



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO- MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA MANNU.

CUP: F62B24000150002 - CIG BBA34CFD3B.

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI: € 200 119,41.

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 190.308,59.

PREMESSE

Con il presente Avviso, approvato con determinazione 229 del 12/05/2026, si comunica che il Comune di Padria intende acquisire manifestazioni d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023 e relativo Allegato II.1, per l'affidamento dell'appalto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA MANNU CUP: F62B24000150002.

Si dispone di procedere all'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate mediante preventiva indagine di mercato, con utilizzo del Mercato elettronico del sistema telematico SardegnaCAT, messo a disposizione dalla Regione.

L'avviso di indagine di mercato sarà pubblicato sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti", nonché sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'ANAC, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata da svolgere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito "Codice").

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, sia l'indagine di mercato, per la quale è richiesta la presentazione di una manifestazione di interesse, sia la successiva procedura negoziata sono svolte esclusivamente con modalità telematica attraverso la piattaforma regionale certificata Sardegna



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

CAT, accessibile collegandosi al sito internet www.sardegncat.it. Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività della piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sulla piattaforma stessa.

La Stazione appaltante si riserva fin d'ora la facoltà di sospendere, modificare o annullare la presente indagine e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

- **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI PADRIA

Piazza del Comune n. 1 - 07015 - Padria (SS) P.IVA: 00297880908

Tel: +39079807018 Email: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

PEC: protocollo@pec.comune.padria.ss.it

- **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Francescantonio Pota

Tel: +39079807018

email: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

pec: protocollo@pec.comune.padria.ss.it

- **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

Il progetto esecutivo a base di gara è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale. n. 12 del 16/03/2026, per un importo complessivo pari ad € 318.250,00, di cui:

Gli elaborati progettuali costituenti detto progetto esecutivo sono consultabili e liberamente scaricabili sulla piattaforma telematica SardegnaCAT.



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

- **Luogo di esecuzione dei lavori: Edificio scolastico del Comune di Padria.**

L'intervento ha come obiettivo la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico situato in Via Mannu, e comprende le attività e le opere di seguito sinteticamente descritte:

- Rifacimento della facciata posteriore
- Sostituzione tegole ammalorate
- Messa in sicurezza del giardino (ingresso principale)
- Manutenzione straordinaria e restauro del muro di cinta perimetrale (retro)
- Rifacimento dei locali adibiti a mensa cucina
- Manutenzione straordinaria spazi interni

- **DURATA DELL'APPALTO**

Il termine per l'ultimazione dei lavori è **pari a 130** giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole, per i quali il Rup e la D.L. valuteranno eventuali proroghe.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

- **CODICE CPV E SUDDIVISIONE IN LOTTI**

codice CPV (principale): 45212350-4 – Edifici di particolare interesse storico o architettonico;

Nel rispetto dei principi europei sulla promozione di condizioni di concorrenza paritarie per le piccole e medie imprese, la stazione appaltante non suddivide l'appalto in lotti funzionali per le seguenti motivazioni: si ritiene che la suddivisione comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, fruibilità e fattibilità del servizio/dell'opera



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

IMPORTO APPALTO – CATEGORIE LAVORAZIONI – TEMPI DI ESECUZIONE –
CONTRATTO

Importo complessivo Quadro Economico: € 318.250,00;
Importo complessivo appalto € 200.119,41 di cui:
Costo della manodopera, stimato in € 59.052,05;
Importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 9.810,82;
Importo Lavori soggetto a ribasso € 190.308,59 (comprensivo del costo della manodopera);
Categoria e classifica SOA: OG2 - € 186.997,99 (comprensiva di oneri sicurezza) I classifica: fino a € 258.000 (prevalente)
Categoria e classifica SOA: OG11- € 13.121,42(comprensiva di oneri sicurezza) I classifica: fino a € 258.000(scorporabile)

Per cui l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 190.308,59; Preso atto che il costo della manodopera è stato calcolato ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023 e, alla luce della recente giurisprudenza sul tema (cfr. TAR Toscana n° 120 del 29/01/2024) e della Delibera ANAC n° 528 del 15/11/2023, si precisa che la percentuale di ribasso indicata dal concorrente dovrà essere applicata sull'intero importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera e al netto degli Oneri per la Sicurezza.

