



C O M U N E D I P A D R I A
(Provincia di Sassari)

**Piazza del Comune – Padria – Tel. 079/807018 – Fax 079/807323 - E Mail
:sociale@comune.padria.ss.it**

SERVIZIO SOCIO - ASSISTENZIALE

BANDO

**FONDO NAZIONALE PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE
DEI CANONI DI LOCAZIONE - LEGGE N.431/1998, ART.11 – ANNUALITA' 2018**

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”, art. 11, comma 8, viene indetto un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili ad uso residenziale per l'anno 2018.

DESTINATARI FINALI DEI CONTRIBUTI.

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Anche per l'anno in corso destinatari dei contributi sono considerati, altresì, i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma “20.000 abitazioni in affitto”, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.6.2008, n. 112 – Capo IV, art. 11, comma 2, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

IL CONTRATTO DEVE:

1. risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, corredata dalla documentazione necessaria, dovrà pervenire improrogabilmente al Comune di Padria entro **il 30 GIUGNO 2018**.

La domanda, compilata sull'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale e resa in forma di dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere corredata, a PENA DI ESCLUSIONE, dai documenti di seguito indicati:

- Copia del contratto di affitto in corso di validità;
- Certificazione I.S.E.E./2018, nell'attestazione I.S.E.E. il nucleo familiare deve essere quello iscritto all'anagrafe comunale al momento della presentazione della domanda;
- Fotocopia del documento di identità del richiedente.

REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Per la richiesta dell'attestazione I.S.E.E. i richiedenti dovranno pertanto recarsi presso un centro autorizzato di assistenza fiscale (CAAF)

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.192,66), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

ULTERIORI CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEL CONTRIBUTO

L'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del relativo finanziamento regionale.

I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la Tesoreria comunale.

Qualora i fondi a disposizione non dovessero soddisfare tutte le domande inserite in graduatoria, si provvederà a ripartire il contributo nell'ordine della graduatoria medesima sino ad esaurimento dei fondi disponibili.