



COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 43 DEL 16/09/2026

OGGETTO: L.R. n. 3/2022, art. 13, comma 2, lett. b) – Contrasto allo spopolamento. Contributi per acquisto o ristrutturazione prime case nei piccoli Comuni della Sardegna–Annualità 2026. Approvazione criteri comunali e indirizzi al Resp. del Servizio Tecnico

L'anno duemilaventisei, addì sedici, del mese di Settembre alle ore 13:22, si è riunita presso la SEDE DELLA GIUNTA, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge dello Stato e dallo Statuto, la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente SINDACO DOTT. MURA ALESSANDRO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	DOTT. MURA ALESSANDRO	SI
VICESINDACO	MARICA MATTEO SALVATORE	SI
ASSESSORE	DETTORI GIUSEPPA ANGELA	SI
ASSESSORE	SERRA ANTONIO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale SEGRETARIO COMUNALE DR. RIU FRANCESCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Presidente SINDACO DOTT. MURA ALESSANDRO, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

La Giunta Comunale

Premesso che:

- la Regione Autonoma della Sardegna, con la **Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3**, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, ha previsto, tra gli interventi finalizzati al contrasto dello spopolamento dei piccoli Comuni, misure di sostegno per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case;
- l'art. 13 della citata L.R. n. 3/2022 disciplina gli interventi di contrasto allo spopolamento e, in particolare, il comma 2, lett. b), prevede contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli Comuni della Sardegna;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 sono stati approvati i “Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna”;
- con Determinazione n. 1928 del 10 giugno 2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici sono stati approvati, ai sensi dell'art. 14 dell'Allegato alla D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026, la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;
- con Determinazione regionale n. 1812/26530 del 25 maggio 2026 sono state ripartite le risorse destinate all'annualità 2026, assegnando al Comune di Padria la somma complessiva di € **52.083,33**;

Considerato che:

- la disciplina regionale demanda ai Comuni beneficiari del finanziamento la predisposizione e pubblicazione di appositi bandi annuali, nel rispetto dei criteri obbligatori e delle modalità stabiliti dalla Regione;
- i Comuni sono altresì tenuti a disciplinare le modalità di formazione della graduatoria dei beneficiari, nel rispetto di criteri concorrenziali, trasparenti e non discriminatori, individuati anche in relazione alle specificità del territorio di riferimento;
- risulta pertanto necessario procedere all'approvazione di criteri comunali di premialità da applicare nella formazione della graduatoria relativa all'annualità 2026;

Rilevato che questa amministrazione ha individuato, sulla base della griglia di attribuzione dei punteggi proposta dalla Regione Autonoma della Sardegna e nel rispetto dell'ordine di priorità dalla stessa stabilito, i seguenti punteggi:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	19 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	13 punti
	2 figli minori	15 punti

	3 o più figli minori	17 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	8 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	10 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	12 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando (2026)	6 punti
Criteri comunali		
a	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	5 punti

Ritenuto opportuno approvare, per l'annualità 2026, i criteri come riportati nella tabella sopra citata, in quanto coerenti con le finalità della misura regionale e con le specificità socio-economiche e abitative del territorio comunale;

Ritenuto in particolare, che i predetti criteri siano idonei a favorire:

- la permanenza e l'insediamento nel territorio comunale di soggetti che svolgono attività lavorativa, produttiva o professionale nel Comune;
- il sostegno ai nuclei familiari in condizioni di maggiore fragilità abitativa;
- il sostegno ai soggetti che risultano inseriti nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- il contrasto ai fenomeni di spopolamento e di progressivo impoverimento demografico del territorio;

Ritenuto altresì necessario demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'adozione degli atti gestionali conseguenti, ivi compresa la predisposizione e pubblicazione del bando pubblico per l'annualità 2026, nel rispetto della normativa regionale e dei criteri approvati con il presente atto;

Dato atto che le modalità operative di attribuzione dei punteggi, la documentazione comprovante il possesso delle condizioni di premialità, le modalità di presentazione delle istanze, i termini del procedimento e ogni ulteriore elemento necessario saranno specificamente disciplinati nel bando comunale, in conformità alla disciplina regionale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il DUP 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22.12.2025;

- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22.12.2025;
- il PIAO 2026/2028 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 30/03/2026;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

Acquisiti, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, rilasciati rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

Riferito che, sulla stessa proposta di deliberazione n. 503 del 15/09/2026, è stato esperito, con esito favorevole, il controllo concomitante di regolarità amministrativa a cura del Segretario comunale, all'esito del coordinamento testuale concordato con il Responsabile del Servizio interessato;

Riconosciuta la propria competenza alla luce delle vigenti disposizioni normative, statutarie e regolamentari;

Udita la relazione illustrativa a cura del Sindaco, coadiuvato dal Segretario comunale;

Ravvisata l'opportunità, in sintonia con la proposta tecnica avanzata dagli uffici, di procedere all'approvazione della presente deliberazione per le finalità in oggetto;

Evidenziato che la presente seduta della Giunta Comunale si è svolta in modalità parzialmente telematica, ai sensi del Regolamento sul funzionamento della Giunta comunale approvato con deliberazione G.C. n. 19 del 06/04/2022.

