



# COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Piazza del Comune, 1 - 07015 PADRIA (SS)

tel. 079/807018 fax 079/807323

Mail:ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Prot. n° \_\_\_\_\_

Del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_/

**AL SINDACO DEL  
COMUNE DI PADRIA**

## **RICHIESTA CONCESSIONE EDILIZIA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_,

il \_\_\_\_\_, cod.fisc. \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

in

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_

email \_\_\_\_\_;

in qualità di      proprietario      comproprietario      legale rappresentante della società con

denominazione/ragione sociale \_\_\_\_\_ con sede legale amministrativa nel

Comune

di \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ c.a.p \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

–

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Tel \_\_\_\_\_

–

Cellulare \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

C.F \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

proprietaria comproprietaria \_\_\_\_\_

### **Chiede che gli venga rilasciata la Concessione edilizia**

Per ( la descrizione dell'intervento deve riportare esattamente la descrizione indicata sugli elaborati progettuali):

\_\_\_\_\_

–

\_\_\_\_\_

–

**Con destinazione  
d'uso** \_\_\_\_\_

**La localizzazione** dell'intervento è la seguente ( indicare esattamente la locazione dell'immobile o, in caso di nuova  
realizzazione,

dell'area: \_\_\_\_\_

**COMUNICA CHE**

Il progettista incaricato è \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente  
a \_\_\_\_\_ in  
via \_\_\_\_\_ Tel.N° \_\_\_\_\_

---

- E' stato effettuato il versamento dei diritti istruttori per Euro 51,65, tramite pagoPA\*.

**CHIEDE**

Che tutte le comunicazioni inerenti la presente domanda vengano  
inviata al seguente  
indirizzo \_\_\_\_\_

---

I SOTTOSCRITTI RICHIEDENTE E PROGETTISTA DICHIARANO QUANTO SEGUE AI FINI DEL  
PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO RICHIESTO:

**TITOLO DI DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE/AREA:**

- PROPRIETA' \_\_\_\_\_
- ALTRO DIRITTO REALE(specificare) \_\_\_\_\_
- DIRITTO DI GODIMENTO \_\_\_\_\_

Allega ai fini degli accertamenti:

- Copia del titolo
- Dichiarazione sostitutiva riportante il tipo dell'atto, il n° di repertorio e il notaio rogante o il n° di registrazione,  
data e luogo della stipula

**DATI CATASTALI:**

CATASTO TERRENI

- AGRO
  - NURRA
- FOGLIO \_\_\_\_\_  
MAPPALI \_\_\_\_\_ SUPERFICE \_\_\_\_\_ N.C.E.U.  
FOGLIO \_\_\_\_\_ MAPPALI  
\_\_\_\_\_ SUPERFICE \_\_\_\_\_

**STRUMENTO URBANISTICO**

P.R.G. \_\_\_\_\_ AMBITO \_\_\_\_\_ SOTTOZONA \_\_\_\_\_  
BORGATE \_\_\_\_\_ LOTTIZZAZIONE \_\_\_\_\_  
-  
PIANO  
PARTICOLAREGGIATO \_\_\_\_\_ ALTRO \_\_\_\_\_

**PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

- Conc./Aut./Lic.Edilizia N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- Conc.in sanatoria N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_
- D.I.A.o Asseveramento prot.n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

nome di \_\_\_\_\_ I SOTTOSCRITTI DICHIARANO INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA

CHE :

L'assenza di sottoscrizione autografa del richiedente e del progettista determina l'irricevibilità della domanda.

**Dichiarano inoltre di aver ricevuto l'informativa di cui al D.Lvo 196/2003(LEGGE SULLA TUTELA DELLA PRIVACY E RISERVATEZZA DEI DATI SEBSIBILI)**

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

**NOMINA E ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI:**

COGNOME E NOME \_\_\_\_\_

DATA DI

NASCITA \_\_\_\_\_

COMUNE \_\_\_\_\_

COMUNE DI

RESIDENZA \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_

PROV. \_\_\_\_\_

VIA E NUMERO

CIVICO \_\_\_\_\_

TEL.N° \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE DEI LAVORI

**Documentazione da presentare:**

- Ricevuta di versamento di € 51,65, per diritti di segreteria, tramite pagoPA;
- Titolo di proprietà o dichiarazione personale;
- Estratto catastale con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento
- Planimetria generale dello stato di fatto con la rappresentazione delle curve di livello o piano quotato
- Planimetria generale di progetto con la sistemazione di spazi liberi e con le indicazioni dell'intervento in riferimento alla viabilità ed ai fabbricati circostanti, nonché con le indicazioni delle quote altimetriche di sistemazione definitiva;
- Progetto architettonico costituito da: piante, prospetti e sezioni adeguatamente quotati, con l'indicazione delle superfici dei singoli ambienti; piano volumetrico.
- Relazione tecnica illustrativa
- Documentazione fotografica
- Simulazione fotografica
- Eventuali nulla osta
- Particolari costruttivi
- Dichiarazione del progettista ai sensi della L.13/89( abbattimento barriere architettoniche)
- Planimetria generale con indicati i punti di allaccio alle reti: a) idriche; b) fognarie; c) elettriche; d) rete del gas;
- Conteggio degli oneri( ai sensi dell'art.16 del D.P.R.380/2001 e/o calcolo perimetrico);
- Planimetria catastale con indicato lo schema di vincolo di inedificabilità e la superficie sottoscritta dal richiedente e dal progettista;

Progetto di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti previsti ai sensi del D.M.dello sviluppo Economico n.37/2008;

