

BANDO

Per l'assegnazione di contributi a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni

DISPONIBILITA' € 5.873,00

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

VISTA la L.R. n.1/2011 che stabilisce, all'art. 3 bis , comma 4 lett. a), al fine di sostenere il riequilibrio insediativo ed il recupero dei centri abitati, sono concesse le seguenti agevolazioni:
- un contributo a fondo perduto, fino ad un massimo di euro 30.000 a beneficiario, per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti a un piccolo comune, impegnandosi a non modificarla per dieci anni;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.48/38 del 01/12/2012 – Legge regionale 19 gennaio 2011, n.1, art.3-bis. Misure di sostegno dei piccoli comuni. Disposizioni attuative.

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.9/29 del 23/02/2012 – Legge regionale 19 gennaio 2011, n.1, art. 3-bis. Misure di sostegno dei piccoli comuni. Disposizioni attuative. Approvazione definitiva;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n.30/21 del 11/07/2012 - Legge regionale 19 gennaio 2011, n.1, art.3-bis. Misure di sostegno dei piccoli comuni (ossia comuni con popolazione non superiore ai mille abitanti e con densità di attività economiche e produttive non elevata, nei quali si registrano situazioni di criticità ambientale, condizioni di marginalità socio-economica e di disagio insediativo) Riparto contributivo in favore del comune di Padria per l'importo complessivo di euro 35.373,00;

VISTA la nota n. 2013/I.9.13 del 15/01/2014, con la quale l'Assessorato regionale agli Enti Locali autorizza le amministrazioni locali ad utilizzare le somme residue ai sensi di quanto stabilito dall'art. 5 comma 5 della L.R. 12/2013, senza il vincolo di destinazione originario, procedendo all'adozione di nuovi bandi nell'ambito delle tre misure previste, per il completamento di tutte le finalità contenute nella norma in oggetto, stabilendo altresì il termine di pubblicazione dei nuovi bandi entro il 28/02/2014;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 7 del 04/02/2014 avente per oggetto "Misure di sostegno per i piccoli comuni – nuovi bandi 2013/2014 Delibera di G.R. n.09/29 del 23/02/2012. L.R. 19/2011, n.1, art.3 – bis. E art. 18, comma 31 della L.R. 30/06/2011 n.12 – Direttive agli uffici" che prevede la pubblicazione del un bando, entro il 28/02/2014, per la concessione di un contributo a fondo perduto per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione

di immobili da destinare a prima abitazione in favore di coloro che trasferiscono la propria residenza da un comune con popolazione superiore a 5.000 abitanti al piccolo comune. Ciascun beneficiario potrà ricevere un importo massimo di 30.000 euro e dovrà impegnarsi a non modificare la propria residenza per 10 anni;

VISTA la determinazione n.19 del 10/02/2014 che approva il bando e indice la pubblica selezione per l'assegnazione dei contributi ai privati previsti dalla normativa richiamata;

Rende noto

Con decorrenza dal 10/02/2014 e fino al giorno 11/03/2014 alle ore 14.00 sono aperti i termini per la presentazione delle istanze finalizzate a concorrere all'assegnazione dei contributi di cui al piano approvato con la citata deliberazione G.C. n. 7 del 04/02/2014.

La concessione del finanziamento avverrà sulla base della posizione assunta dai richiedenti nella graduatoria di merito, seguendo l'ordine decrescente.

Art.1 Finalità

Il Comune di Padria intende realizzare un intervento volto a favorire il riequilibrio insediativo indirizzato a coloro che intendono trasferire la propria residenza entro la data di scadenza di presentazione delle domande o che abbiano trasferito la residenza nel corso dell'anno 2013 da un comune con oltre 5.000 abitanti al comune di Padria, impegnandosi di mantenerla per almeno 10 anni;

Art.2 Azioni e servizi finanziati

L'Amministrazione Comunale finanzia n.1 intervento, utilizzando il finanziamento di € 5.873,00, a soggetti privati, assegnando contributo a fondo perduto per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione;

