



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Indagine di mercato sulla piattaforma SARDEGNA CAT propedeutica all'espletamento dell'Appalto di Lavori di manutenzione straordinaria del centro sociale e adeguamento in centro diurno per gli anziani da aggiudicare mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, modificato dal D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2016. Codice CIG: 80320587F0 CUP: F69E18000350004

AVVISO

Si rende noto che, in esecuzione della determina del Responsabile del servizio n. 184 del 25.09.2019, il Comune di Padria intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto l'appalto di Lavori di manutenzione straordinaria del centro sociale e adeguamento in centro diurno per gli anziani, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, saranno individuati **n. 10 operatori economici** da invitare alla presentazione di un'offerta ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 32/2019 (cd. "Sbloccacantieri") e conv. con modificazioni dalla Legge n. 55/2019. L'affidamento dei Lavori in oggetto sarà espletata mediante portale telematico Sardegna CAT.

1.RECAPITI STAZIONE APPALTANTE

Comune di Padria (SS) – Piazza del Comune n.1 tel. 079.807018 sito internet www.comune.padria.ss.it - PEC protocollo@pec.comune.padria.ss.it

2.RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 Il RUP è Ing. Andrea Pinna Responsabile del servizio tecnico-manutentivo recapito telefonico tel. 079.807018 int. 1
PEC ufficiotecnico@pec.comune.padria.ss.it, EMAIL ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

3.LUOGO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere svolti presso la struttura del centro sociale di Padria sito in via Nazionale n. 55. L'appalto ha per oggetto **Lavori di manutenzione straordinaria del centro sociale e adeguamento in centro diurno per gli anziani** gli elaborati di progetto sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

4.NATURA DEI LAVORI

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall'art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

CATEGORIE	LAVORAZIONI	IMPORTO
Prevalente OG2	Restauro dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 140.407,74
Scorporabile OS3	Impianti idrico-sanitari	€ 16.978,79
Scorporabile OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 45.701,00
Scorporabile OS30	Impianti interni elettrici telefonici ect.	€ 30.002,47

5.TERMINE DI ESECUZIONE DELL'APPALTO - DURATA

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni centocinquanta (**giorni 150**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6.IMPORTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 235.300,00 I.V.A. esclusa**, di cui € 233.090,00 quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € 2.210,00 quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008. I lavori sono finanziati con fondi del bilancio comunale.

7.SUBAPPALTO

Il subappalto è permesso nel rispetto del limite del 30% come previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, modificato con D.L. n. 32/2016 e conv. con modif. in Legge n. 55/2019.

8.TIPOLOGIA DEL CONTRATTO E PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione dei lavori e sarà stipulato a corpo.

La procedura di gara avverrà ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs. 50/2016 e delle linee guida ANAC n. 4, mediante procedura negoziata, richiesta RDO da esperire tramite il sistema della piattaforma elettronica SardegnaCAT, www.sardegncat.it, per soggetti ivi abilitati e regolarmente iscritti, che abbiano manifestato interesse mediante RDI sulla stessa piattaforma SardegnaCAT.

Si precisa che per poter partecipare all'estrazione degli operatori economici da invitare, il sistema SardegnaCAT richiede che gli stessi operatori economici che intendono manifestare interesse ad essere invitati, siano necessariamente registrati e regolarmente iscritti alla data di scadenza dell'avviso sulla piattaforma SardegnaCAT nelle categorie merceologiche AQ22AB (**OG2**) e AQ23AD (**OS3**) e AQ23BM (**OS28**) e AQ23BP (**OS30**) o in alternativa per categorie specialistiche (OS3, OS28, OS30) nella categoria AQ22AN (**OG11**) in quanto ai sensi dell'art.3 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 10.11.2016, l'operatore economico in possesso dei requisiti nella categoria OG11 può eseguire i lavori ricadenti nella categoria OS3-OS28-OS30. Gli operatori economici che alla data di scadenza dell'avviso non sono iscritti nelle sopra indicate categorie merceologiche in Sardegna-CAT saranno esclusi all'estrazione in modo automatico dal sistema stesso.

L'abilitazione e la regolare iscrizione al mercato elettronico SardegnaCAT per le categorie merceologiche sopra elencate è pertanto condizione necessaria per partecipare alla selezione e al successivo invito a presentare offerta.

Gli operatori selezionati verranno invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett c) del D.lgs. 50/2016, da espletarsi mediante Richiesta d'Offerta (RDO) nella piattaforma SardegnaCAT, nell'ambito della quale verrà inoltrata ai concorrenti la lettera di invito contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

Tutti i documenti di gara saranno inviati unitamente alla RDO.

Ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello a base d'asta, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso.

Si applicherà l'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio.

9.SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 50/2016. I candidati non dovranno trovarsi nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, e dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti per la partecipazione indicati all'articolo 8) del presente avviso.

