



COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

REGISTRO GENERALE N. 275 del 16/06/2026

Determinazione del Responsabile del Servizio N. 79 del 16/06/2026

PROPOSTA N. 329 del 16/06/2026

OGGETTO: Assegnazione alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Padria. Approvazione graduatoria definitiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che il Comune di Padria è proprietario di n. 6 alloggi di edilizia residenziale di cui 3 occupati e 3 liberi;

Vista la L.R. 06 aprile 1989 n. 13, avente ad oggetto: "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n.14 e ss.mm.ii;

Visto, in particolare: l'art. 4, comma 1, della citata legge regionale, che stabilisce: "All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune"; l'articolo 12, comma 1, della citata legge regionale che stabilisce: "*La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata...*";

Richiamata la Delibera di Giunta n. 68 del 23.07.2018, esecutiva, con la quale è stato impartito al Responsabile dell'Area tecnico manutentiva di procedere alla stesura e alla pubblicazione di apposito bando ad evidenza pubblica finalizzato all'individuazione dei conduttori degli alloggi;

Dato atto che:

1. l'ultimo bando di concorso pubblicato dal Comune di Padria risale al 2019;
2. a seguito di tale bando è stata approvata nel 2020 la graduatoria per le assegnazioni, tutt'ora in utilizzo;

Rappresentato che con Determinazione del Responsabile del Servizio N. 211 del 11/12/2025 sono stati approvati gli atti di gara predisposti dall'ufficio tecnico costituiti da:

1. *Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel comune di Padria (SS).*

2. **Allegati:**

- a) MOD. A – Modulo domanda;
- b) MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito;
- c) MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione;
- d) MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio;
- e) MOD. E – Elenco dei documenti allegati;

f) MOD. F – Scheda di valutazione

Significato che il Bando è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione Edilizia Residenziale pubblica del Bollettino n. 67-Parte III- del 18/12/2025 con scadenza per la presentazione delle domande entro il termine di 30(trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS per i residenti ed estesa a 60 (sessanta) giorni per i lavoratori emigrati nell'area europea comunitaria e a giorni 90(novanta) per i lavoratori emigrati in area extracomunitaria.;

Dato atto che:

- a) il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato al 18/03/2026;
- b) sono pervenute al comune di Padria n. 3 domande per l'ottenimento degli alloggi entro la scadenza del bando in oggetto;
- c) con determinazione del responsabile di servizio n° 52 del 01/04/2026 è stata nominata la commissione valutatrice così composta:
 - 1. Arch. Francescantonio Pota – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Padria - in qualità di Presidente;
 - 2. Dott.ssa Mariangela Arca – Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria in qualità di Commissario;
 - 3. Sig. Fabrizio Serra in qualità di Commissario;
 - 4. Dott.ssa Mendy Cherchi in qualità di Segretario Verbalizzante;

Preso atto che la competente Commissione, a seguito dell'istruttoria e dell'esame delle domande pervenute, ha redatto i verbali n. 1 del 02/04/2026 e n. 2 del 16/04/2026, dai quali risulta la graduatoria provvisoria per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel Comune di Padria, di seguito riportata.

N.	RICHIEDENTE	AMMESSO	NON AMMESSO	MOTIVAZIONE
1	PROT. 210/2026	X		
2	PROT. 169/2026		X	Mancanza di requisiti

Ricordato che con determinazione del Responsabile del Servizio N. 57 del 16/04/2026 è stata approvata la graduatoria generale provvisoria valevole per l'assegnazione degli alloggi ERP, ubicati nel territorio del Comune di Padria, composta da n. 2 istanze ammesse n. 1 istanza esclusa, pubblicata all'albo pretorio dell'ente per 30 giorni ed entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione, gli interessati avevano facoltà di presentare opposizione;

Preso atto che alla data odierna, 16.06.2026, non è pervenuta nessuna opposizione e pertanto si può procedere all'approvazione definitiva della graduatoria come sopra riportata;

Visti

1. la Legge Regionale 06.04.1989 n. 13 – Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – come modificata dalle Leggi Regionali n. 6/1990, 14/1990, 7/2000, 3/2008, 1/2009, 17/2011, 6/2012, 9/2014;
2. il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;
3. il regolamento Comunale sull’ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Richiamato il Decreto Sindacale n° 1 del 12.01.2026 con il quale il sottoscritto arch. POTA FRANCESCANTONIO è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Padria fino al 30.06.2027 e ravvisata la propria competenza ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

DETERMINA

Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali che qui si intendono integralmente richiamate e trasposte

Di approvare, per l’effetto, la graduatoria, relativa alle domande pervenute in seguito alla pubblicazione del bando di concorso per l’assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, in maniera **definitiva**;

Di dare atto che la consegna degli alloggi agli aventi diritto avverrà successivamente all’ultimazione degli interventi di tinteggiatura e di sistemazione e verifica degli impianti, attualmente in corso, al fine di garantire la consegna delle unità abitative in condizioni di piena funzionalità;

Di pubblicare la presente determinazione di approvazione definitiva della graduatoria, per consecutivi 30 giorni, all’albo pretorio on line del comune di Padria così come previsto nel già citato art. 6 – XI del bando;

Il Responsabile dell’Area Tecnica

Arch. Francescantonio Pota

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 329 del 16/06/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio POTA FRANCESCANTONIO in data 16/06/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 399

Il 16/06/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 275 del 16/06/2026 con oggetto: **Assegnazione alloggi di E.R.P. di proprietà del Comune di Padria. Approvazione graduatoria definitiva.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da POTA FRANCESCANTONIO il 16/06/2026.