I costi per l'attuazione delle misure di sicurezza sono stati stimati e quantificati nella misura su indicata dalla Stazione Appaltante: essi sono tenuti distinti dall'importo soggetto a ribasso d'asta in quanto rappresentano la quota da non assoggettare a ribasso, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del Codice. Detti costi non sono soggetti ad alcuna verifica di congruità essendo stati quantificati e valutati a monte dalla Stazione Appaltante e, pertanto, sono congrui per definizione.

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 32, comma 7 dell'Allegato I.7 del Codice, rispetto al totale dell'appalto, sono riportate nella seguente tabella:



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

categoria	qualificazione obbligatoria		importo lavori	%	indicazioni speciali ai fini della partecipazione alla gara			
	(SI/NO)	class.			prevalente o scorporabile	subappaltabile	% sub	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	SI	I	186.997,99	93,44	prevalente	SI	Massimo 30%
Impianti tecnologici	OG11	SI	I	13.121,42	6,56	scorporabile	SI	100 %

Ai sensi dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs 36/2023, non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2 – opere edili, per un importo pari a € 186.997,99 (comprensiva di oneri sicurezza), subappaltabile nel limite del 30% dell'importo della categoria. La Stazione Appaltante ritiene pertanto che l'affidatario debba eseguire direttamente le prestazioni relative alla categoria OG2 almeno nella misura dell'70%, tenuto conto della natura e della complessità delle lavorazioni, nonché dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività nei luoghi di lavoro, garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

La Stazione Appaltante ritiene inoltre che per la categoria scorporabile OG11 possa essere eseguita direttamente dall' eventuale subappaltatore nella misura del 100 % delle prestazioni pari a € 13.121,42 (comprensiva di oneri sicurezza).

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, ciascun operatore economico raggruppato dovrà dimostrare il possesso dei requisiti richiesti per partecipare alla gara d'appalto in misura corrispondente alla quota dei lavori che assumerà all'interno del raggruppamento.



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Si evidenzia che le opere sono ricadenti nelle Categorie OG2 per cui, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 132, comma 2, del D. Lgs. 31.03.2023, n° 36 e ss.mm.ii. trattandosi di contratto concernente i beni culturali, in considerazione della specificità del settore ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento, di cui all'articolo 104 del Codice. Relativamente alla categoria scorporabile OG11 – impianti tecnologici, per un importo pari a € 13.121,42, l'Amministrazione Appaltante, come previsto dall'art. 104, comma 11 del D.Lgs 36/2023, si avvale della facoltà di non consentire l'avvalimento.

A termini dell'art. 18, comma 21, dell'Allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire le lavorazioni delle categorie specialistiche ad essa riconducibili nei limiti della classifica posseduta.

Pertanto, per partecipare al presente appalto è richiesta la qualificazione nella categoria OG2 – prevalente (opere edili) – per l'importo di € 186.997,99 in classifica I (prima) o superiore, posseduta in proprio ovvero in ATI di tipo verticale.

IL CONTRATTO DI APPALTO SARÀ STIPULATO “A MISURA”, con offerta a **unico ribasso.**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è di **130** (centotrenta) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di consegna lavori. In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole, per i quali il Rup e la D.L. valuteranno eventuali proroghe.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

- **REQUISITI DELL'OPERATORE ECONOMICO**

Alla presente indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse possono partecipare gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs 36/2023, in possesso dei requisiti generali e speciali, necessari per la partecipazione alla procedura negoziata e per l'affidamento dell'appalto dei lavori sopra descritti:

gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577;

c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) e d) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile.

f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del D.L. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 aprile 2009, n. 33;

g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f) del Codice, anche se non ancora costituiti. In quest'ultimo caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per ciò che concerne le ulteriori regole di costituzione del raggruppamento e del mandato speciale che i partecipanti conferiscono al soggetto indicato come mandatario, valgono le disposizioni di cui all'art.68 del Codice.

La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d) del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

È vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura di gara sia successivamente all'aggiudicazione. La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'articolo 97 del Codice e dal comma seguente.

