



COMUNE DI PADRIA

Provincia di Sassari

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

REGISTRO GENERALE N. 229 del 12/05/2026

Determinazione del Responsabile del Servizio N. 66 del 12/05/2026

PROPOSTA N. 270 del 12/05/2026

OGGETTO: Riqualificazione centri urbani, Legge Regionale n. 17/2021, tabella D - Bando 2022. Lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico.

Determina di approvazione atti Indagine di Mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del Bando, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023.

CUP: F62B24000150002 - CIG in Corso di definizione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Premesso che:

- con la Legge regionale 22 novembre 2021, n. 17 art. 4, comma 3, Tabella D, è stata stanziata la somma di € 24.760.000,00 per l'attuazione di un programma di interventi di interesse regionale e locale finalizzato alla riqualificazione dei centri urbani;
- con deliberazione n. 25/6 del 02.08.2022 è stato approvato l'avviso pubblico per la ripartizione dello stanziamento di euro 24.760.000,00 per la riqualificazione dei centri urbani, di cui alla legge regionale 22 novembre 2021, n. 17;
- con la determinazione n. 2065 prot. 42157 del 26.10.2022 è stata approvata la graduatoria provvisoria inerente il programma di finanziamento in oggetto;
- con la determinazione n. 2232 prot. n. 44074 del 09.11.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente il programma di finanziamento succitato;
- con la Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, art. 7, comma 2 "È autorizzata, per l'anno 2023, la spesa complessiva di euro 9.779.867,00 quale integrazione delle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge regionale n. 17 del 2021, tabella D, finalizzata allo scorrimento della graduatoria del bando "Opere di interesse regionale. Riqualificazione dei centri urbani" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 25/6 del 2 agosto 2022 (missione 08 -programma 01 - titolo 2)";
- con la determinazione prot. n. 34963 del 27/08/2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 2 dell'articolo 7 della Legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17 succitato;
- con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 7, comma 1 "È autorizzata, per l'anno 2024, l'ulteriore spesa di euro 5.138.000,00 ai fini dello scorrimento della graduatoria inerente al programma "Riqualificazione dei centri urbani", di cui alla legge regionale n. 17 del 2021, tabella D - bando 2022 (missione 08 - programma 01 - titolo 2);
- con la determinazione n. 2130/39578 del 25.09.2024 è stato approvato lo scorrimento della graduatoria del programma in argomento secondo quanto previsto dal comma 1 dell'articolo 7 della Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13 succitato;
- tra gli interventi finanziati tramite lo scorrimento della graduatoria disposto ai sensi del suddetto Disegno di Legge, rientra l'intervento denominato: Manutenzione straordinaria edificio scolastico via Mannu, finanziato per un importo pari ad € 300.000,00 a favore del Comune di Padria;

Dato atto che i fondi destinati al Comune di Padria per le finalità di Manutenzione straordinaria edificio scolastico ammontano a € 300.000,00;

Richiamato l'art. 4 della sopracitata convenzione, il quale stabilisce che l'importo del finanziamento pari a € 300.000,00, che è fisso ed invariabile – verrà erogato a titolo di anticipazione in un'unica soluzione nell'annualità 2024 in applicazione dell'art. 8 comma 6 della Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8;

Rappresentato che:

- l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico è coerente con gli strumenti di programmazione dell'Ente, essendo presente nell'elenco degli interventi di manutenzione del piano triennale 2025/2027;

Considerato che:

- la RAS con mandato di pagamento n. 1000092672/2024 ha provveduto alla liquidazione della somma di € 300.000,00 in favore del Comune di Padria per le finalità di cui trattasi;

- l'ufficio scrivente con determinazione n. 152 del 24/12/2024 ha provveduto ad accertare la somma complessiva di € 300.000,00 con imputazione in parte entrata al cap. 562.1 (in parte spesa cap. n. 25210.1) - del bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

Vista la convenzione stipulata in data 10/11/2024 tra l'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Padria, con la quale vengono disciplinati gli adempimenti in capo alle parti e connessi all'attuazione della spesa ammessa a finanziamento avente ad oggetto "*Convenzione per il finanziamento al Comune di Padria dell'importo pari ad euro 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento denominato: Manutenzione straordinaria edificio scolastico via Mannu. CUP: F62B24000150002*";