Dato atto che tutti i partecipanti alla seduta:

- hanno avuto preventiva visione e disponibilità della proposta di deliberazione afferente all'oggetto;
- hanno avuto l'opportunità di partecipare agli odierni lavori della Giunta Comunale in presenza (Mura e Dettori) e in modalità telematica (Marica e Serra) sia in relazione alla discussione che in ordine alla votazione, con il costante controllo del Segretario comunale;

con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi, ai sensi di quanto sopra indicato

DELIBERA

Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali al presente dispositivo intendendole qui integralmente richiamate e trasposte;

Di prendere atto della disciplina regionale relativa ai contributi a fondo perduto per l'acquisto, la ristrutturazione o il restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli Comuni della Sardegna, di cui all'art. 13 della L.R. n. 3/2022, alla D.G.R. n. 18/31 del 22 aprile 2026 e alla successiva disciplina di dettaglio approvata con Determinazione n. 1928 del 10 giugno 2026;

Di prendere atto dell'assegnazione al Comune di Padria, per l'annualità 2026, delle risorse regionali pari a € 52.083,33, come disposto con Determinazione regionale n. 1812/26530 del 25 maggio 2026;

Di approvare, sulla base della griglia di attribuzione dei punteggi proposta dalla Regione Autonoma della Sardegna e nel rispetto dell'ordine di priorità dalla stessa stabilito, i seguenti punteggi:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	19 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	13 punti
	2 figli minori	15 punti
	3 o più figli minori	17 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	8 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	10 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	12 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando (2026)	6 punti
Criteri comunali		
a	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	5 punti

Di stabilire che i criteri di cui al precedente punto costituiscano indirizzo vincolante per la predisposizione del bando comunale e siano applicati nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, parità di trattamento, concorrenza e non discriminazione, nonché della disciplina regionale vigente

Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Francescantonio Pota, l'adozione di tutti gli atti gestionali conseguenti e necessari all'attuazione della presente deliberazione, ed in particolare:

⌚ la predisposizione dello schema di bando per l'annualità 2026;

⌚ la predisposizione del modello di domanda;

⌚ la pubblicazione del bando e della relativa modulistica;

⌚ l'istruttoria delle istanze;

⌚ la formazione e approvazione della graduatoria degli aventi diritto;

⌚ l'adozione dei successivi provvedimenti di concessione ed erogazione dei contributi, nei limiti delle risorse disponibili;

Di dare atto che la spesa relativa all'erogazione dei contributi sarà finanziata con le risorse regionali assegnate al Comune di Padria per l'annualità 2026, pari a complessivi € 52.083,33, e sarà oggetto dei conseguenti atti contabili da parte del Responsabile competente;

Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune, secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

Di dare atto che il Responsabile del procedimento e/o RUP della procedura sarà individuato nell'ambito del Servizio Tecnico con gli atti gestionali di competenza;

Di dichiarare con separata e unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di assicurare il tempestivo avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione degli interventi programmati.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 503 del 15/09/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio POTA FRANCESCANTONIO in data 15/09/2026

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio a, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 503 del 15/09/2026 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio RESP. AREA AMMINISTRATIVA / FINANZIARIA ARCA MARIANGELA in data 16/09/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Presidente

SINDACO DOTT. MURA ALESSANDRO

Il Segretario Generale

SEGRETARIO COMUNALE DR. RIU
FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 608

Il 16/09/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Delibera di Giunta N.ro 43 del 16/09/2026 con oggetto: **L.R. n. 3/2022, art. 13, comma 2, lett. b) – Contrasto allo spopolamento. Contributi per acquisto o ristrutturazione prime case nei piccoli Comuni della Sardegna–Annualità 2026. Approvazione criteri comunali e indirizzi al Resp. del Servizio Tecnico**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da SEGRETARIO COMUNALE DR. RIU FRANCESCO il 16/09/2026.