È ammesso il recesso di una o più imprese raggruppate, sempre che le imprese rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi ancora da eseguire. Il recesso è ammesso anche se il raggruppamento si riduce a un unico soggetto. Tale regola sul recesso è applicabile anche ai soggetti di cui all'art.65, comma 2, lettere da b) a f).

Consorzi non necessari (art.67 del Codice)

I consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), e 66, comma 1, lettera g), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite le consorziate indicate in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante. L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), tramite le consorziate indicate non costituisce subappalto. I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e 66, comma 1, lettera g), indicano in sede di offerta per quali consorziate il consorzio concorre, Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte delle consorziate designate dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97.

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

Articolo 94. - Cause di esclusione automatica assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia.

Articolo 95. - Cause di esclusione non automatica assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione a una procedura di affidamento di un contratto pubblico, di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II, del Codice, e con riferimento ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente in materia.

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

a) idoneità professionale attestata ai sensi dell'articolo 100 del codice;

Iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è necessaria l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice

b) adeguata capacità economica e finanziaria;

c) adeguata idoneità tecnica e organizzativa.

d) adeguata dotazione di attrezzature tecniche;

e) adeguato organico medio annuo.

- Ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara è richiesto il possesso di attestazione SOA, in corso di validità, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, per la categoria OG2 – opere edili, per un importo pari a € 186.997,99, in classifica I (prima) o superiore, nonché per la categoria OG11 – impianti tecnologici, per un importo pari a € 13.121,42.
- Il possesso dell'attestazione SOA costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria, ai fini dell'affidamento di cui alla presente procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 2, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.
- La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.
- Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto. Nel



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art.17 dell'Allegato II.12 del Codice e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara. Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui all'art.16 dell'Allegato II.12 del Codice. **L'aggiudicataria dovrà essere in grado di fornire tutte le certificazioni previste dalla normativa vigente per le lavorazioni del progetto ovvero subappaltare ad operatore economico qualificato per le stesse.**

- Possesso della Patente a Crediti, con una dotazione pari o superiore a quindici crediti, rilasciata dall'Ispettorato Nazionale del Lavoro ai sensi dell'Art. 27 del D. Lgs. 09/04/2008, n° 81 e ss.mm.ii. Non è richiesta la Patente a Crediti nel caso l'impresa sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA pari o superiore alla III (terza) Classifica.
- Per le lavorazioni rientranti nella categoria OG11 si applicano, ove necessario, le disposizioni del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37/2008 in materia di abilitazioni per gli impianti tecnologici.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 3 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023 per gli operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia.

ALTRI REQUISITI: iscrizione nell'elenco fornitori telematico della piattaforma certificata SardegnaCAT, nelle categorie (OG2 – opere edili) (OG11 – impianti tecnologici).

Si ricorda, inoltre, che gli operatori economici che avranno manifestato interesse e che saranno invitati alla procedura negoziata, potranno presentare offerta come concorrenti singoli o come capogruppo (mandataria) di operatori riuniti, ai sensi dell'art. 68 comma 19 del Codice.

Il candidato potrà partecipare alla successiva procedura negoziata solo ed esclusivamente con la stessa forma indicata nella manifestazione di interesse, a pena di esclusione.

- **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SUCCESSIVA ALLA PRESENTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, **l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando**, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Per quanto riguarda l'appalto di cui alla presente manifestazione di interesse, si procederà all'invito degli operatori, individuati a mezzo della presente indagine di mercato, condotta in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale certificata Sardegna CAT, secondo quanto indicato al successivo paragrafo.

L'aggiudicazione dei lavori avverrà sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs 36/2023, in quanto trattasi di contratto da stipulare a misura non ricompreso nei casi di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs 36/2023.

- **MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE SARANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di **almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

I soggetti che presenteranno istanza di partecipazione alla presente manifestazione di interesse entro il termine previsto dal presente avviso potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura (RdO) su Sardegna CAT. A seguito della verifica della regolarità formale della documentazione e delle dichiarazioni inerenti al possesso dei requisiti minimi di partecipazione dichiarati dai candidati, si procederà alla formazione dell'elenco dei soggetti ammessi.