Specificato che:

- con Deliberazione di Giunta n. 50 del 29/09/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica ed Esecutivo, per i lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico;

- in data 25/09/2025, con prot. n. 3353, il progetto di cui sopra è stato trasmesso alla Soprintendenza per l'acquisizione della prescritta autorizzazione; il relativo parere, avente natura vincolante, costituisce condizione necessaria per l'attuazione degli interventi previsti nel PFTE ed Esecutivo;

- con nota prot. 70 del 09/01/2026, è pervenuta a codesto ente da part della Direzione Generale Archeologia, belle arti e paesaggio soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 esprimendo parere favorevole con prescrizioni quali quelli di eseguire i lavori sotto la sorveglianza di un archeologo professionista, incaricato dalla committenza, che si occuperà di documentare i lavori, fotograficamente e, ove necessario graficamente, e di segnalare prontamente alla Soprintendenza il ritrovamento di strutture, stratificazioni e materiali di natura archeologica;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 13 del 16/03/2026 è stato riapprovato il PFTE–Esecutivo, a seguito dell'aggiornamento del quadro economico conseguente alle suddette prescrizioni, come di seguito riportato:

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLA MATERNA PADRIA - QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

A) Importo lavori :					
	OG2	OPERE EDILI		€	177 830,45
	OG11	Imp. Tecnologici		€	12 478,14
			TOTALE	€	190 308,59
di cui per la manodopera		59 052,05 €			
A.1) Oneri sicurezza					
	(non soggetti a ribasso d'asta)			€	9 810,82
		TOTALE A+A.1		€	200 119,41
B) Somme a disp.ne dell'Amm.ne:					
1	IVA sui lavori (A+A.1)		22%	€	44 026,27
2	Fondo incentivante RUP				
2.1	Art. 45, c. 3 del d.lgs. 36/2023 (80% del 2% di A+A.1)			€	3 201,91
2.2	Art. 45, c. 5 del d.lgs. 36/2023 (20% del 2% di A+A.1)			€	800,48
2.3	Altre imposte (art. 5 All. I.7)			€	272,16
3	Spese tecniche (PFTE/Esec. DL, contabilità e misura, Coord. Sic. Prog/Esecuzione (ribassato a seguito di gara)			€	41 500,00
4	Cassa Nazionale 4% su 3			€	1 660,00
5	I.V.A. 22% su (3+4)			€	9 495,20
6	Sorveglianza archeologo, oneri e IVA esclusi			€	660,00
6.1	Cassa nazionale 4% su 6			€	26,40
6.2	I.V.A. 22% su (6+6,1)			€	151,01
7	Accordi bonari			€	6 003,58
8	Spese e contributi ANAC affidamento lavori			€	250,00
9	Spese e contributi ANAC affidamento progettazione			€	35,00
10	Imprevisti ed arrotondamenti			€	10 048,58
		TOTALE SOMME B		€	118 130,59
		TOTALE FINANZIAMENTO		€	318 250,00

Ritenuto che si debba procedere ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante procedura negoziata senza bando tra n. minimo 5, individuati sulla base del criterio del minor prezzo, con base d'asta di € 190.308,59, oltre € 9.810,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 200.119,41 + IVA al 22%;

Dato atto che:

- gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando, saranno individuati con avviso di manifestazione di interesse;
- sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice in possesso dei requisiti di ordine generale e in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dell'opera come definiti nel Modello di domanda di partecipazione, secondo le specifiche riportate nell'Avviso Pubblico;

- gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui all'Avviso Pubblico di consultazione preliminare;
- dal novero degli operatori da considerare, tra quelli che hanno presentato manifestazioni d'interesse, saranno esclusi quelli che non hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti dalla stazione appaltante e, in applicazione del principio di rotazione, l'eventuale affidatario uscente;
- qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammesse risulti maggiore a **5 (cinque)**, la Stazione Appaltante limita a tale numero gli operatori da invitare alla procedura negoziata, costituendo una graduatoria **secondo i criteri premiali e le modalità indicate nell'avviso di consultazione preliminare**, con redazione di apposite graduatorie in ordine crescente seguendo le indicazioni contenute nel Comunicato dell'ANAC adottato dal Consiglio Anac il 5 giugno 2024;

