



# COMUNE DI PADRIA

## Provincia di Sassari

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

### REGISTRO GENERALE N. 192 del 16/04/2026

#### Determinazione del Responsabile del Servizio N. 57 del 16/04/2026

PROPOSTA N. 224 del 16/04/2026

**OGGETTO:** L.R. 6 aprile 1989 n. 13. Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Padria. Approvazione graduatoria provvisoria

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**PREMESSO CHE** il Comune di Padria è proprietario di n. 6 alloggi di edilizia residenziale di cui 3 occupati e 3 liberi;

**VISTA** la L.R. 06 aprile 1989 n. 13, avente ad oggetto: "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n.14 e ss.mm.ii;

**VISTO**, in particolare: l'art. 4, comma 1, della citata legge regionale, che stabilisce: "All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune"; l'articolo 12, comma 1, della citata legge regionale che stabilisce: "*La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata...*";

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta n. 68 del 23.07.2018, esecutiva, con la quale è stato impartito al Responsabile dell'Area tecnico manutentiva di procedere alla stesura e alla pubblicazione di apposito bando ad evidenza pubblica finalizzato all'individuazione dei conduttori degli alloggi;

**DATO ATTO** che:

- l'ultimo bando di concorso pubblicato dal Comune di Padria risale al 2019;
- a seguito di tale bando è stata approvata nel 2020 la graduatoria per le assegnazioni, tutt'ora in utilizzo;

**RAPPRESENTATO** che con **Determinazione del Responsabile del Servizio N. 211 del 11/12/2025** sono stati approvati gli atti di gara predisposti dall'ufficio tecnico costituiti da:

1. **Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel comune di Padria (SS).**

2. **Allegati:**

- a) MOD. A – Modulo domanda;
- b) MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito;
- c) MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione;
- d) MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio;
- e) MOD. E – Elenco dei documenti allegati;
- f) MOD. F – Scheda di valutazione

**SIGNIFICATO** che il Bando è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna nella sezione Edilizia Residenziale pubblica del Bollettino n. 67-Parte III- del 18/12/2025 con scadenza per la presentazione delle domande entro il termine di 30(trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURAS per i residenti ed estesa a 60 (sessanta) giorni per i lavoratori emigrati nell'area europea comunitaria e a giorni 90(novanta) per i lavoratori emigrati in area extracomunitaria.;

**DATO ATTO** che:

- a) il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione è stato fissato al 18/03/2026;
- b) sono pervenute al comune di Padria n. 3 domande per l'ottenimento degli alloggi entro la scadenza del bando in oggetto;
- c) con determinazione del responsabile di servizio n° **52 del 01/04/2026 è stata nominata la commissione valutatrice così composta:**
  - 1. Arch. Francescantonio Pota – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Padria - in qualità di Presidente;
  - 2. Dott.ssa Mariangela Arca – Responsabile dell'Area Amministrativa – Finanziaria in qualità di Commissario;
  - 3. Sig. Fabrizio Serra in qualità di Commissario;
  - 4. Dott.ssa Mendy Cherchi in qualità di Segretario Verbalizzante;

**SOTTOLINEATO** che la competente commissione ha provveduto ad esaminare le domande pervenute secondo le indicazioni della L.R. 13/89 e dal Bando pubblicato da questo Servizio;

**PRESO ATTO** che dall'attività istruttoria è emerso che, delle n. 3 istanze pervenute, 2 sono in regola con i requisiti prescritti dal suddetto bando e 1 deve essere esclusa per mancanza di requisiti;

**RITENUTO** di dover approvare la graduatoria provvisoria e di disporre la pubblicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L.R. 13/1989 e successive modifiche, per 30 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on-line del Comune;

**DATO ATTO** che, avverso la graduatoria generale provvisoria, gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione all'Ufficio competente entro i 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione di cui al precedente punto;

**VISTI:**

- ◀ la Legge Regionale 06.04.1989 n. 13 – *Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica* – come modificata dalle Leggi Regionali n. 6/1990, 14/1990, 7/2000, 3/2008, 1/2009, 17/2011, 6/2012, 9/2014;
- ◀ il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"* e successive modificazioni;
- ◀ il regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**RICHIAMATO** il Decreto Sindacale n° 1 del 12.01.2026 con il quale il sottoscritto arch. POTA FRANCESCANTONIO è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Padria fino al 30.06.2027 e ravvisata la propria competenza ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa

anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

#### **DETERMINA**

**DI FARE PROPRIE LE PREMESSE NARRATIVE E MOTIVAZIONALI CHE QUI SI INTENDONO INTEGRALMENTE RICHIAMATE E TRASPOSTE;**

**DI APPROVARE** i verbali della commissione giudicatrice n° 1 del 02/04/2026 e n° 2 del 16.04.2026;

**DI APPROVARE** altresì la graduatoria generale provvisoria valevole per l'assegnazione degli alloggi ERP, ubicati nel territorio del Comune di Padria, composta da **n. 2 istanze ammesse n. 1 istanza esclusa**, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, la cui pubblicazione integrale è omessa nel rispetto delle disposizioni di cui al regolamento (UE) 2016/679 (RGDP);

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'albo pretorio on line del Comune, per almeno 30 giorni;

**DI RISERVARSI:**

- di escludere dalla graduatoria le domande non aventi i requisiti di cui al Bando pubblico;
- di attestare la veridicità delle dichiarazioni rilasciate con la domanda di partecipazione alla graduatoria in argomento con le conseguenze previste dal DPR 445/2000;

**DI ATTESTARE** la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.lgs 267/2000 e dell'art. 4 del regolamento comunale sui controlli interni.

**DI DARE ATTO** che trascorsi i suddetti 30 giorni di pubblicazione, gli interessati avranno facoltà di presentare opposizione entro giorni 30 (trenta) successivi alla scadenza del termine;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/1990 è l'Arch. Francescantonio Pota;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on line ai fini della generale conoscenza, ai sensi del D.lgs. 33/2013.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Arch. Francescantonio Pota**

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 224 del 16/04/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio POTA  
FRANCESCANTONIO in data 16/04/2026

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 263**

Il 16/04/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 192 del 16/04/2026 con oggetto:  
**L.R. 6 aprile 1989 n. 13. Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Padria. Approvazione graduatoria provvisoria**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da POTA FRANCESCANTONIO il 16/04/2026.