Per quanto riguarda le categorie scorporabili OS3-OS28-OS30 si specifica che ai sensi dell'art.2 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 10.11.2016, la stessa rientra tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, per cui, in conformità a quanto disposto dall'art. 1 comma 2 dello stesso decreto nonché dagli art. 89 comma 11 e 105 comma 5 del D.lgs. 50/2016 **non è ammesso l'avvalimento e può essere subappaltata nel limite del 30%.**

Per quanto sopra, ai sensi del combinato disposto dall'art 12 comma 1 lett. a) e b) del D.L. 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni con la Legge 23.05.2014 n. 80, l'operatore economico per poter essere ammesso dovrà possedere sia i requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente OG2 che alla categoria scorporabile OS3-OS28-OS30 o OG11 come indicati all'articolo 8) del presente avviso.

Si specifica in ogni caso che ai sensi dell'art.3 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 248 del 10.11.2016, l'operatore economico in possesso dei requisiti nella categoria OG11 può eseguire i lavori ricadenti nella categoria OS3-OS28-OS30.

I candidati, ai sensi del principio di rotazione degli inviti, così come specificato dall'art. 3.6 delle linee guida n. 4, di attuazione del D.lgs. 50/2016, non devono essere stati invitati, da questa Stazione Appaltante, a presentare offerta per l'affidamento individuato con codice CUP F69E18000350004 CIG 80320587F0 relativamente alla categoria prevalente immediatamente precedenti e riguardante le medesime categorie di opere del procedimento di che trattasi;

Ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 l'operatore economico che abbia presentato istanza individualmente, qualora invitato alla successiva procedura negoziata, avrà facoltà di presentare la propria offerta per sé o quale mandatario, in possesso dei requisiti in misura maggioritaria, di un raggruppamento di imprese.

10.TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La candidatura dovrà essere presentata compilando l'apposito modello di dichiarazione, allegato al presente avviso e denominato "Allegato A", compilato esclusivamente in lingua italiana, **e firmato digitalmente.**

La candidatura dovrà essere inviata esclusivamente tramite il portale SardegnaCAT–Riferimento Rdl: rfi_2330 Indagine di mercato per affidamento Lavori di manutenzione straordinaria del centro sociale e adeguamento in centro diurno per gli anziani entro le ore **12:00 del giorno 15 ottobre 2019.**

Non si terrà conto delle candidature pervenute dopo tale scadenza o con modalità differenti dalla predetta.

11.NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE E MODALITÀ DI SELEZIONE

L'invito a presentare offerta (RDO su SardegnaCAT) sarà esteso ad un numero di imprese pari a 10 (DIECI) per cui se il numero di imprese idonee che hanno presentato la propria candidatura è:

- superiore a 10, si procederà a selezionare le imprese candidate da invitare, risultate idonee, mediante sorteggio attraverso la funzionalità presente sulla piattaforma SardegnaCAT. A tal proposito si precisa che l'elenco di tutti i richiedenti verrà esportato all'interno della RDO del sistema SardegnaCAT e l'estrazione dei 10 operatori economici da invitare sarà eseguita in modo del tutto casuale ed automatico dalla procedura informatica del sistema stesso.

- pari o inferiori a 10, si inviteranno tutte le imprese candidate, risultate idonee; nell'ipotesi in cui il numero delle imprese candidate idonee sia inferiore a 10, è comunque fatta salva la possibilità per il Responsabile del Procedimento di integrare il numero degli operatori economici da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, tra gli operatori presenti e regolarmente iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT in possesso delle categorie merceologiche richieste.

Resta inteso che la suddetta partecipazione ed eventuale selezione non costituisce prova dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato e valutati dalla Stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

-
- Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante che sarà libera di non dar corso alla procedura negoziata o di avviare altre procedure per l'affidamento dei lavori.
-
- La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato o di non dar corso alla procedura negoziata senza che i soggetti candidati possano vantare alcuna pretesa.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DELLE CANDIDATURE

Saranno escluse, e pertanto non verranno prese in considerazione, oltre alle istanze pervenute con modalità differenti da quelle previste dall'articolo 9 del presente avviso, le istanze acquisite tramite il portale SardegnaCAT che risultino:

- prive della candidatura
- non firmate digitalmente;
- pervenute oltre il termine previsto dall'articolo 9 del presente avviso;
- prive della dichiarazione attinente al possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 5);
- formulate dai candidati già invitati, da questa Stazione Appaltante, a presentare offerta per all'affidamento individuato con codice CUP F69E18000350004 relativamente alla categoria prevalente OG2;

13. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati nanti il T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09124 Cagliari.

14. TRATTAMENTO DEI DATI E ACCESSO

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento UE n. 2016/679 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'espletamento dell'indagine di mercato, propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi. I dati saranno conservati, sino alla conclusione della procedura, presso l'Ufficio tecnico del Comune di Padria e, successivamente, presso l'archivio dello stesso Ente.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla Legge n. 241/1990 e sue successive modifiche ed integrazioni, nonché quanto sancito dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Padria 24.09.2019

Il Responsabile del Servizio

Ing. Andrea Pinna