Considerato che:

- l'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs 36/2023 prevede che per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 ed inferiore ad € 1.000.000,00, l'affidamento avvenga con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- I soggetti che presenteranno istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse entro i termini previsti dal successivo avviso potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura su Sardegna CAT. Qualora il numero delle manifestazioni di interesse ammesse risulti maggiore a 5 (cinque), la Stazione Appaltante limita a tale numero gli operatori da invitare alla procedura negoziata, costituendo una graduatoria secondo i criteri premiali e le modalità indicate nell'avviso di consultazione preliminare, con redazione di apposite graduatorie in ordine crescente seguendo le indicazioni contenute nel Comunicato dell'ANAC adottato dal Consiglio Anac il 5 giugno 2024;
- il criterio di scelta del contraente che sarà utilizzato nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, sarà quello del minor prezzo come previsto dall'art. 108 del Codice dei contratti pubblici in ragione della natura standardizzata delle lavorazioni e della compiuta definizione progettuale ed essendo le lavorazioni prive di particolare complessità tecnica o innovativa;
- l'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida e congrua;
- l'indagine di mercato non comporta comunque l'obbligo per l'Amministrazione di procedere allo svolgimento della successiva procedura di individuazione del contraente, e dunque con la riserva da parte dell'Amministrazione procedente di annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, l'Avviso Pubblico di indagine di mercato approvato con la presente determinazione sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma di certificata SardegnaCat, sulla quale verrà avviata la procedura di indagine di mercato;
- ai sensi del medesimo articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è stabilita in 15 giorni;
- ai sensi dell'articolo 2, comma 1 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., i risultati delle indagini sono formalizzati dalla stazione appaltante con esclusione delle informazioni che potrebbero compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento e, comunque, nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 35 del Codice in riferimento alla tempistica prevista per la conoscibilità di alcuni dati e atti di gara;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere ad approvare l'avviso di indagine di mercato nonché il Modello di domanda di partecipazione, entrambi allegati alla presente quali parte integrante e sostanziale, per

l'individuazione degli operatori economici idonei da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all'articolo 50, comma 1, lett. c D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Francescantonio Pota;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa dell'intero procedimento e del presente atto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti:

- il DUP 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 22/12/2025;
- il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22/12/2025;
- il PIAO 2026/2028 - inclusa la sottosezione di programmazione: "Rischi corruttivi e trasparenza approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 30/03/2026;
- il Regolamento di Contabilità vigente;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 1 del 12/01/2026 con il quale il sottoscritto Arch. Pota Francescantonio è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Padria e ravvisata la propria competenza ad assumere atti a contenuto gestorio nel procedimento in esame;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione e, conseguentemente, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione ai contenuti del presente provvedimento e in ordine alla soprastante istruttoria;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Di fare proprie le premesse narrative e motivazionali che qui si intendono integralmente richiamate e trasposte;

Di approvare l'avviso di indagine e il relativo allegato domanda di partecipazione, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'individuazione dei soggetti idonei da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulla viabilità di interesse locale;

Di procedere alla pubblicazione dell'Avviso di indagine sul sito istituzione del Comune di Padria - sezione "Amministrazione trasparente" – bandi e avvisi" per un periodo di 15 giorni naturali consecutivi, sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, nonché sulla piattaforma certificata di SardegnaCat, sulla quale verrà avviata la procedura di indagine di mercato;

Di dare atto che:

- ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il sottoscritto Arch. Francescantonio Pota;
- il CUP assegnato al progetto è il seguente: **F62B24000150002**;

Di dare atto che il presente provvedimento, comportante prenotazione di impegno di spesa, diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa determinata dallo stesso;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

Di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio e nell'apposita sotto sezione Bandi e Contratti della sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del D. Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Pota Francescantonio

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005)

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 270 del 12/05/2026 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio POTA FRANCESCANTONIO in data 12/05/2026

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 324

Il 12/05/2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 229 del 12/05/2026 con oggetto: **Riqualficazione centri urbani, Legge Regionale n. 17/2021, tabella D - Bando 2022. Lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio Scolastico.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da POTA FRANCESCANTONIO il 12/05/2026.