



COMUNE DI PADRIA

PROVINCIA DI SASSARI

UFFICIO TECNICO

Piazza del Comune, 1 - 07015 PADRIA (SS)

tel. 079/807018 fax 079/807323

Mail:ufficiotecnico@comune.padria.ss.it

COD.FISC.-P.IVA 00297880908

Prot. n° _____

Del ___/___/___/

**AL SINDACO DEL
COMUNE DI PADRIA**

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA(D.I.A.)

Il sottoscritto _____, nato a _____,

il _____, cod.fisc. _____ residente

a _____ in

via _____ n. _____ Tel _____ Cellulare _____

email _____;

in qualità di proprietario comproprietario legale rappresentante della società con

denominazione/ragione sociale _____ con sede legale amministrativa nel

Comune

di _____ Prov _____ c.a.p _____ Via/Piazza _____

_____ n. _____ Fax _____ Tel _____

_ con iscrizione alla Camera di Commercio di _____ al

n° _____

Cellulare _____ e-mail _____

C.F _____ P.IVA _____

DENUNCIA che trascorsi 30 giorni dalla presentazione della presente, procederà all'esecuzione dei lavori sotto descritti:

A) Ampliamento ai sensi dell'art. 2 della L.R.n.4/2009

B) Ampliamento ai sensi dell'art.3 della L.R.n.4/2009

Per (La descrizione dell'intervento deve riportare esattamente la descrizione indicata sugli elaborati progettuali)

Con destinazione d'uso _____ Ubicata in _____ (P.zza/via/loc.)

COMUNICA CHE

Il Progettista e Direttore dei Lavori incaricato è _____ nato a _____
il _____ residente a _____ via _____
tel./cel./fax _____ iscritto al _____ numero
d'ordine _____ -

Il concessionario

Firma e Timbro del Direttore dei Lavori

IL SOTTOSCRITTO INTERESSATO E PROGETTISTA DICHIARANO QUANTO SEGUE AI FINI DEL PROCEDIMENTO.

TITOLO DI DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE/AREA:

- Proprietà
- Diritto di godimento(specificare) _____
- Altro diritto reale(specificare) _____

Allega ai fini degli accertamenti:

- Copia del titolo
- Dichiarazione sostitutiva riportante il tipo dell'atto, il n° di repertorio e il notaio rogante o il n° di registrazione, data e luogo della stipula

DATI CATASTALI

Catasto terreni

- AGRO
- NURRA
- FOGLIO _____ MAPPALI _____

STRUMENTO URBANISTICO:

P.R.G.AMBITO _____ SOTTOZONA _____ MAGLIA _____ P.U.C.
AMBITO _____

BORGATE _____ LOTTIZZAZIONE _____

-

PIANO
PARTICOLAREGGIATO _____ ALTRO _____

PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

- Conc./Aut/Lic. Edilizia N° _____ del _____ a nome di _____
- Conc. in sanatoria N° _____ del _____ a nome di _____
- D.I.A.o sseveramento prot. n. _____ del _____ a nome di _____
- Edificio costruito in data antecedente il 1942 (Allegare dichiarazione personale dalla quale si evinca che il fabbricato è stato costruito antecedente a tale data e che nel tempo non vi sono state apportate modifiche).

IL SOTTOSCRITTO INTERESSATO, CHE DELEGA PER IL DEPOSITO DELLA PRESENTE DIA IL PROGETTISTA, oppure IL SIG. _____ DICHIARA INOLTE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE:

L'assenza di sottoscrizione autografa del richiedente e del progettista determina l'irricevibilità della DIA.

La mancanza della documentazione necessaria ai fini dell'istruttoria, come indicata nella tabella 1 a pagina 4 del presente modulo comporta l'irricevibilità della D.I.A. e non consente effettuazione dell'intervento.

FIRMA INTERESSATO

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

I sottoscritti dichiarano di aver ricevuto l'informativa di cui al D.Lgs 196/2003 (LEGGE SULLA PRIVACY E RISERVATEZZA DEI DATI SENSIBILI)

FIRMA INTERESSATO

FIRMA E TIMBRO DEL PROGETTISTA

NOMINA E ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI:

COGNOME _____ E
NOME _____ DI
DATA _____ DI
NASCITA _____ COMUNE _____ DI
COMUNE _____ DI
RESIDENZA _____ C.A.P. _____ PROV.(sigla) _____
NUMERO CIVICO _____ TEL.N° _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA E TIMBRO DEL DIRETTORE LAVORI

