



# COMUNE DI PADRIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 20 DEL 30/03/2020

OGGETTO: ATTIVAZIONE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER IL SUPERAMENTO DELLE CRITICITÀ RELATIVE ALLA COPERTURA DEI SEGNALI DI TELEFONIA MOBILE NEL TERRITORIO COMUNALE. LOCAZIONE AREA PER INSTALLAZIONE RIPETITORE TELEFONICO. INDIRIZZI.

L'anno duemilaventi addì trenta del mese di Marzo alle ore 17.30, presso l'UFFICIO DEL SINDACO, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO DOTT. MURA ALESSANDRO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	DOTT. MURA ALESSANDRO	SI
ASSESSORE	MARICA MATTEO SALVATORE	SI
ASSESSORE	DETTORI GIUSEPPA ANGELA	SI

Presenti n° 3 Assenti n° 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DR. PULEDDA ANTONINO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il SINDACO DOTT. MURA ALESSANDRO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che all'interno del territorio comunale di Padria si riscontrano da tempo, notevoli disservizi e problematiche in merito alla copertura del segnale della telefonia mobile, tali da causare disagi, in particolare, alla popolazione residente e alle attività presenti;

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco, ha interpellato più volte le compagnie telefoniche nazionali, segnalando il disservizio, senza però ottenere alcun riscontro e risultato concreto, in merito alla risoluzione della problematica;

**CONSIDERATA** l'attuale importanza della comunicazione tramite telefonia mobile, ed il suo innegabile rilievo nell'ambito della sicurezza e della salute della persona soprattutto per i casi di emergenza o necessità di comunicazioni urgenti, spesso salvavita;

**VALUTATA** l'ingente percentuale di popolazione anziana che risiede all'interno dell'abitato, spesso in condizioni di solitudine e di difficoltà motorie, tali da non permettere un agevole spostamento in caso di necessità o pericolo per la propria incolumità;

**PRESO ATTO** delle numerosissime segnalazioni effettuate dai cittadini e delle attività commerciali presenti nel territorio, fortemente penalizzate dalla scarsa ricezione telefonica riscontrata dalla loro clientela;

**SIGNIFICATO** che il Sig. Sindaco di Padria, con nota n. 894 del 4 u.s. ha doverosamente rappresentato a Sua Eccellenza il Sig. Prefetto di Sassari la situazione di cui sopra, contrassegnata, per tutto il territorio comunale da una ridotta copertura della rete di telefonia mobile; riduzione che si trasforma in totale assenza di segnale in alcune zone del paese;

**RITENUTO** opportuno, in piena sintonia con l'esposizione fatta dal Sig. Sindaco al Sig. Prefetto, confermare lo sconcerto e la contrarietà di questa Amministrazione rispetto all'inqualificabile atteggiamento tenuto dalle multinazionali della telefonia mobile che, di fatto, decidendo di non realizzare né programmare i necessari interventi, abbandonano a sé stesse le zone interne e rurali della Sardegna nonché i piccoli Comuni della nostra isola; il tutto solo in ragione di disumani "calcoli" di convenienza economica che renderebbero poco remunerativi gli investimenti necessari e in ossequio a una logica mercantile inaccettabile da parte di colossi finanziari che ricavano utili stratosferici dalle loro attività e comunque tali da giustificare, al di là degli obblighi di naturale morale e solidaristica, specifici interventi normativi destinati a prevedere la destinazione di una quota degli utili delle stesse multinazionali a favore di finalità sociali quali quelle correlate a installazioni per comunità locali meno lucrose di quelle a disposizione dei grandi centri urbani;

**SOTTOLINEATO** che lo stato di emergenza nazionale deliberato dal Consiglio dei Ministri in data 31.01.2020 al fine di fronteggiare la pandemia COVID-19 rende ancora più necessaria l'adozione di misure che risolvano o, quantomeno, mitigino l'inaccettabile isolamento per la telefonia mobile del Comune di Padria;

**RIMARCATO** al riguardo che presso questo Comune, per effetto del Decreto Sindacale n. 2 del 23 u.s. si è provveduto alla istituzione ed attivazione del COC in relazione allo stato di emergenza di cui sopra e delle sue inevitabili ripercussioni nell'areale Meilogu-Villanova;

**RILEVATO** che, anche ai fini della correttezza e facilitazione delle operazioni del COC a livello locale (comunicazioni fra i responsabili di funzione - interrelazione con le Associazioni di Volontariato e di Protezione Civile - contatti e relazioni con le Autorità Nazionali e Regionali, con le Autorità e i Presidi Sanitari, con altri Enti e Associazioni Locali) appare ineludibile superare la descritta situazione di isolamento; ciò per l'attualità e per l'avvenire;

