



COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

REGISTRO GENERALE N. 629 del 20/12/2024

Determinazione del Responsabile del Servizio N. 149 del 20/12/2024

PROPOSTA N. 737 del 20/12/2024

OGGETTO: L.R. n. 3 del 9/3/22, art. 13, comma 2, lett. b). D.G.R. n. 20/59 del 30/06/2022. "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case - anni 2023-2024-2025 - della Deli


Il Responsabile del Servizio


Premesso che l'art. 13 della L.R. 9 marzo 2022, n. 3, reca "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

Richiamata

 la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022, con la quale:

- ⌚ è stato ripartito il finanziamento di cui alla citata L.R. n. 3/2022, art. 13, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei Comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", dal cui allegato si evince che al Comune di Padria sono stati assegnati € 66.527,39 per il 2022, € 66.527,39 per il 2023 ed € 66.527,38 per il 2024;
- ⌚ sono state approvate le linee guida a cui i Comuni devono attenersi per l'individuazione dei beneficiari della misura;

 la determinazione n. 1496/24013 del 12.06.2023 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale – Direzione Generale dei Lavori Pubblici dell'Assessorato dei lavori pubblici, in applicazione della DGR n. 19/48 del 01.06.2023, con la quale sono state attribuite al comune di Padria delle somme integrative per gli anni 2023 e 2025 rispettivamente di euro 44.351,59 ed euro 66.527,38;

 la determinazione n. 4091/2023 del 23.12. 2023 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale – Direzione Generale dei Lavori Pubblici dell'Assessorato dei lavori pubblici con la quale sono state assegnate ulteriori risorse di € 4.435,16 a titolo di stanziamento integrativo al soddisfacimento delle domande riferite ad acquisti effettuati e lavori avviati o conclusi dal 1° gennaio al 10 marzo 2022;

Dato atto che con il precedente bando è stata esaurita la graduatoria dei beneficiari con l'avanzo delle risorse pari a euro:

- ⌚ 1.767,00 per l'anno 2024;
- ⌚ 66.527,36 per l'anno 2025;
- ⌚ 4.435,16 per l'anno 2023 (*solo ed esclusivamente per acquisti effettuati e lavori avviati o conclusi dal 1° gennaio al 10 marzo 2022);

Rappresentato che:

- ⌚ come disposto dalla citata DGR n. 19/48 del 01/06/2023, è necessario procedere alla pubblicazione di nuovi bandi, nei quali saranno ammessi al contributo gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022;
- ⌚ come previsto da dette Linee guida, i Comuni devono disciplinare le modalità di formazione della graduatoria dei beneficiari, secondo criteri concorrenziali e non discriminatori, sulla base delle specificità del territorio di riferimento, ed altresì le modalità di erogazione del contributo;

Preso atto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 16.12.2024 con la quale sono state impartite all'Ufficio Tecnico Comunale le seguenti indicazioni (premierità elencate in ordine di priorità):

1. premierità per il numero di componenti della famiglia anagrafica;
2. premierità per età anagrafica dei presentatori della domanda;
3. premierità per età di componenti della famiglia anagrafica con meno di 18 anni;
4. nuova graduatoria per il triennio 2023/2025;
5. riserva di un quarto delle domande ammissibili per i già residenti nel Comune di Padria (ogni quattro interventi finanziati nel corso della medesima annualità, uno dovrà essere erogato in favore di un nucleo familiare esistente o da creare già residente a Padria);
6. richiesta garanzia fideiussoria del 50% (€ 7.500,00) sull'importo totale erogato per la durata di n° 5 anni al fine di garantire la restituzione della somma in caso di revoca del finanziamento da parte del Comune;

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del nuovo bando secondo le direttive prevista dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 17.12.2024;

Visti:

- ⌚ lo schema di bando pubblico;
- ⌚ lo schema di domanda allegati entrambi alla presente determinazione;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 – bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n. 267 del 2000.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 e ss. del D.Lgs. n. 267 del 2000 e, più specificamente, in virtù del provvedimento Sindacale n. 13 del 21.11.2022 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità del servizio dell'ufficio tecnico comunale;

Visti:

- il DUP 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 13/11/2023;
- il Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 18/12/2023;
- il PIAO 2024 - inclusa la sottosezione di programmazione: "Rischi corruttivi e trasparenza approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 06/05/2024;
- il Regolamento di Contabilità vigente; • il Dlgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, e il Dlgs n. 101/2018;

- l'art. 9 del D.L. n. 78 del 1° luglio 2009, convertito nella Legge n. 102/2009, in materia di tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- gli artt. n. 3 e n. 6 della L. n. 136 del 13 agosto 2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190, relativo alla scissione dei pagamenti;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm.ii., di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D. Lgs. n. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, ed il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato n. 4/2; • il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii “Codice dei contratti pubblici;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di approvare il bando “LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022, ART. 13, “DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO”, COMMA 2, LETT. B). D.G.R. N. 20/59 DEL 30/06/2022. CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 3.000 ABITANTI – ANNUALITA' 2023-2024-2025 in applicazione della Giunta Comunale n. 61 del 16.12.2024 allegato alla presente determinazione

Di approvare il modello di domanda allegato alla presente determinazione;

Di dare atto che il Rup è l'Arch. Francescantonio Pota;

Di stabilire che il termine per la ricezione delle domande è fissato alle ore **12:00** del giorno **20.01.2025**;

Di provvedere alla pubblicazione del bando sul sito internet e sull'albo pretorio di questo Ente;

Di attestare, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000, che le operazioni conseguenti al presente atto, sono compatibili con le regole di finanza pubblica.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 737 del 20/12/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio POTA
FRANCESCANTONIO in data 20/12/2024

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 858

Il 20/12/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 629 del 20/12/2024 con oggetto: **L.R. n. 3 del 9/3/22, art. 13, comma 2, lett. b). D.G.R. n. 20/59 del 30/06/2022. “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”. Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione**

di prime case - anni 2023-2024-2025 - della Deli

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da POTA FRANCESCANTONIO il 20/12/2024.