In tale modo viene garantito il limite fissato normativamente per la tipologia di appalto oggetto della presente manifestazione d'interesse, e si intende favorire, per quanto possibile, la partecipazione, anche per l'eventualità che non tutti gli operatori economici invitati presentino effettivamente l'offerta.

Qualora il numero degli operatori economici ammessi con i requisiti minimi risulti **superiore a 5 (cinque) e inferiore a 30 (trenta)**, **tutti i candidati ammessi saranno invitati alla successiva procedura negoziata.**

Qualora alla scadenza del termine indicato del --/--/2026 il numero delle manifestazioni di interesse ammesse risulti maggiore a **30 (trenta)**, la Stazione Appaltante limita a tale numero gli operatori da invitare alla procedura negoziata, costituendo una graduatoria **secondo i criteri premiali e le modalità di seguito specificate**, fermo restando il possesso dei requisiti di cui al precedente paragrafo dichiarati nella manifestazione di interesse e fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti.



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

- CRITERI PREMIALI

I **criteri premiali**, con riferimento ad ogni singolo lavoro eseguito direttamente (anche in caso di avvalimento) dall'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse, realizzato negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione dell'Avviso, con attestazione di buon esito (Certificato di Esecuzione Lavori - CEL) rilasciata dal committente nella categoria prevalente OG2 – opere edili, per un importo complessivo riconducibile a € 186.997,99, relativa all'intervento in oggetto.

Verranno redatte apposite graduatorie, in ordine decrescente, in base a:

a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio/quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito)

b) Importo “complessivo” dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio-quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria OG2 Prevalente indicata dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con la presentazione dei CEL Certificati di esecuzione lavori con attestazione di buon esito rilasciata dal committente nella categoria prevalente OG2 – opere edili, per un importo complessivo riconducibile a € 186.997,99, relativa all'intervento in oggetto. **Si ricorda infatti che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo.**

c) Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione del Libro unico del Lavoro)

NB L'importo “complessivo” dei suddetti lavori dovrà essere indicato e verrà valutato:

- In caso di Impresa Singola: per gli importi effettivamente realizzati, in qualsiasi modalità eseguiti dalla stessa, come risultanti dai Certificati di Esecuzione Lavori, al netto di eventuali subappalti concessi;

- In caso di partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese: per gli importi effettivamente realizzati, in qualsiasi modalità eseguiti, dall'Impresa che partecipa alla presente manifestazione di interesse in qualità di Mandataria, come risultanti dai Certificati di Esecuzione Lavori. In questa ipotesi non saranno valutati in lavori realizzati dalle ditte indicate come mandanti nel costituito/constituendo raggruppamento di imprese che partecipano alla presente manifestazione di interesse;



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

- In caso di Consorzio:

a) In caso di Consorzio che partecipa in proprio come esecutore dei Lavori: in capo al Consorzio per l'importo da questo effettivamente realizzato come risultante dai Certificati di Esecuzione Lavori;

b) Che partecipa per la Consorziata: in capo alla Consorziata indicata come esecutrice dei lavori per l'importo da questa effettivamente realizzato come risultante dai Certificati di Esecuzione Lavori;

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine decrescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine decrescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a)

n. 4 operatori economici aventi "Fatturato globale" **maggiore** (primi quattro in graduatoria);

n. 4 operatori economici aventi "Fatturato globale" **minore** (ultimi quattro in graduatoria);

n. 4 operatori operatori economici aventi "Fatturato globale" che meno si discosta dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi "complessivi" dichiarati dalle ditte ammesse in graduatoria.

Dalla graduatoria di cui alla lettera b)

n. 4 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti **maggiore** (primi quattro in graduatoria);

n. 4 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti **minore** (ultimi quattro in



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

graduatoria);

n. 4 operatori economici aventi l'Importo "complessivo" dei lavori eseguiti che meno si discostano dalla media aritmetica (sia in eccesso che in difetto) degli importi "complessivi" dichiarati dalle ditte ammesse in graduatoria.

Dalla graduatoria di cui alla lettera c)

n. 3 operatori economici aventi Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda maggiore (primi tre in graduatoria);

n. 3 operatori economici aventi Numero di personale dipendente al momento di presentazione della domanda minore (ultimi tre in graduatoria);

qualora uno o più operatori siano collocati in posizioni utili in entrambe le graduatorie, essi saranno selezionati secondo il seguente criterio:

Priorità di invito: L'operatore economico viene convocato esclusivamente per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla lettera "A".