**ACCERTATO** che, nel corso di diverse conferenze di Servizi, questa Giunta unitamente al Segretario Comunale e alla struttura tecnica ha analizzato la situazione in essere e le possibili soluzioni per le criticità lamentate;

**RICHIAMATE** in particolare le seguenti considerazioni emerse, da ultimo, all'esito delle conferenze in data 10.02.2020 e 25.02.2020;

a) riconoscere l'impellenza di risolvere le oggettive difficoltà sopra indicate attraverso soluzioni assentite dal vigente Ordinamento;

b) verificare, a fronte dello sconcertante atteggiamento delle compagnie di telefonia mobile, l'interesse di operatori privati alla costituzione di un partenariato pubblico privato con questo Ente, finalizzato alla installazione, a totale carico del partner coinvolto, di un ripetitore telefonico in una zona che intercetti il segnale dalle aree limitrofe così garantendo la diffusione dello stesso segnale almeno a tutto il centro abitato;

**ACCERTATO** che il Comune di Padria è proprietario di un'area agricola a monte dell'abitato – in Loc. Su Padru identificata al F. 39 mapp. 187-189, S. S. 292 nel tratto fra Padria e Pozzomaggiore;

**PRECISATO** che:

- detta area è ascrivibile al patrimonio disponibile del Comune di Padria e che per tale sua natura può essere oggetto di locazione per le finalità partenariali in commento; ciò in luogo del ricorso alla fattispecie della concessione che sarebbe, di contro, obbligatoria, nel caso di utilizzo, per gli stessi scopi di aree appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

- la stessa area è attualmente assegnata ad Abbanoa S.p.A. ai fini della gestione, di interesse comunale, della struttura idrica ivi ubicata;

- l'area in discorso, in relazione alla sua collocazione e altimetria, potrebbe rivelarsi idonea, allo scopo della auspicata diffusione e amplificazione del segnale di telefonia mobile sia per Padria che per l'intero perimetro territoriale che ricomprende i Comuni confinanti;

**ACCLARATO** che:

- per impulso del Segretario comunale questo Ente ha formalmente richiesto alla prefata Abbanoa S.p.A. la preventiva disponibilità in ordine alla eventuale installazione di un impianto ricetrasmittente in una porzione dell'area de qua agitur prossima alla dislocazione della struttura di servizio idrico integrato colà installata;

- Abbanoa ha comunicato al Comune di Padria, con nota a mezzo pec prot. 4836 del 18/12/2019, l'autorizzazione all'installazione di un impianto ricetrasmittente, a condizione che la stessa installazione sia dotata di adeguata recinzione e di separato ingresso;

**APPURATA** pertanto la possibilità di utilizzare detta area, con il consenso del gestore idrico, ai fini dell'installazione di un ripetitore per la diffusione di segnali di telecomunicazioni che garantiscano il potenziamento della loro ricezione nel territorio comunale;

**CONFERMATO** che questa Amministrazione intende, nel rispetto delle previsioni della vigente normativa:

- promuovere l'istituzione di una procedura di partenariato pubblico privato idonea a risolvere le criticità qui in discorso;

- autorizzare all'uopo la predisposizione e la emanazione di uno specifico avviso a manifestare interesse rivolto ad imprese ed operatori economici potenzialmente attratti alla realizzazione di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentar

**RAVVISATA** l'opportunità e la ragionevolezza, in sintonia con le indicazioni delineate dalle citate Conferenze di Servizi sull'argomento, di impartire indirizzi e direttive al Responsabile dell'Area tecnica, secondo quanto già concordato per le vie brevi, al fine di garantire:

- massima trasparenza e pubblicità alla iniziativa partenariale;
- previsione di un canone locatizio annuo parametrato alla natura agricola dell'area interessata all'installazione in argomento;
- evidenziazione nell'avviso a manifestare interesse delle seguenti clausole e condizioni:

a) tutte le spese, progettuali, di realizzazione dell'intervento e di gestione, ordinaria e straordinaria dell'impianto, sono ad esclusivo carico del partner privato;

b) il progetto relativo alla installazione, in possesso di tutte le prescritte autorizzazioni, dovrà essere validato dalla competente autorità tecnica comunale e deve obbligatoriamente prevedere recinzione dedicata e distinto ingresso dell'area interessata all'impianto;

c) sono a carico del partner tutte le spese per l'ordinato smantellamento dell'impianto, in ogni sua parte, ai fini della ricostituzione dell'area interessata alla situazione originaria;

d) allo scopo di consentire l'ammortamento delle spese di investimento e di gestione la locazione della porzione di area può essere assentita per anni 12 rinnovabili per un periodo di pari durata;

e) in presenza di condizioni di particolare vantaggiosità per l'Ente, evidenziate dal proponente, potrà essere valutata dai competenti organi tecnici la compensazione di tali vantaggi a scomputo con il canone locatizio annuo e fino alla sua totale copertura;

f) in nessun caso, al di fuori, di quanto previsto alla lettera e) possono essere riconosciute dall'Ente altre forme di compartecipazione alle spese progettuali, di installazione, di gestione e di smantellamento dell'impianto; spese che sono e resteranno interamente assunte dalla partnership privata;

