



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

08-01-00 - Direzione Generale dei Lavori Pubblici

08-01-07 - Servizio edilizia residenziale (SER)

Oggetto: Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Approvazione del nuovo Bando regionale permanente.

IL DIRETTORE

VISTI lo Statuto regionale L. Cost. 26 febbraio 1948, n. 3 e le relative norme di attuazione;

VISTA la legge regionale 7 gennaio 1977, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli assessori regionali";

VISTA la legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione";

VISTA la legge regionale 2 agosto 2006, n. 11, recante "Norme in materia di programmazione, di bilancio e di contabilità della Regione Autonoma della Sardegna";

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss.mm.ii.;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 16/7 del 14 aprile 2015, contenente le direttive di applicazione dei principi di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011;

VISTE le leggi regionali 25 febbraio 2021, nn. 4 e 5, rispettivamente di approvazione della "Legge di stabilità 2021 e del Bilancio di previsione triennale 2021-2023";

VISTA la Legge Regionale 28 dicembre 2021, n. 20, recante "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 e modifiche alle leggi regionali n. 17 del 2021 e n. 31 del 1998";

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari generali, personale e riforma della Regione n. 2012/23 del 10 giugno 2021, con il quale sono state conferite all'Ing. Maurizio Pellegrino le funzioni di Direttore del Servizio edilizia residenziale presso la Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori pubblici;

ATTESTATO che né il titolare del centro di responsabilità competente né il personale del Servizio



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

coinvolto nell'adozione del presente atto si trovano in conflitto di interessi ai sensi dell' art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 7, 15 e 19, comma 9, del "Codice di comportamento del personale del Sistema Regione e delle Società partecipate della Regione Autonoma della Sardegna", approvato con DGR n. 43/7 del 29 ottobre 2021;

VISTO l'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, nella legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo finalizzato alla concessione, tramite i Comuni, di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

VISTO il Decreto interministeriale del 30.3.2016, pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016 con il quale è stato disciplinato il funzionamento del Fondo;

VISTO il Decreto interministeriale del 23/6/2020 (pubblicato sulla G.U. in data 6/8/2020 n. 196), con il quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse stanziato nell'annualità 2020 ha modificato alcuni criteri del decreto ministeriale del 30/3/2016;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 49/2 del 30.09.2020 che ha previsto alcune modifiche ai criteri di ammissibilità al bando e disposto che gli uffici regionali integrino il bando regionale di cui alla DGR N. 42/11 del 22.10.2019, approvato con determinazione SER n. 33759/2078 del 29/10/2019, con le disposizioni di cui al Decreto Ministeriale del 23/6/2020;

VISTA la determinazione SER n. 28432/1809 del 6.10.2020, con la quale è stato approvato il bando, rivolto ai Comuni, relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 11/21 DEL 24.03.2021, che ha autorizzato gli Uffici regionali ad apportare modifiche al bando regionale approvato con la determinazione SER n. 28432/1809 del 6.10.2020, al fine di disciplinare aspetti specifici e agevolare i Comuni nella predisposizione dei bandi comunali;

VISTO lo stanziamento nel bilancio 2022 di risorse regionali (cap. SC04.2677) e di risorse statali (cap. SC04.2676) destinate al finanziamento del Fondo;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS TRABALLOS PUBLICOS

ASSESSORATO DEI LAVORI PUBBLICI

CONSIDERATO che si sono rilevate alcune difficoltà interpretative da parte dei Comuni in ordine alla compilazione della scheda di rilevamento del fabbisogno, nonché alcune imprecisioni nel modello della scheda medesima;

CONSIDERATO altresì, che il Bando regionale attualmente disponibile non prevede dei modelli da compilare per le dichiarazioni di proprietari e inquilini da acquisire ai fini dell'istruttoria;

RITENUTO pertanto, al fine di agevolare i Comuni nella predisposizione dei relativi bandi comunali, di dover procedere all'approvazione e conseguente pubblicazione di un nuovo Bando regionale permanente, unitamente ai relativi allegati, rivolto ai Comuni per l'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

DETERMINA

ART.1 È approvato il nuovo Bando regionale permanente, rivolto ai Comuni, per l'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

ART.2 Sono approvati gli allegati al bando, per farne parte integrante e sostanziale, denominati: "Allegato 1", "Allegato 2", "Allegato 3" e "Modello A".

ART.3 La presente determinazione è comunicata all'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 21, comma 9, della Legge Regionale 13 novembre 1998, n. 31, e sarà pubblicata sul sito internet istituzionale della Regione.

Il Direttore del Servizio

Ing. Maurizio Pellegrino

(documento firmato digitalmente)

Siglato da :

ANNA MARIA CAU

