



COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

Piazza del Comune, 1 - 07015 PADRIA (SS)

Tel. 079 - 807018

Pec protocollo@pec.comune.padria.ss.it

Email ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

AREA TECNICO MANUTENTIVA

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE

Art. 50, comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023

PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN OGGETTO - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 190.308,59

MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SCOLASTICO VIA MANNU 8 - CUP: F62B24000150002 – CIG in definizione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

RENDE NOTO

che il Comune di Padria intende affidare l'appalto di lavori pubblici in oggetto mediante procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 preceduta da avviso di manifestazione di interesse.

- **Luogo di esecuzione dei lavori: Edificio scolastico del Comune di Padria.**

L'intervento ha come obiettivo la manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico situato in Via Mannu, e comprende le attività e le opere di seguito sinteticamente descritte:

- Rifacimento della facciata posteriore
- Sostituzione tegole ammalorate
- Messa in sicurezza del giardino (ingresso principale)
- Manutenzione straordinaria e restauro del muro di cinta perimetrale (retro)
- Rifacimento dei locali adibiti a mensa cucina

- Manutenzione straordinaria spazi interni

IMPORTI APPALTO

Importo complessivo Quadro Economico: € 318.250,00;

Importo complessivo appalto € 200.119,41 di cui:

Importo Lavori soggetto a ribasso € 190.308,59 (comprensivo del costo della manodopera);

Categoria e classifica SOA: OG2 - € 186.997,99 I classifica: fino a € 258.000 (prevalente)

Categoria e classifica SOA: OG11 - € 13.121,42 I classifica: fino a € 258.000 (scorporabile)

Costo della manodopera, stimato in € 59 052,05;

Importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 9.810,82;

Per cui l'importo soggetto a ribasso è pari ad € 190.308,59;

Responsabile Unico Progetto: Arch. Francescantonio Pota

La selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata avverrà con manifestazione di interesse pubblicata a breve nel sito istituzionale all'indirizzo <https://comune.padria.ss.it/home>.

Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Francescantonio Pota