**ACQUISITI**, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, rispettivamente, dai Responsabili dell'Area Tecnica e Finanziaria; ;

**UDITA** la relazione illustrativa a cura del Sindaco e dell'Assessore Marica, coadiuvati dal Segretario comunale;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione n. 111 del 18/02/2020 è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa cura del Segretario comunale, all'esito del coordinamento testuale concordato con i Responsabili dei Servizi interessati;

**RAVVISATA** l'opportunità in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere con urgenza all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

**ACCLARATO** che la presente seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità parzialmente telematica, ai sensi dell'art. 73 del DL 18/2020 e del decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020;

**DATO ATTO** che tutti i partecipanti alla seduta hanno avuto preventiva visione e disponibilità della proposta di deliberazione afferente l'oggetto e l'opportunità di partecipare alla odierna seduta della Giunta Comunale in presenza ( Mura\_ Dettori) o in modalità telematica ( Marica), sia in relazione alla discussione che in ordine alle votazioni; il tutto mediante collegamento in videochiamata e con il costante controllo del Segretario Generale;

con voti favorevoli simultanei unanimi, legalmente espressi, ai sensi di quanto sopra indicato (Mura – Dettori in presenza; Marica in modalità telematica)

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** le premesse narrative e motivazionali che qui si intendono integralmente richiamate e trasposte;

**DI RICONOSCERE**, per l'effetto, l'impellenza di risolvere le oggettive difficoltà indicate nel preambolo in ordine alla quasi totale assenza di corretta ricezione del segnale per la telefonia mobile attraverso soluzioni assentite dal vigente Ordinamento;

**DI AUTORIZZARE** a fronte dello sconcertante atteggiamento delle compagnie di telefonia mobile, la compiuta verifica dell'interesse di operatori privati alla costituzione di un partenariato pubblico privato con questo Ente finalizzato alla installazione, a totale carico del partner privato, di un ripetitore telefonico in una zona che intercetti il segnale dalle aree limitrofe così garantendo la diffusione dello stesso segnale almeno a tutto il centro abitato;

**DI DESTINARE** per detta finalità di installazione l'area agricola, in piena proprietà del Comune di Padria, situata a monte dell'abitato – in Loc. Su Padru identificata al F. 39 mapp. 187-189, S. S. 292 tratto Padria\_Pozzomaggiore;

**DI PRECISARE** in virtù delle verifiche tecniche previamente compite a cura del competente Servizio che:

- detta area è ascrivibile al patrimonio disponibile del Comune di Padria e che per tale sua natura può essere oggetto di locazione per le finalità partenariali in commento; ciò in luogo del ricorso alla fattispecie della concessione che sarebbe, di contro, obbligatoria, nel caso di utilizzo, per gli stessi scopi di aree appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;

- la stessa area è attualmente assegnata ad Abbanoa S.p.A. ai fini della gestione, di interesse comunale, della struttura idrica ivi ubicata;

- l'area in discorso, in relazione alla sua collocazione e altimetria, potrebbe rivelarsi idonea, allo scopo della auspicata diffusione e amplificazione del segnale sia per Padria che per l'intero perimetro territoriale che ricomprende i Comuni confinanti;

- questo Ente ha formalmente richiesto alla prefata Abbanoa S.p.A. la preventiva disponibilità in ordine alla eventuale installazione di un impianto ricetrasmittente in una porzione dell'area de qua agitur prossima alla dislocazione della struttura di servizio idrico integrato colà installata;

- Abbanoa ha comunicato al Comune di Padria, con nota a mezzo pec, prot. 4836 del 18/12/2019, l'autorizzazione all'installazione di un impianto ricetrasmittente, a condizione che la stessa installazione sia dotata di adeguata recinzione e di separato ingresso;

- sussiste la possibilità pertanto di utilizzare detta area, con il consenso del gestore idrico, ai fini dell'installazione di un ripetitore per la diffusione di segnali di telecomunicazioni che garantiscano il potenziamento della loro ricezione nel territorio comunale;

**DI PROMUOVERE** nel rispetto delle previsioni della vigente normativa l'urgente istituzione di una procedura di partenariato pubblico privato idonea a solucionar le criticità qui in discorso;

