



COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

REGISTRO GENERALE N. 438 del 17/09/2026

Determinazione del Responsabile del Servizio N. 144 del 17/09/2026

PROPOSTA N. 507 del 17/09/2026

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9/3/22, art. 13, comma 2, lett. b) – annualità 2026. “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case – annualità 2026.

Il Responsabile del Servizio

Premesso che l'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, reca “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante “Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna”;
- la determinazione n. 1928 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- la determinazione regionale n. 1812/26530 del 25/05/2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Padria l'importo di € **52.083,33** per la medesima annualità;

Rappresentato che:

- come disposto dalla citata determinazione n. 1928 del 10/06/2026, è necessario procedere alla pubblicazione di nuovi bandi, nei quali saranno ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati a decorrere dalla data del 1° gennaio 2022;
- ai sensi delle medesime Linee guida, i Comuni sono tenuti a disciplinare le modalità di formazione della graduatoria dei beneficiari, nel rispetto di criteri concorrenziali e non discriminatori, individuati sulla base delle specificità del territorio di riferimento, nonché le modalità di concessione ed erogazione dei contributi;
- in particolare, i Comuni destinatari del finanziamento regionale sono tenuti a:
 - pubblicare annualmente un apposito bando, in conformità alle disposizioni regionali, individuando modalità idonee a garantire il corretto utilizzo delle risorse assegnate;
 - acquisire le istanze dei richiedenti e procedere alla relativa istruttoria, finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di ammissibilità, all'attribuzione dei punteggi e alla determinazione dell'importo del contributo concedibile;
 - approvare e pubblicare la graduatoria dei beneficiari;

- adottare, nei confronti di ciascun soggetto utilmente collocato in graduatoria, il provvedimento di concessione del contributo, recante i diritti, i doveri e gli obblighi posti a carico del beneficiario;
- provvedere all'assunzione degli impegni di spesa e all'erogazione dei contributi;
- effettuare i controlli nei confronti dei beneficiari, con particolare riferimento al rispetto degli obblighi previsti dal bando e dalla normativa vigente;
- collaborare con gli uffici regionali, fornendo le informazioni e la documentazione necessarie a garantire il corretto utilizzo delle risorse regionali;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 16.09.2026 con la quale sono state impartite all'Ufficio Tecnico Comunale le seguenti indicazioni (premialità elencate in ordine di priorità):

1. Attività produttiva o professionale nel Comune;
2. Inserimento graduatoria ERP;
3. Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo;
4. Interventi nel centro storico o su immobili inagibili;
5. Presenza di persona con disabilità nel nucleo.

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del nuovo bando secondo le direttive prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 16.09.2026;

Visti:

- lo schema di bando pubblico;
- lo schema di domanda allegati entrambi alla presente determinazione;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267 del 2000.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. del D.Lgs. n. 267 del 2000 e, più specificamente, in virtù del provvedimento Sindacale n. 13 del 21.11.2022 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità del servizio dell'ufficio tecnico comunale;

Visti:

- il DUP 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2025;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025;
- il PIAO 2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 30/03/2026;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il bando “L.R. n. 3 del 9/3/22, art. 13, comma 2, lett. b) – annualità 2026. “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case – annualità 2026 - in applicazione della Giunta Comunale n. 43 del 16.09.2026 allegato alla presente determinazione;

Di approvare il modello di domanda allegato alla presente determinazione;

Di dare atto che il Rup è l'Arch. Francescantonio Pota;

Di stabilire che il termine per la ricezione delle domande è fissato alle ore **12:00 del giorno 19.10.2026**;

Di provvedere alla pubblicazione del bando sul sito internet e sull'albo pretorio di questo Ente;

Di attestare, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che le operazioni conseguenti al presente atto, sono compatibili con le regole di finanza pubblica.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Pota Francescantonio

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 507 del 17/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio POTA
FRANCESCANTONIO in data 17/09/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 609

Il 17/09/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 438 del 17/09/2026 con oggetto: **L.R. n. 3 del 9/3/22, art. 13, comma 2, lett. b) – annualità 2026. “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case – annualità 2026.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da POTA FRANCESCANTONIO il 17/09/2026.