



COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

REGISTRO GENERALE N. 673 del 11/12/2025

Determinazione del Responsabile del Servizio N. 211 del 11/12/2025

PROPOSTA N. 789 del 11/12/2025

OGGETTO: Legge Regionale 6 aprile 1989 n. 13. Approvazione e indizione Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Padria.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso che il Comune di Padria è proprietario di n. 6 alloggi di edilizia residenziale di cui 3 occupati e 3 liberi;

Vista la L.R. 06 aprile 1989 n. 13, avente ad oggetto: "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", come modificata dalla L.R. 28.05.1990, n.14 e ss.mm.ii;

Visto, in particolare:

l'art. 4, comma 1, della citata legge regionale, che stabilisce: "All'assegnazione degli alloggi si provvede mediante pubblico concorso indetto dal Comune";

l'articolo 12, comma 1, della citata legge regionale che stabilisce: "La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino a quando non venga aggiornata...";

Richiamata la Delibera di Giunta n. 68 del 23.07.2018, esecutiva, con la quale è stato impartito al Responsabile dell'Area tecnico manutentiva di procedere alla stesura e alla pubblicazione di apposito bando ad evidenza pubblica finalizzato all'individuazione dei conduttori degli alloggi;

Dato atto che

- l'ultimo bando di concorso pubblicato dal Comune di Padria risale al 2019;
- a seguito di tale bando è stata approvata nel 2020 la graduatoria per le assegnazioni, tutt'ora in utilizzo;

Ravvisata la necessità di procedere all'indizione di un nuovo bando che consenta di approvare una nuova graduatoria, anche alla luce dei partecipanti con punteggio pari a zero e pertanto non in posizione utile per l'assegnazione;

Considerato che si è proceduto alla redazione di un nuovo bando generale di concorso, corredata dal modulo di domanda e redatto conformemente alle statuizioni della citata Legge Regionale 13/89, e ss.mm.ii.;

Avuto riguardo agli atti di gara predisposti dall'ufficio tecnico, i quali sono costituiti da:

1. Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel comune di Padria (SS).

2. Allegati:

MOD. A – Modulo domanda;

MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito;
MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione;
MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio;
MOD. E - Elenco dei documenti allegati;
MOD. F - Scheda di valutazione.

Atteso che:

ai sensi dell'art. 4, comma 4, della Legge Regionale 06.04.1989 n. 13 e ss.mm.ii., il bando in argomento dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna per 30 giorni consecutivi;
ai sensi del medesimo articolo, successivamente alla pubblicazione sul B.U.R.A.S., verrà affisso per almeno 30 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune di Padria;

Dato atto che:

ai sensi dell'art. 4 comma 4 della L.R. 13/1989, è stata richiesta la pubblicazione sul B.U.R.A.S. dell'estratto del bando e che lo stesso è programma di pubblicazione;
il Bando di concorso, per estratto, verrà pubblicato integralmente nell'albo pretorio-online del Comune e al medesimo verrà assicurata adeguata pubblicità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 della L.R. 13/89;

Visti:

il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Dlgs n. 267/2000;
il DUP 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 18/11/2024;
il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 23/12/2024;
Il D.Lgs. 165/2001, in particolare l'art. 53, comma 16-ter;
La legge 190/2012 e in particolare l'art. 1, comma 32;
Lo Statuto comunale;
Il vigente Regolamento di contabilità;
Il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il Dlgs n. 101/2018;
il D.lgs n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii., di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
il Dlgs n. 118/2011, come modificato dal D.lgs 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 5 del 30/08/2024 con il quale il sottoscritto Arch. Pota Francescantonio è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Padria e ravvisata la propria competenza ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

DETERMINA

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare gli atti di gara predisposti dall'ufficio tecnico come di seguito elencati:

- 1. Bando di concorso per la formazione della graduatoria per l'assegnazione in locazione a canone sociale degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ubicati nel comune di Padria (SS).**

- 2. Allegati:**

MOD. A – Modulo domanda;
MOD. B - Dichiarazione relativa alla situazione di famiglia e al reddito;
MOD. C - Dichiarazione relativa alle situazioni di coabitazione;
MOD. D - Dichiarazione di matrimonio o di voler contrarre matrimonio;
MOD. E – Elenco dei documenti allegati;
MOD. F – Scheda di valutazione

Di provvedere alla pubblicazione di copia integrale del bando, unitamente alla modulistica, sul sito web del Comune all’indirizzo: <https://comune.padria.ss.it/it/index.html> home page, e pubblicare l’estratto del bando sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III;

Di impegnare, per la pubblicazione sul B.U.R.A.S. Digitale – Parte III la somma **di € 30,00** da imputare nel 1610.4 del bilancio di previsione 2025/2027 – PDC 1.03.01.01.000 a favore di Regione Autonoma della Sardegna tramite PagoPA;

Di attestare la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell’art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 e dell’art. 4 del regolamento comunale sui controlli interni;

Di dare atto che il presente provvedimento, comportante impegno di spesa, diventerà esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

Di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in applicazione delle disposizioni del D. Lgs. n. 33/2013, sul sito di questo Ente nella sezione – amministrazione trasparente.

Il Responsabile del Servizio

Arch. Pota Francescantonio

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell’art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell’art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 789 del 11/12/2025 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio POTA FRANCESCANTONIO in data 11/12/2025

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 789 del 11/12/2025 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2025	1610	662	1	01	06	1	03	1.03.01.01.002	Pubblicazioni	30,00

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario RESP. AREA AMMINISTRATIVA / FINANZIARIA ARCA MARIANGELA il 11/12/2025.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 887

Il 11/12/2025 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 673 del 11/12/2025 con oggetto: **Legge Regionale 6 aprile 1989 n. 13. Approvazione e indizione Bando pubblico per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Padria.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da POTA FRANCESCATONIO il 11/12/2025.