**DI AUTORIZZARE** all'uopo la predisposizione ed emanazione, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, di uno specifico avviso a manifestare interesse rivolto ad imprese ed operatori economici potenzialmente attratti alla realizzazione di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale;

**DI IMPARTIRE** al riguardo, in sintonia con le indicazioni delineate dalle citate Conferenze di Servizi sull'argomento, i seguenti indirizzi e direttive al Responsabile dell'Area tecnica, secondo quanto già concordato per le vie brevi, al fine di garantire:

- massima trasparenza e pubblicità alla iniziativa partenariale;

- previsione di un canone locatizio annuo parametrato alla natura agricola dell'area interessata all'installazione in argomento;

- evidenziazione nell'avviso a manifestare interesse delle seguenti clausole e condizioni:

a) tutte le spese, progettuali, di realizzazione dell'intervento e di gestione, ordinaria e straordinaria dell'impianto, sono ad esclusivo carico del partner privato;

b) il progetto relativo alla installazione, in possesso di tutte le prescritte autorizzazioni, dovrà essere validato dalla competente autorità tecnica comunale e deve obbligatoriamente prevedere recinzione dedicata e distinto ingresso dell'area interessata all'impianto;

c) sono a carico del partner tutte le spese per l'ordinato smantellamento dell'impianto, in ogni sua parte, ai fini della ricostituzione dell'area interessata alla situazione originaria;

d) allo scopo di consentire l'ammortamento delle spese di investimento e di gestione la locazione della porzione di area può essere assentita per anni 12 rinnovabili per un periodo di pari durata;

e) in presenza di condizioni di particolare vantaggiosità per l'Ente, evidenziate dal proponente, potrà essere valutata dai competenti organi tecnici la compensazione di tali vantaggi a scomputo con il canone locatizio annuo e fino alla sua totale copertura;

f) in nessun caso, al di fuori, di quanto previsto alla lettera e) possono essere riconosciute dall'Ente altre forme di compartecipazione alle spese progettuali, di installazione, di gestione e di smantellamento dell'impianto; spese che sono e resteranno interamente assunte dalla partnership privata;

**DI DARE MANDATO**, per i suesposti fini, al Responsabile del Servizio Tecnico per gli atti di propria competenza, in ordine all'adempimento di quanto in premessa nel rispetto della vigente normativa;

**DI INDICARE** quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'iniziativa in discorso e per tutte le sue fasi conseguenti l'Ing. Andrea Pinna, Responsabile in P.O. dell'Area Tecnica di questo Ente;

**DI DARE ATTO** che nel caso di positivo perfezionamento della procedura di partenariato qui approvata sarà cura del Responsabile dell'Area Finanziaria di provvedere all'adeguamento del Piano Annuale e Triennale per l'alienazione e valorizzazione dei beni patrimoniali comunali;

**DI ATTESTARE** che la presente procedura:

- assume carattere di attività indifferibile e urgente per gli Uffici Comunali in relazione alla sua evidente finalità di soluzione criticità di interesse pubblico;

- assurge a obiettivo di rilevanza strategica per gli Uffici Comunali coinvolti e in tal guisa dovrà essere specificamente distinta in sede di aggiornamento del DUP 2020/2022 nonché in occasione della valutazione dei rendimenti organizzativi del Segretario Comunale e dei Responsabili d'Area;

**DI DISPORRE** la trasmissione di copia del presente atto ai Responsabili delle Aree per gli adempimenti di rispettiva competenza;

**DI ATTESTARE** che:

- la presente seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità parzialmente telematica, ai sensi dell'art. 73 del DL 18/2020 e del decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020;

- tutti i partecipanti ai lavori giuntali hanno avuto preventiva visione e disponibilità della proposta di deliberazione afferente l'oggetto e l'opportunità di partecipare alla odierna seduta della Giunta Comunale in presenza ( Mura\_Dettori) o in modalità telematica (Marica), sia in relazione alla discussione che in ordine alle votazioni; il tutto mediante

collegamento in videochiamata e con il costante controllo del Segretario Generale;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito di separata, simultanea e parimenti unanime votazione, (Mura\_Dettori in presenza: Marica in modalità telematica), ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di assicurare il sollecito perfezionamento delle sue finalità.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **PINNA ANDREA** in data **18/02/2020** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **ARCA MARIANGELA** in data **18/02/2020** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

**IL SINDACO**

**DOTT. MURA ALESSANDRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**DR. PULEDDA ANTONINO**

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 238**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **SEGRETARIO COMUNALE DR. PULEDDA ANTONINO** attesta che in data 30/03/2020 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibere è esecutiva ai sensi delle vigenti disposizione di legge