Il contributo concesso può essere adeguato fino al massimo di euro 30.000,00 come previsto dalle direttive regionali, qualora si rendessero disponibili ulteriori risorse per economie accertate sulle altre due linee della L.R. 1/2011-art. 3-3bis, o per maggiori assegnazioni da parte della Regione, sempre a valere sulla suindicata L.R. e nel rispetto degli investimenti ammessi e realizzati;

Art.3 Soggetti ammessi a richiedere il contributo

I soggetti beneficiari sono individuati:

- a) a tutti coloro che abbiano trasferito nel corso del 2013 la residenza da un comune di popolazione superiore a 5.000 abitanti al comune di Padria;
- b) a tutti coloro che intendono trasferire la propria residenza da un Comune di popolazione superiore a 5.000 abitanti al Comune di Padria che:
 - entro la data di scadenza del termine di presentazione delle domande abbiano avviato la procedura per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinarsi a prima abitazione;
 - in caso di ristrutturazione, l'immobile deve essere effettivamente di proprietà del richiedente con esclusione di qualsiasi altra forma di possesso compresa la comproprietà;

Art. 4 Soggetti esclusi

Sono esclusi dai contributi i soggetti che:

- non rientrano nelle tipologie menzionate all'articolo 3 del presente bando;
- presentino domanda oltre il termine indicato nel presente bando;
- non si impegnano a perfezionare l'intervento edilizio e/o l'acquisto dell'immobile entro il 31/12/2014

Art. 5 Termini e modalità di presentazione dell'istanza di contributo

La modulistica della domanda è disponibile presso:

- a) il sito internet del Comune di Padria: www.comune.padria.ss.it/
- b) Presso l'ufficio Tecnico Comunale;

La domanda, corredata della documentazione richiesta (di cui all'art. 6) e redatta in carta semplice, dovrà essere indirizzata al Comune di Padria, Piazza del Comune 1 07015 Padria (SS) e inviata a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, oppure consegnata a mano al Protocollo dell'Ente, entro e non oltre, a pena di inammissibilità, **le ore 14.00 del 11/03/2014** (anche le domande trasmesse per raccomandata dovranno pervenire entro predetto termine)

Il plico, contenente la documentazione suindicata, dovrà essere chiuso e recare la dicitura: **"Misure di sostegno per i piccoli comuni. Contributo per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili da destinare a prima casa"**. Lo stesso deve, inoltre, contenere l'indicazione del mittente.

Il mancato rispetto delle formalità di cui al presente articolo comporta l'esclusione della domanda.

Art. 6 Documentazione richiesta

Il plico deve contenere, secondo quanto indicato all'art.5, i seguenti documenti, redatti utilizzando i moduli allegati al presente bando:

1. Domanda formale di concessione di contributo, sottoscritta in calce dal richiedente, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del richiedente;
2. Compromesso di vendita (In caso di acquisto di immobile da destinare a prima abitazione);
3. Concessione ad edificare e/o autorizzazione per lavori di ristrutturazione (nel caso di costruzione e/o ristrutturazione di fabbricati da adibire a prima abitazione).
4. Quadro economico del progetto e periodo di riferimento.

La mancata presentazione dei documenti sopra elencati ai punti: 1, 2, 3, 4, comporta l'esclusione della domanda.

Art. 8 Criteri di selezione delle iniziative

Le domande sono valutate secondo gli indicatori e i parametri sotto specificati (***Totale del punteggio attribuibile: 100 punti***).