DA COMPILARSI SE NON ALLEGATA LA COPIA DEL TITOLO

L'INTERESSATO DICHIARA DI AVERE LA DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE E QUINDI DI ESSERE LEGITTIMATO A RICHIEDERE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA PRESENTE DENUNCIA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(art:47 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445)

Il _____ sottoscritto/a
_____ C.F. _____

Nato/a _____ (_____) e residente a _____ (_____) _____

In via _____ n° _____ in qualità di (se società) _____

Della

Società _____ A

conoscenza di quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R. n°445 del 28.12.2000, sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni false e mendaci

DICHIARA

Ai sensi dell'art.11, comma 1, del D.P.R.n 380 del 06.06.2001, e successive modificazioni e integrazioni, di avere titolo in qualità di:

Proprietario

Titolare di altro diritto

reale(specificare) _____; Titolare di diritto di

godimento(specificare) _____; Indica a tale riguardo i

seguenti estremi indicante la titolarità: n.di

repertorio _____ n.fascicolo _____ data _____

_ e _____ luogo della

stipula _____ notaio _____ estremi

registrazione _____;

Data _____

IL/LA DICHIARANTE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Il proprietario e il Direttore dei Lavori ai sensi del Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, a conoscenza delle sanzioni civili e penali previste dalle vigenti norme in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARANO

ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001e successive modifiche ed integrazioni, di avere titolo in qualità di:

- Proprietario
- Titolare di altro diritto reale (specificare) _____
Titolare di rapporto giuridico obbligatorio (specificare) __ indicare gli estremi dell'atto attestante la titolarità:
n. di repertorio _____, n.
fascicolo _____, data e luogo di registrazione _____,
notaio _____
- **Che l'intervento ricade su immobili e/o aree di cui al Dlgs 42/04 e si allega Autorizzazione Paesaggistica ai dell'146.**
- **Che l'intervento non ricade su immobili e/o aree di cui al Dlgs 42/04.**
- **Ai sensi del Dgls 81/08 non sussistono le condizioni di cui agli art. 90 – 99 – 256 (rimozione amianto);** ○
Che l'intervento ricade in ambito PAI zone Hi3 – Hi4 – Hg3 Hg4 e si allega il Prescritto nulla osta.
- **Che l'intervento non ricade in ambito PAI zone Hi3 – Hi4 – Hg3 Hg4.**

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA DIRETTORE DEI LAVORI

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Relazione tecnico-illustrativa e di asseveramento delle opere agli strumenti urbanistici adottati e approvati, ai regolamenti edilizi così come derogati dalla L.R.4/2009, alle norme igienico sanitarie e di sicurezza e firma di tecnico abilitato;
- Dichiarazione del progettista, resa sotto forma di autocertificazione, ai sensi della L.13/89;
- Dichiarazione del progettista, resa sotto forma di autocertificazione, ai sensi dell'art.2, comma 3 della L.R.4/2009, nella quale si attesti che si consegue il miglioramento della qualità architettonica dell'intero edificio, della sicurezza strutturale e dell'accessibilità degli immobili;
- Dichiarazione del progettista, resa sotto forma di autocertificazione, ai sensi dell'art.2, comma 3 della L.R. 4/2009, nella quale si attesti che in caso di incremento dal 20% al 50%, l'intervento inerente alla qualificazione dell'intera unità immobiliare determina una riduzione di almeno il 15% del fabbisogno di energia primaria oppure si dimostri che l'unità immobiliare rientra nei parametri di cui al D. Lgs 192/2005 e ss.mm.ii.;
- Dichiarazione del denunciante, resa sotto forma di autocertificazione, attestante che l'immobile oggetto di intervento è di prima abitazione (qualora si incrementi di un ulteriore 30% gli incrementi di cui ai commi 1,2 e 3 dell'art.2 della L.R.4/2009 ovvero qualora si riducano gli oneri concessori dovuti in caso di incrementi di cui agli art. 2,3 e 4 della L.R.n.4/2009);
- Progetto o schema degli impianti a norma del D.M. 37/2008;
- Fotocopia documento di identità, in corso di validità, del committente e del progettista;
- Elaborato progettuale in unica copia ai sensi del vigente Regolamento Edilizio, costituito da stralcio dello strumento urbanistico vigente con indicata l'esatta ubicazione dell'intervento, piante, prospetti e sezioni adeguatamente quotati, con l'indicazione delle superfici, della destinazione d'uso dei singoli ambienti e relativi rapporti aeroilluminanti;
- Planimetria generale dello stato di fatto con l'indicazione dell'ampliamento e relative distanze dai confini e dai fabbricati;
- Calcoli planivolumetrici;
- Conteggio degli oneri (art. 16 D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.);
- Attestazione di pagamento degli oneri concessori (intero ammontare degli oneri concessori ovvero, in caso di rateizzazione, allegare
- attestazione di pagamento del 1° 50% degli oneri di urbanizzazione e, per la restante parte, polizza fideiussoria con le seguenti scadenze: 1° rata (1° 50% del Costo di Costruzione) a 12 mesi dalla presentazione della D.I.A. e 2° rata (2° 50% del C.C. + 2° 50% delle urbanizzazioni) alla data del 31.12.2012. Il pagamento a saldo dovrà comunque avvenire alla data della fine lavori se antecedente a quella della scadenza della polizza. – Nel caso in cui si opti per la rateizzazione dell'importo dovuto non saranno accettate polizze fideiussorie che limitino l'impegno del fideiussore entro il periodo di vigenza della polizza o un ulteriore limitato periodo successivo, ledendo così la garanzia a favore del Comune nelle ipotesi in cui l'Ente debba agire per escutere le somme garantite successivamente alla scadenza contrattuale. In particolare non saranno accettate garanzie che, nelle clausole particolari, deroghino il fideiussore dall'impegno assunto sino allo svincolo della polizza da parte del Settore;
- Ricevuta di versamento pari a € 51,65, per diritti di istruttoria, tramite PAGO PA*.
- Ricevuta di versamento pari a €. 15,00 tramite pagoPA* causale occupazione suolo pubblico (qualora necessaria);
- Nomina ed accettazione Direzione dei Lavori (all'interno del modulo);
- Documentazione fotografica;