Scorrimento: Per la graduatoria "B", si provvederà a invitare l'operatore che si colloca nella posizione immediatamente successiva.

Finalità: La regola serve a ottimizzare la rotazione e il numero degli operatori invitati, evitando che un unico soggetto occupi più posti disponibili a scapito di altri partecipanti.

Esempio Pratico

Se l'Operatore X è posizionata utilmente sia nella graduatoria "A" che nella "B":

Graduatoria "A": L'Operatore X viene invitato per questa posizione.

Graduatoria "B": L'Operatore X viene escluso da questa seconda chiamata. Al suo posto, l'ente inviterà l'Operatore Y (il candidato successivo nella graduatoria "B").

In caso di parità di importi in una delle suddette posizioni, si procederà in via eccezionale e residuale al sorteggio tra gli operatori con lo stesso valore, poiché il ricorso a ulteriori criteri oggettivi comporta per



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

la Stazione Appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, oltret  un aggravio ingiustificato del procedimento di selezione.

gli operatori economici invitati a una procedura negoziata, ma non risultati aggiudicatari, possono essere reinvitati ad una successiva procedura, anche se relativa alla medesima categoria merceologica e fascia economica, purch  risultino collocati in posizione utile per la nuova procedura.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni   approvato dal Dirigente competente l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

In deroga a quanto disposto dal presente articolo e previa opportuna motivazione, resta ferma la possibilit  di individuare, nell'ambito della documentazione di indizione della procedura, un numero maggiore di operatori da invitare mantenendo i medesimi criteri sopra indicati.

I lavori eseguiti, attestati e rientranti nei suddetti criteri saranno premiati come indicato, determinando una graduatoria complessiva tra tutti gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse.

Costituita la graduatoria, gli operatori economici con il punteggio maggiore acquisito saranno invitati alla procedura negoziata sino ad un massimo di trenta. Eventuali punteggi paritari determineranno egualmente il gruppo dei primi trenta operatori (es. se i primi tre operatori nella graduatoria sono pari merito per i punti acquisti, saranno comunque contati come tre operatori nella costituzione del gruppo dei primi trenta).

Se le posizioni con punteggi paritari determineranno comunque un numero superiore a trenta operatori economici, al fine di riportare il numero degli operatori da invitare al limite massimo stabilito, si applicher  il seguente criterio residuale:

- verranno sommati i valori economici dei lavori oggetto di attribuzione di punteggi secondo i criteri premiali e riferiti al triennio, con la selezione degli operatori economici con l'importo complessivo maggiore.

Nel caso di ulteriori parit , si proceder  con sorteggio.

Di tutta l'operazione di selezione degli operatori economici verr  redatto apposito verbale.



COMUNE DI PADRIA
PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Tutti gli operatori economici riceveranno specifica comunicazione sulla piattaforma SardegnaCAT circa l'esito della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici selezionati per l'invito alla procedura negoziata rimarranno segreti sino alla scadenza della presentazione delle offerte, in conformità all'art. 35 comma 2 lett. b) del Codice.

- **INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

La successiva procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Padria, attraverso la piattaforma SardegnaCAT.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente paragrafo.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in questione.

Se il numero di operatori economici dovesse risultare inferiore al numero minimo previsto dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023 (5 operatori), si procederà ad una integrazione al minimo mediante sorteggio degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, in quanto è impossibile il ricorso ad ulteriori criteri oggettivi. La selezione di ulteriori operatori avverrà mediante la funzionalità di estrazione automatica del sistema SardegnaCAT, tra gli operatori regolarmente iscritti nelle previste categorie merceologiche.

- **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Per l'espletamento della presente procedura di affidamento previa indagine di mercato, la Stazione Appaltante si avvale del nuovo Sistema per gli Acquisti Telematici della Sardegna (SardegnaCAT). Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di rito. Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al nuovo sistema Sardegna CAT, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma nonché abilitati nella categoria merceologica richiesta. Le imprese non ancora registrate e abilitate sul nuovo portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di affidamento, devono effettuare la registrazione e completare l'abilitazione prima della scadenza del termine.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in argomento dovranno inviare la propria



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

manifestazione d'interesse, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 27/02/2026 a pena di esclusione, esclusivamente in modalità telematica tramite gli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma digitale certificata SardegnaCAT.

- CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- **la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità indicate nel presente avviso;**
- **La mancata Iscrizione alla Camera di commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella di contratto;**
- **iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Autonoma della Sardegna denominata SardegnaCat. L' iscrizione deve essere antecedente alla data di scadenza della presente indagine di mercato a pena di esclusione, fanno fede le risultanze del sito SardegnaCat alla sezione Elenco Fornitori.**
- **Attestazione rilasciata da Società organismo di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (cat. OG2 classe I e superiori) (cat. OG11 classe I e superiori);**
- **la mancata trasmissione delle attestazioni di buon esito dei lavori ultimati nel triennio/quinquennio precedente, ossia del certificato di esecuzione lavori (CEL). Non verranno presi in considerazione altri tipi di documenti attestanti la buona esecuzione. Eventuale documentazione attestante il buon esito dei lavori eseguiti, ma non indicati nella tabella, non sarà oggetto di valutazione.**
- **documento di gara unico europeo (DGUE) compilato on line sulla Piattaforma Sardegna Cat, con il quale il concorrente attesta di essere in possesso dei requisiti richiesti**
- **il mancato utilizzo del modulo allegato 1 al presente Avviso per la manifestazione di interesse, e, nel caso di non utilizzo del modulo, l'assenza nell'istanza di tutto quanto riportato nel modulo citato (il**



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

modulo allegato costituisce un agevole strumento tecnico sia per l'operatore economico che per la Stazione appaltante nella fase di verifica);

- **la mancata o incompleta compilazione dell'allegato 2 (tabella con elenco dei lavori eseguiti nel triennio precedente);** NB E' obbligatorio inserire il File EXCEL in quanto costituisce un agevole strumento tecnico per la valutazione del requisito. La tabella dovrà essere prodotta in formato "xls" e sottoscritta con firma digitale in corso di validità; le attestazioni dei lavori eseguiti dovranno essere prodotte in formato "pdf".
- **la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;**
- **il non possesso dei requisiti minimi richiesti;**
- **Non saranno ammesse integrazioni di informazioni o documenti dopo la scadenza del termine di presentazione delle istanze.**

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le istanze di operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente o in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo, etc).

- TERMINE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore 10:00 del giorno 29/05/2026, mediante la piattaforma certificata SardegnaCAT,

- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse deve essere presentata da operatori economici che parteciperanno alla procedura di gara quali concorrenti singoli, oppure che assumeranno il ruolo di mandatarî di operatori riuniti. Pertanto, l'operatore economico che manifesta interesse deve possedere le seguenti qualificazioni in conformità alla tabella riportata al precedente paragrafo:

- categoria OG2 – opere edili, classifica I o superiore, per l'importo pari a € 186.997,99 (prevalente);
- categoria OG11 – impianti tecnologici, per l'importo pari a € 13.121,42, (scorporabile)



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO Piazza del Comune n. 1 – 07015 Padria

Tel. 079 807018 / Fax 079 807323

Mail: ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

La domanda dovrà essere prodotta in formato “pdf” e sottoscritta con firma digitale in corso di validità.

- **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti sono trattati e conservati esclusivamente nell’ambito della presente procedura ai sensi:

- del Regolamento UE n. 2016/679-GDPR, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- del D.Lgs 30/06/2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i.; - del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dei relativi atti di attuazione.

L’informativa completa sul trattamento dei dati è riportata nell’allegato 3.

- **PUBBLICAZIONE DELL’AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Padria, nella sezione “Amministrazione trasparente”, sotto la sezione “bandi e contratti”, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sulla piattaforma certificata SardegnaCAT.

Allegati:

allegato 1 - domanda di manifestazione di Interesse

allegato 2 - tabella con elenco dei lavori

allegato 3 - informativa privacy

Padria, li 11/05/2026

Il Responsabile dell’Ufficio Tecnico

Arch. Francescantonio Pota