INDICATORI PARAMETRI

REQUISITI SOGGETTIVI (fino ad un massimo di 50 punti):

- richiedenti appartenenti ad un nucleo familiare singolo di età fino a 55 anni – **15 punti**
- richiedenti appartenenti ad un nucleo familiare singolo di età fino a 65 anni – **10 punti**
- richiedenti appartenenti ad un nucleo familiare singolo di età oltre i 65 anni – **5 punti**
- coppie con età complessiva sino a 70 anni – **30 punti;**
- coppie con età complessiva sino a 80 anni – **20 punti;**
- coppie con età complessiva oltre a 80 anni – **10 punti;**
- per ogni figlio minore - **ulteriori 5 punti**

(i punti per coppie e figli si considerano a condizione del trasferimento della residenza per tutti)

REQUISITI OGGETTIVI (fino ad un massimo di 50 punti):

- Acquisto, costruzione o ristrutturazione nel centro storico - **50 punti**
- Acquisto, costruzione o ristrutturazione in zona "B" - **30 punti**
- Acquisto, costruzione o ristrutturazione in altre zone - **20 punti**

Nota bene

A parità di punteggio varrà la seguente condizione preferenziale:

- **minore età complessiva dei richiedenti**
- **minore anzianità del matrimonio**

Art. 9 Valutazione delle istanze e approvazione della graduatoria

L'attività istruttoria e la conseguente attribuzione dei punteggi verrà effettuata entro il 30/03/2014

La graduatoria provvisoria è approvata dal Responsabile del Servizio e successivamente pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 10 gg consecutivi.

Tale pubblicazione equivale, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Avverso la graduatoria provvisoria può essere proposto ricorso da parte dei soggetti partecipanti; tali ricorsi devono pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine della pubblicazione della graduatoria.

La graduatoria definitiva, indicherà sulla base dell'attribuzione del punteggio decrescente:

- l'elenco delle richieste di contributo ammesse a finanziamento;
- l'elenco delle richieste di contributo ammissibili ma non finanziate;
- l'elenco delle richieste di contributo non ammesse.

Art.10 Stipula del contratto

Per l'attuazione del provvedimento di ammissione al contributo l'Amministrazione, nella persona del Responsabile del Servizio, stipula apposito contratto con il soggetto beneficiario.

I soggetti beneficiari, entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria, dovranno manifestare formalmente il loro interesse ad avviare il progetto finanziato con una comunicazione da presentare al protocollo del Comune.

Nell'ipotesi in cui il beneficiario non esprima il proprio interesse entro il termine sopraindicato, sarà dichiarato decaduto e si procederà allo scorrimento della graduatoria, senza darne ulteriore comunicazione.

Art. 11 Modalità di erogazione del contributo

L'importo del contributo concesso è impegnato dall'Amministrazione comunale con specifico provvedimento emesso dal Responsabile del Servizio, dato atto che dai certificati pervenuti in esito all'istruttoria ai fini dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai soggetti beneficiari non siano emersi elementi ostativi ai fini della concessione del finanziamento.

I contributi verranno erogati secondo le seguenti modalità:

- a) previa presentazione del compromesso di vendita o della richiesta di concessione/autorizzazione a costruire: **ACCONTO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO;**
- b) all'atto della presentazione del contratto di vendita e/o della concessione/autorizzazione a costruire : **SALDO DEL 50% DEL CONTRIBUTO COMPLESSIVO**

Art. 12 Obblighi e garanzie a carico dei beneficiari del contributo

E' fatto obbligo al soggetto beneficiario del contributo:

- a) di effettuare gli interventi edilizi secondo le prescrizioni delle norme vigenti;
- b) di rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- c) di rispettare le condizioni minime retributive, previdenziali e assicurative, previste dai contratti collettivi di lavoro vigenti;
- d) di favorire l'attività ispettiva da parte dell'amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili interessati.

Art. 13 Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà, la regolare esecuzione degli interventi finanziati attraverso una verifica formale e di merito.

L'accertamento formale avrà per oggetto l'attività di verifica e controllo sulla veridicità delle informazioni presentate, nonché la corrispondenza della documentazione amministrativo – contabile rispetto agli interventi dichiarati.

Sarà cura dell'Amministrazione comunale, inoltre, effettuare controlli periodici allo scopo di verificare lo stato di attuazione del progetto, nonché verificare il raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Art. 14 Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Andrea Pinna

Art. 15 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge applicabili in materia, nonché alle norme del Codice Civile.

Padria, lì 10 Febbraio 2014

Il Responsabile del Servizio

Ing. Andrea Pinna

