

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse ai fini dell'attivazione di partenariato pubblico privato per la realizzazione e la gestione di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale, su un'area di proprietà del Comune di Padria.

### **Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**PREMESSO** che all'interno del territorio comunale di Padria si riscontrano da tempo, notevoli disservizi e problematiche in merito alla copertura del segnale della telefonia mobile, tali da causare disagi, in particolare, alla popolazione residente e alle attività presenti;

**DATO ATTO** che, come da Delibera di Giunta n. 20 del 30/03/2020, il Comune di Padria intende autorizzare la compiuta verifica dell'interesse di operatori privati alla costituzione di un partenariato pubblico privato con questo Ente, finalizzato alla installazione, a totale carico del partner privato, di un ripetitore telefonico in una zona che intercetti il segnale dalle aree limitrofe così garantendo la diffusione dello stesso segnale almeno a tutto il centro abitato;

**VISTA** la Determinazione dell'Area tecnica n. 57 del 31/03/2020, con la quale vengono approvati modulistica ed atti relativi alla manifestazione d'interesse ed impartite le modalità di presentazione delle domande;

**VALUTATO** l'intervento da realizzarsi su area di proprietà del Comune di Padria (SS) – in Loc. Su Padru identificata al F. 39 mapp. 187-189, S. S. 292 nel tratto tra Padria e Pozzomaggiore. La superficie dell'area interessata è di circa 100 mq;

**PRESO ATTO** che:

- detta area è ascrivibile al patrimonio disponibile del Comune di Padria e che per tale sua natura può essere oggetto di locazione per le finalità partenariali in commento; ciò in luogo del ricorso alla fattispecie della concessione che sarebbe, di contro, obbligatoria, nel caso di utilizzo, per gli stessi scopi di aree appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- la stessa area è attualmente assegnata ad Abbanoa S.p.A. ai fini della gestione, di interesse comunale, della struttura idrica ivi ubicata;
- l'area in discorso, in relazione alla sua collocazione e altimetria, potrebbe rivelarsi idonea, allo scopo della auspicata diffusione e amplificazione del segnale di telefonia mobile sia per Padria che per l'intero perimetro territoriale che ricomprende i Comuni confinanti;

**ACCLARATO** che:

- la società Abbanoa ha comunicato al Comune di Padria a mezzo pec – Prot. 4836 del 18/12/2019 – l'autorizzazione all'installazione di un impianto ricetrasmittente, a condizione che la stessa installazione sia dotata di adeguata recinzione e di separato ingresso;
- il contratto avrà per oggetto la sub-concessione dell'area, la realizzazione, la gestione e il futuro smaltimento dell'impianto, in ogni sua parte, a carico dell'operatore economico, di una struttura multigestore per la diffusione di segnali di telecomunicazioni per dare la copertura di segnale telefonico;

**PRECISATO** che:

- tutte le spese, progettuali, di realizzazione dell'intervento e di gestione, ordinaria e straordinaria dell'impianto, sono ad esclusivo carico del partner privato;
- l'utilizzo dell'area locata consisterà, in particolare, nell'alloggio di apparati tecnologici di

trasmissione ed alimentazione, nonché di antenne e apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, installate su idoneo supporto, palo (mt. 40 circa);

- gli impianti saranno realizzati in conformità a quanto descritto nel progetto che sarà elaborato secondo le indicazioni che scaturiranno, di comune accordo, a seguito del citato sopralluogo; il progetto, in possesso di tutte le prescritte autorizzazioni, dovrà essere validato dalla competente autorità tecnica comunale e deve obbligatoriamente prevedere recinzione dedicata e distinto ingresso dell'area interessata all'impianto;

- l'impianto rispetterà i limiti prescritti della normativa del Ministero dell'Ambiente, di concerto con il Ministero della Sanità, in materia di determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana;

- i lavori dovranno essere svolti nel rispetto della normativa in materia di infrastrutture per telecomunicazioni;

- l'operatore economico potrà proporre la sua offerta in merito alla quantificazione del canone locatizio annuo, parametrato alla natura agricola dell'area interessata all'installazione in argomento;

- l'operatore economico ha l'onore di realizzare i lavori entro tre anni a decorrere dalla data di stipula del contratto, pena la cessazione della validità della stipula del contratto, assumendosi l'onere della progettazione e della presentazione della stessa agli uffici competenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie;

- sono a carico del partner tutte le spese per l'ordinato smantellamento dell'impianto, in ogni sua parte, ai fini della ricostituzione dell'area interessata alla situazione originaria;

- allo scopo di consentire l'ammortamento delle spese di investimento e di gestione, la locazione della porzione di area può essere assentita per anni 12 rinnovabili per un periodo di pari durata;

- in presenza di condizioni di particolare vantaggiosità per l'Ente, evidenziate dal proponente, potrà essere valutata dai competenti organi tecnici la compensazione di tali vantaggi a scomputo con il canone locatizio annuo e fino alla sua totale copertura;

- in nessun caso, al di fuori, di quanto previsto al punto precedente possono essere riconosciute dall'Ente altre forme di compartecipazione alle spese progettuali, di installazione, di gestione e di smantellamento dell'impianto; spese che sono e resteranno interamente assunte dalla partnership privata;

**RILEVATO** che l'Amministrazione Comunale intende, con il presente avviso, promuovere l'istituzione di una procedura di partenariato pubblico privato idonea a risolvere le criticità qui in discorso, sollecitando manifestazioni di interesse rivolte ad imprese ed operatori economici potenzialmente attratti alla realizzazione di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale;

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che sono interessati a presentare un'offerta. L'operatore economico interessato deve far pervenire la domanda di partecipazione **tramite pec**, con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REALIZZAZIONE E GESTIONE di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale, SU UN'AREA CONCESSA DAL COMUNE DI PADRIA",

all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.padria.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.padria.ss.it)

**ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 04/05/2020 e dovranno contenere:**

- Indicazione del soggetto interessato;
- Compilazione del modulo in allegato;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

***La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.***

Altre informazioni:

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.
- Il Comune di Padria, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per l'assegnazione dei lavori, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Per visionare la documentazione relativa all'area, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Andrea Pinna  
tel. 079807018 [mail.ufficiotecnico@comune.padria.ss.it](mailto:mail.ufficiotecnico@comune.padria.ss.it)

Il presente bando è reperibile sul sito Internet comunale.

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Padria.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente.

Con l'invio e la sottoscrizione della manifestazione d'interesse, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio Ing. Andrea Pinna, telefono 079.807018 mail [ufficiotecnico@comune.padria.ss.it](mailto:ufficiotecnico@comune.padria.ss.it)

Il Comune di Padria ha nominato Responsabile della Protezione dei Dati Personali la società Karanoa Srl, con sede in Sassari, il cui referente è l'avv. Giacomo Salvatore Lucio Croveti.

All'appaltatore sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del citato Regolamento Ue 2016/679.

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Andrea Pinna**