettronica, tramite posta elettronica (tutte le imprese partecipanti dovranno pertanto tassativamente, indicare il proprio indirizzo di posta elettronica).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Andrea Pinna.

Allegati:

schema domanda di partecipazione e caratteristica delle opere da realizzare.

Il responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Pinna