Indicazione di sussistenza di vincoli

1)Storici      2)Ambientali      3)Paesaggistici      4)Archeologici      5)Idrogeologici

Relazione di asseveramento delle opere agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi a firma di tecnico abilitato

Dichiarazione di conformità ai pareri inerenti le norme igienico-sanitarie a firma di tecnico abilitato

Dichiarazione di conformità ai pareri in materia di sicurezza compresi gli aspetti inerenti la sicurezza sul lavoro a firma di tecnico abilitato

Dichiarazioni conformità impianti a norma del D.M.37/2008

Fotocopia documento d'identità in corso di validità del richiedente

**Ulteriore documentazione ai fini istruttori da depositarsi all'atto della domanda o in sede di integrazione ( perentoriamente nei 60 giorni dalla richiesta da parte dell'ufficio**

**(vedere paragrafo “documentazione da presentare in relazione all'intervento” )**

i) documentazione fotografica

l) simulazione fotografica

m) eventuali nulla osta (*comando vv.f. – azienda sanitaria locale*)

n) particolari costruttivi (*eventuali sezioni longitudinali e trasversali*)

o) dichiarazione del progettista ai sensi della l. 13/89 (*abbattimento barriere architettoniche*)

p) planimetria generale con indicati i punti di allaccio alle reti: a) idriche; b) fognarie; c) elettriche; d) del gas

q) conteggio degli oneri (*ai sensi dell'art. 16 del d.p.r. 380/01*) e/o calcolo parametrico (*delibera g.m. n° 401/02*)

- r) planimetria catastale con indicato lo schema di vincolo di inedificabilità' e la superficie sottoscritto dal richiedente e dal progettista
- s) **progetto di installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti previsti (si precisa che tale progetto, redatto da soggetto abilitato, deve essere depositato presso lo Sportello Unico contestualmente al progetto edilizio) ai sensi del D.M. dello Sviluppo Economico n.37/2008.**
- t) indicazione di sussistenza di vincoli:   ambientali,   storici,   paesaggistici,   archeologici,   idrogeologici

**Si rammenta che, in entrambi i casi, ove si dia corso all'interruzione dei termini del procedimento per l'integrazione della documentazione e questa non sia depositata integralmente entro 60 giorni dalla richiesta, il procedimento viene concluso negativamente con l'archiviazione dell'istanza.**

**CON LA SEGUENTE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA IL RICHIEDENTE DICHIARA DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE I CUI IDENTIFICATIVI SONO RIPORTATI ALLA PAGINA 2 DEL PRESENTE MODULO E PERTANTO DI ESSERE LEGITTIMATO A RICHIEDE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE DOMANDA**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il/lasottoscritto/a \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_,

nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_), in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ in qualità di ( *se società* \_\_\_\_\_

della Società \_\_\_\_\_

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false o mendaci

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001<sup>(1)</sup> e successive modifiche ed integrazioni, di avere titolo in qualità di<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_ per la realizzazione dell'intervento richiesto Indica a tale riguardo i seguenti estremi dell'atto attestante la titolarità:

n. di repertorio \_\_\_\_\_ n. fascicolo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ e luogo della stipula \_\_\_\_\_ notaio \_\_\_\_\_ estremi registrazione \_\_\_\_\_

**DICHIARA INOLTRE**

Di essere consapevole che la presente domanda, in seguito all'emanazione della L.R. n.3/2008 che ha introdotto la Dichiarazione Unica Autocertificativa Attività Produttiva in luogo di tutte le domande concernenti i provvedimenti per la realizzazione o attivazione di impianti produttivi, dovendosi comprendere tra queste anche l'edilizia residenziale qualora il soggetto richiedente sia un imprenditore, può avere ad oggetto esclusivamente i seguenti interventi:

- realizzazione/trasformazione di un immobile residenziale volto ad un uso personale del richiedente, non configurabile quale produzione di beni o servizi ai sensi della L.R. 3/2008.

Data \_\_\_\_\_

IL/LA DICHIARANTE

\*è possibile effettuare il pagamento verso la PA collegandosi al sito del Comune di Padria.

<sup>1</sup>

Art. 11, 1° comma DPR 380/01: Il permesso di costruire è rilasciato al **proprietario dell'immobile** o a **chi abbia titolo** per richiederlo.

<sup>2</sup> Devono ritenersi legittimati: **il proprietario del suolo; il titolare del diritto di superficie; il concessionario di beni demaniali; l'usufruttuario** (per interventi che non stravolgano la destinazione economico-sociale del bene); **l'enfiteuta** (per la costruzione di fabbricati rurali); **il titolare del diritto reale di abitazione; l'assegnatario a riscatto di alloggio economico popolare; i titolari di altri diritti reali** (per trasformazioni che rientrano nel contenuto del loro diritto); **l'affittuario coltivatore diretto** (che, a norma degli artt. 14 e 16 L.11/71, può eseguire miglioramenti dei fabbricati rurali e della casa di abitazione); **il conduttore di fondi urbani** (per le riparazioni urgenti all'immobile locato, ex art. 1577, 2° comma c.c.); **i destinatari di ordini dell'autorità giudiziaria o amministrativa che riguardino l'esecuzione di opere. Si ricorda che ai sensi della Legge Finanziaria 2005 sono nulli i contratti di locazione e gli altri contratti che conferiscono il godimento di immobili se non registrati.**

E' consapevole anche che le domande concernenti la realizzazione o trasformazione di immobili ad uso residenziale proposte da soggetto imprenditore che pervengano erroneamente allo Sportello Unico Edilizia sono, per legge, irricevibili e sono restituite con tale annotazione all'intestatario della domanda.