

OGGETTO: Manifestazione di interesse ai fini dell'attivazione di partenariato pubblico privato per la realizzazione e la gestione di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale, su un'area di proprietà del Comune di Padria.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

PREMESSO che all'interno del territorio comunale di Padria si riscontrano da tempo, notevoli disservizi e problematiche in merito alla copertura del segnale della telefonia mobile, tali da causare disagi, in particolare, alla popolazione residente e alle attività presenti;

DATO ATTO che, come da Delibera di Giunta n. 20 del 30/03/2020, il Comune di Padria intende autorizzare la compiuta verifica dell'interesse di operatori privati alla costituzione di un partenariato pubblico privato con questo Ente, finalizzato alla installazione, a totale carico del partner privato, di un ripetitore telefonico in una zona che intercetti il segnale dalle aree limitrofe così garantendo la diffusione dello stesso segnale almeno a tutto il centro abitato;

VISTA la Determinazione dell'Area tecnica n. 57 del 31/03/2020, con la quale vengono approvati modulistica ed atti relativi alla manifestazione d'interesse ed impartite le modalità di presentazione delle domande;

VALUTATO l'intervento da realizzarsi su area di proprietà del Comune di Padria (SS) – in Loc. Su Padru identificata al F. 39 mapp. 187-189, S. S. 292 nel tratto tra Padria e Pozzomaggiore. La superficie dell'area interessata è di circa 100 mq;

PRESO ATTO che:

- detta area è ascrivibile al patrimonio disponibile del Comune di Padria e che per tale sua natura può essere oggetto di locazione per le finalità partenariali in commento; ciò in luogo del ricorso alla fattispecie della concessione che sarebbe, di contro, obbligatoria, nel caso di utilizzo, per gli stessi scopi di aree appartenenti al patrimonio indisponibile dell'Ente;
- la stessa area è attualmente assegnata ad Abbanoa S.p.A. ai fini della gestione, di interesse comunale, della struttura idrica ivi ubicata;
- l'area in discorso, in relazione alla sua collocazione e altimetria, potrebbe rivelarsi idonea, allo scopo della auspicata diffusione e amplificazione del segnale di telefonia mobile sia per Padria che per l'intero perimetro territoriale che ricomprende i Comuni confinanti;

ACCLARATO che:

- la società Abbanoa ha comunicato al Comune di Padria a mezzo pec – Prot. 4836 del 18/12/2019 – l'autorizzazione all'installazione di un impianto ricetrasmittente, a condizione che la stessa installazione sia dotata di adeguata recinzione e di separato ingresso;
- il contratto avrà per oggetto la sub-concessione dell'area, la realizzazione, la gestione e il futuro smaltimento dell'impianto, in ogni sua parte, a carico dell'operatore economico, di una struttura multigestore per la diffusione di segnali di telecomunicazioni per dare la copertura di segnale telefonico;

PRECISATO che:

- tutte le spese, progettuali, di realizzazione dell'intervento e di gestione, ordinaria e straordinaria dell'impianto, sono ad esclusivo carico del partner privato;
- l'utilizzo dell'area locata consisterà, in particolare, nell'alloggio di apparati tecnologici di

trasmissione ed alimentazione, nonché di antenne e apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni, installate su idoneo supporto, palo (mt. 40 circa);

- gli impianti saranno realizzati in conformità a quanto descritto nel progetto che sarà elaborato secondo le indicazioni che scaturiranno, di comune accordo, a seguito del citato sopralluogo; il progetto, in possesso di tutte le prescritte autorizzazioni, dovrà essere validato dalla competente autorità tecnica comunale e deve obbligatoriamente prevedere recinzione dedicata e distinto ingresso dell'area interessata all'impianto;

- l'impianto rispetterà i limiti prescritti della normativa del Ministero dell'Ambiente, di concerto con il Ministero della Sanità, in materia di determinazione dei tetti di radiofrequenza compatibili con la salute umana;

- i lavori dovranno essere svolti nel rispetto della normativa in materia di infrastrutture per telecomunicazioni;

- l'operatore economico potrà proporre la sua offerta in merito alla quantificazione del canone locatizio annuo, parametrato alla natura agricola dell'area interessata all'installazione in argomento;

- l'operatore economico ha l'onore di realizzare i lavori entro tre anni a decorrere dalla data di stipula del contratto, pena la cessazione della validità della stipula del contratto, assumendosi l'onere della progettazione e della presentazione della stessa agli uffici competenti per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie;

- sono a carico del partner tutte le spese per l'ordinato smantellamento dell'impianto, in ogni sua parte, ai fini della ricostituzione dell'area interessata alla situazione originaria;

- allo scopo di consentire l'ammortamento delle spese di investimento e di gestione, la locazione della porzione di area può essere assentita per anni 12 rinnovabili per un periodo di pari durata;

- in presenza di condizioni di particolare vantaggiosità per l'Ente, evidenziate dal proponente, potrà essere valutata dai competenti organi tecnici la compensazione di tali vantaggi a scomputo con il canone locatizio annuo e fino alla sua totale copertura;

- in nessun caso, al di fuori, di quanto previsto al punto precedente possono essere riconosciute dall'Ente altre forme di compartecipazione alle spese progettuali, di installazione, di gestione e di smantellamento dell'impianto; spese che sono e resteranno interamente assunte dalla partnership privata;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale intende, con il presente avviso, promuovere l'istituzione di una procedura di partenariato pubblico privato idonea a risolvere le criticità qui in discorso, sollecitando manifestazioni di interesse rivolte ad imprese ed operatori economici potenzialmente attratti alla realizzazione di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale;

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che sono interessati a presentare un'offerta. L'operatore economico interessato deve far pervenire la domanda di partecipazione **tramite pec**, con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REALIZZAZIONE E GESTIONE di un impianto di potenziamento del segnale di telefonia mobile a beneficio del territorio comunale, SU UN'AREA CONCESSA DAL COMUNE DI PADRIA",

all'indirizzo: protocollo@pec.comune.padria.ss.it

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 04/05/2020 e dovranno contenere:

- Indicazione del soggetto interessato;
- Compilazione del modulo in allegato;
- Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

Altre informazioni:

- La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti; né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per la locazione.
- Il Comune di Padria, scaduto il termine di cui sopra, procederà a esaminare le manifestazioni di interesse e a trasmettere agli interessati una lettera invito recante le modalità con cui presentare l'offerta.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per l'assegnazione dei lavori, senza comunque essere in alcun modo vincolato nei confronti del dichiarante;

Per visionare la documentazione relativa all'area, per fissare eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Ing. Andrea Pinna
tel. 079807018 mail.ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

Il presente bando è reperibile sul sito Internet comunale.

I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione degli operatori economici, saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D. Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

I dati personali acquisiti potranno essere comunicati o potranno essere messi a disposizione di enti pubblici terzi interessati alla procedura. Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge, di regolamento o di specifici protocolli d'intesa approvati dal Garante Privacy.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Padria.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e a correttezza nella piena tutela del diritto dei concorrenti e della loro riservatezza.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente.

Con l'invio e la sottoscrizione della manifestazione d'interesse, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Responsabile del Servizio Ing. Andrea Pinna, telefono 079.807018 mail ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

Il Comune di Padria ha nominato Responsabile della Protezione dei Dati Personali la società Karanoa Srl, con sede in Sassari, il cui referente è l'avv. Giacomo Salvatore Lucio Croveti.

All'appaltatore sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del citato Regolamento Ue 2016/679.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Pinna