- Dichiarazione relativa all'utilizzo delle "Terre e rocce da scavo" (D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni);
- Titolo di proprietà (atto notarile o dichiarazione personale completa di fotocopia di un documento d'identità valido);
- Planimetria catastale e visura catastale;
- Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che, alla data del 31.03.2009, l'unità immobiliare interessata dall'intervento in progetto risultava regolarmente accatastrata ovvero che l'istanza è stata avviata entro 30 giorni dalla data di entrata in vigore della L.R. n. 4/2009;
- Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante che i lavori relativi all'unità immobiliare in oggetto sono stati ultimati alla data del 31.03.2009;
- Scheda Tecnica di monitoraggio;
- Modello ISTAT;
- Ulteriore documentazione da allegare in relazione alla tipologia di intervento (Autorizzazione Paesaggistica, Autorizzazione Genio Civile ecc.) ;
- Atto notarile di vincolo di pertinenzialità dell'ampliamento (nel caso in cui la pertinenzialità non derivi immediatamente dal tipo di intervento);
- Dimostrazione del reperimento e della disponibilità delle aree da destinare a parcheggio; o Estremi dell'autorizzazione allo smaltimento dei reflui in corso di validità o eventuale rinnovo;

All'atto della presentazione della D.I.A.: il committente o il responsabile dei lavori è tenuto a comunicare allo Sportello Unico, il nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche e integrazioni. È tenuto inoltre, ai sensi del D. Lgs. 10.09.2003 n.276 (Riforma Biagi) secondo le modifiche del D.Lgs. 06.10.2004 n. 251, a presentare:

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti (completa di fotocopia del documento di identità del dichiarante);
- Documento Unico di Regolarità Contributiva stampato in originale e rilasciato con la dicitura "per lavori privati in edilizia" (rilasciato da INPS, INAIL, o da casse edili che abbiano stipulato apposita convenzione con questi istituti).

Si ricorda che a fine lavori dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- 1. Certificato di collaudo finale ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;
- 2. Dichiarazione di conformità degli impianti ai sensi del D.M. 37/08;
- 3. Attestazione del Direttore dei lavori ai sensi dell'art. 2, comma 3, della L.R. n. 4/2009 unitamente a Certificazione energetica ai sensi del D.M. 26.06.2009.

N.B. Si fa presente che la Comunicazione di fine lavori dovrà essere inoltrata entro 42 mesi dall'entrata in vigore della Legge (01.11.2009) al fine di non incorrere nella maggiorazione del contributo concessorio relativo al Costo di Costruzione.

*è possibile effettuare il pagamento verso la PA collegandosi al sito del Comune di Padria.